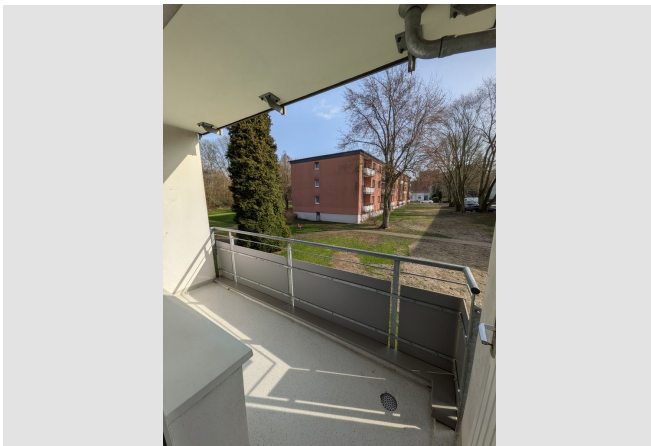


Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Sarah Beinghaus

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26547

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bottenbruch 95

45475 Mülheim

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 76 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 737,00 €

+ Nebenkosten 181,00 €

inkl. Heizkosten 99,00 €

Gesamtmiete 1.017,00 €

Kaution 2.211 €

Expose-Nr. 71032-81-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71032-81-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss.

- großzügiger Wohn-/Essbereich
- Küche
- Kinder- und Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- separates WC
- Abstellraum
- Boden- und Wandbelege müssen in Mieterhand verlegt werden
- Kellerraum

LAGE

Die Wohnung befindet sich in fußläufiger Lage zur oberen Aktienstraße. Dort gibt es diverse Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Anbindung an den ÖPNV, sowie eine Anbindung auf die A40.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



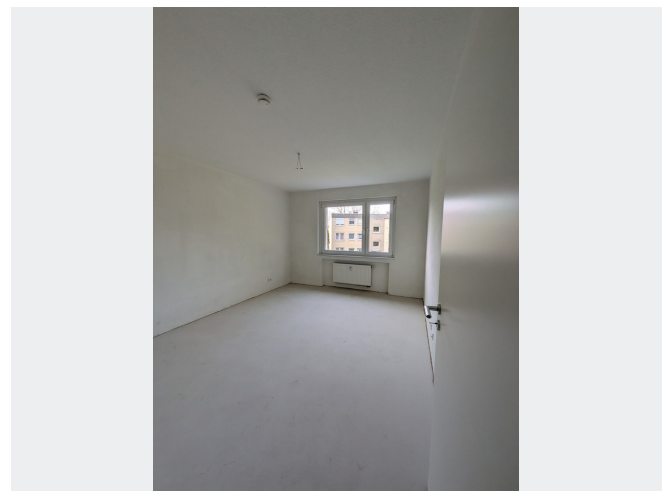
Blick vom Balkon



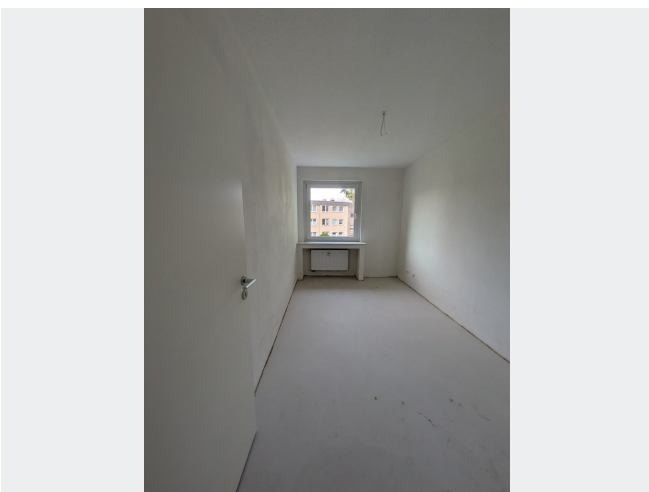
Ansicht



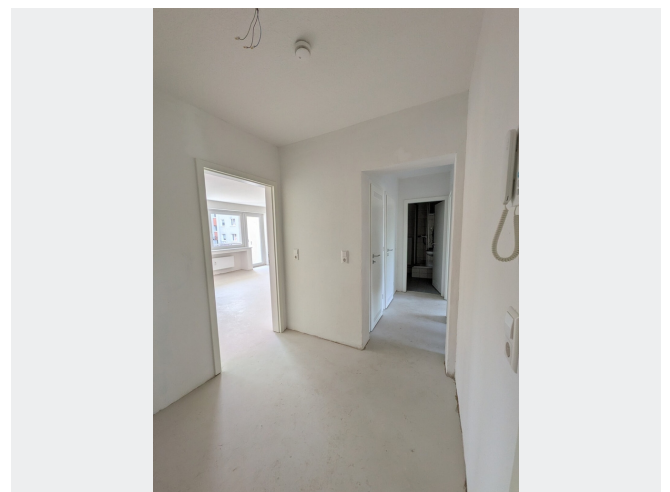
Wohn-/Esszimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Diele

BILDER



Badezimmer



Separates WC



Abstellraum



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Imbiss Nordstr.	236 m
Efe Döner Kebap Haus	282 m
Café Maru	291 m
ARTelier-Rudziok	293 m
Schul- und Stadtteilbibliothek Gustav-Heinemann-Schule	359 m
... und 36 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	908 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	908 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	968 m

Gesundheit und Soziales

Dr. Hans-Egon Heger	281 m
Herr Heinz F. Grundmeyer	317 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Dorothea Stimpel und Dr. med. Annette Dittrich	323 m
Dr. med. Holger Ehms Internist	323 m
Podologische Praxis Esther Biermann-Schützmann	366 m
... und 23 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Hemmerle Dümpten	284 m
Malzers Backstube	485 m
REWE	494 m
Bäckerei - Konditorei - Stehcafe „B R O I C H H A U S E N “	538 m
Café Ellsen	541 m
... und 9 weitere	

Bildung

Erich Kästner-Schule	417 m
Erich Kästner-Schule	417 m
Gustav-Heinemann-Gesamtschule	421 m
Gustav-Heinemann-Gesamtschule	421 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Panama	431 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	757 m
Aral	757 m
Mülheim Freiherr-v-Stein Str.	774 m