

# Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



## IHR ANSPRECHPARTNER

### Guelsen Toprak

Oberhausener Str. 161  
 45476 Mülheim an der Ruhr  
 Telefon: 0208 625554-26608

### VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1  
 45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

## IHR OBJEKT

Römerstraße 15  
 45476 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	75 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	706,00 €
+ Nebenkosten	262,00 €
inkl. Heizkosten	106,00 €
Gesamtmiete	1.074,00 €
Kaution	2.118 €
Expose-Nr.	71034-12-M

## ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



## OBJEKTBESCHREIBUNG

- 4-Familienhaus
- gute Nachbarschaften
- großzügige Grünflächen
- aufgelockerte Bebauung
- Erdgeschoß rechts

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71034-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGSausstattung

- saniertes Badezimmer mit Handtuchheizkörper
- weiße Innentüren
- weiße Wohnungseingangstür
- Decken Rauhfaser weiß
- Übernahme der Bodenbeläge vom Vormieter ggf. möglich

## LAGE

- in guter und ruhiger Lage von Styrum nahe der Stadtgrenze Oberhausen
- Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Nähe auf der Heidestraße
- Wenige Autominuten zur BAB 40 Anschlussstelle Styrum

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

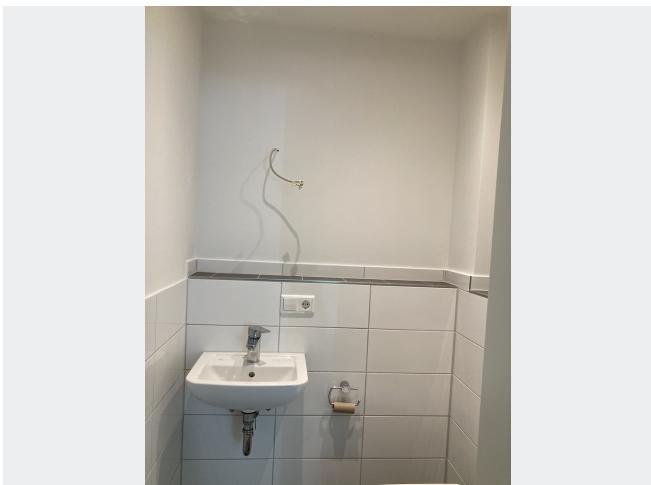
## BILDER



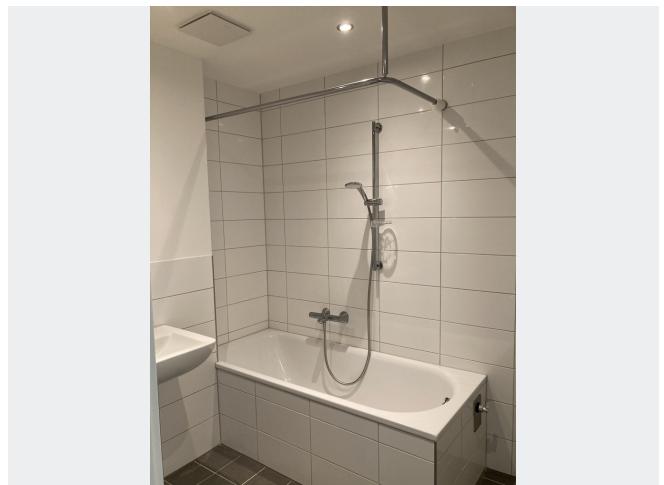
Hausansicht



Rückansicht



WC



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Herr Drs. Robert Coops	149 m
Herr Dr. med. Frank Oellig	205 m
Dr. med. Herbert Hofstetter	223 m
Herr Dr. med. dent. Axel Eickhoff	288 m
REWE Geisler	326 m
... und 32 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 537	379 m
Briefkasten Akazienstraße Styrum	597 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	835 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - ATM	835 m
Stadtsparkasse Oberhausen - Geldautomat	862 m
... und 4 weitere	

### Bildung

Städt. Tageseinrichtung für Kinder Zauberhöhle	174 m
Städt. Kindertageseinrichtung Alstaden-Styrum	345 m
Rechenacker Kindergarten	346 m
Landwehrschule Oberhausen - Städt. Gem. Grundschule	403 m
Landwehrschule Oberhausen - Städt. Gem. Grundschule	403 m
... und 19 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein an der Römerstr. e.V.	174 m
Happy Buns	223 m
EAT HAPPY	314 m
Naturheilpraxis Dobry; Heike Fuchs	330 m
Kleingärtnerverein Oberhausen-Süd e. V.	333 m
... und 39 weitere	

### Einkaufen

MysteryBox-Automat	284 m
MALZERS Backstube	322 m
REWE Geisler	326 m
REWE Geisler	326 m
Fressnapf Mülheim-Styrum	361 m
... und 15 weitere	

### Auto und Verkehr

KHG Transport- und Tankstellen	300 m
B&S Gas	304 m
Kfz Meisterbetrieb	305 m
Carizma Solutions	518 m
Hauskampstraße/Bf. Styrum	703 m
... und 13 weitere	