

Umweltfreundliches Wohnen mit Wärmepumpe bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Guelsen Toprak

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Römerstraße 6
45476 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	758,00 €
+ Nebenkosten	197,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	1.051,00 €
Kaution	2.274 €
Expose-Nr.	71034-52-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 6-Familienhaus
- gute Nachbarschaften
- aufgelockerte Bebauung
- großzügige Grünflächen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71034-52-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- saniertes Bad
- Wände tapezierfertig vorbereitet
- Böden Estrich gespachtelt und vorbereitet für Mietereigenen Oberboden

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Anbindung an den ÖPNV
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- BAB Anschlussstelle in wenigen Minuten erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

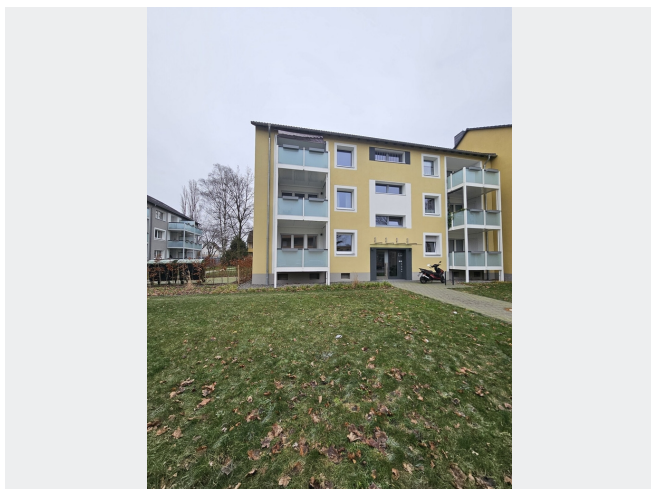
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Drs. Robert Coops	121 m
Herr Dr. med. Frank Oellig	244 m
REWE Geisler	247 m
Dr. med. Herbert Hofstetter	281 m
Herr Dr. med. dent. Axel Eickhoff	341 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 537	300 m
Briefkasten Akazienstraße Styrum	665 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - ATM	777 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	777 m
Deutsche Post Filiale 523	831 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

MysteryBox-Automat	205 m
MALZERS Backstube	246 m
REWE Geisler	247 m
REWE Geisler	247 m
Fressnapf Mülheim-Styrum	285 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

KHG Transport- und Tankstellen	221 m
Kfz Meisterbetrieb	226 m
B&S Gas	226 m
Carizma Solutions	447 m
Hauskampstraße/Bf. Styrum	625 m
... und 19 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

EAT HAPPY	235 m
Happy Buns	256 m
Hans Wurst	314 m
Naturheilpraxis Dobry; Heike Fuchs	350 m
Hundenauslaufbereich Blumenthalstraße	430 m
... und 37 weitere	

Bildung

Städt. Tageseinrichtung für Kinder Zauberhöhle	241 m
Städt. Kindertageseinrichtung Alstaden-Styrum	415 m
Rechenacker Kindergarten	417 m
Landweherschule Oberhausen - Städt. Gem. Grundschule	476 m
Landweherschule Oberhausen - Städt. Gem. Grundschule	476 m
... und 20 weitere	