

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Guelsen Toprak

Oberhausener Str. 161
45476 Mülheim an der Ruhr
Telefon: 0208 625554-26608

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bottenbruch 16A
45475 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	627,00 €
+ Nebenkosten	225,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	946,00 €
Kaution	1.881 €
Expose-Nr.	71035-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 4-Familiehaus
- 1.Obergeschoss rechts
- aufgelockerte Bebauung
- großzügige Grünflächen
- gute Nachbarschaften

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71035-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- sanierte Sanitärräume
- Bad und WC in getrennten Räumen
- weiße Innentüren
- Wände tapezierfertig vorbereitet
- Laminatboden kann bei Bedarf vom Vermieter übernommen werden

LAGE

- in ruhiger und guter Lage von Dümpten
- fußläufig zur oberen Aktienstraße: dort diverse Einkaufsmöglichkeiten und Anbindung an den ÖPNV
- wenige Autominuten zur BAB 40, Anschlussstelle Dümpten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

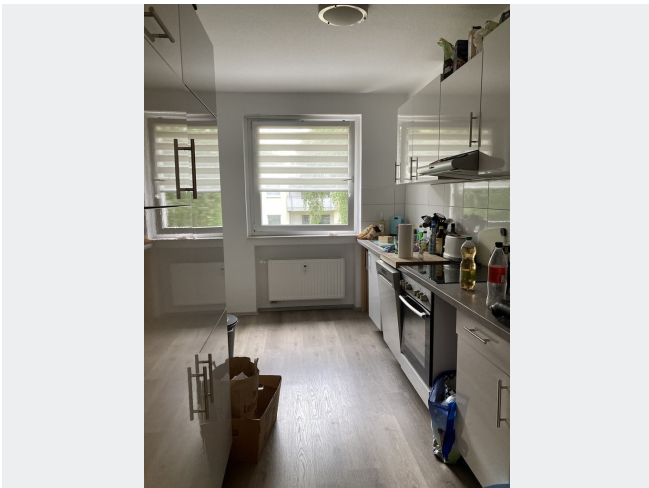
BILDER



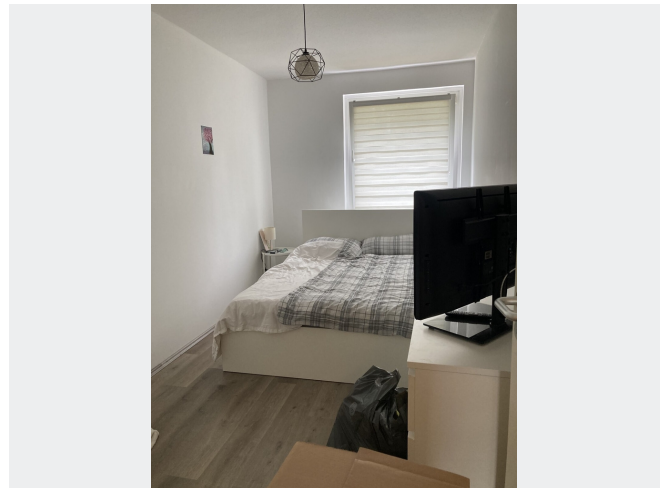
Rückansicht



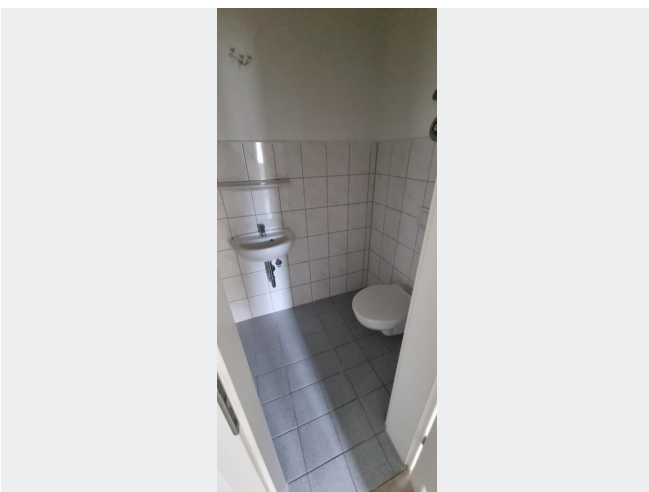
Hausansicht



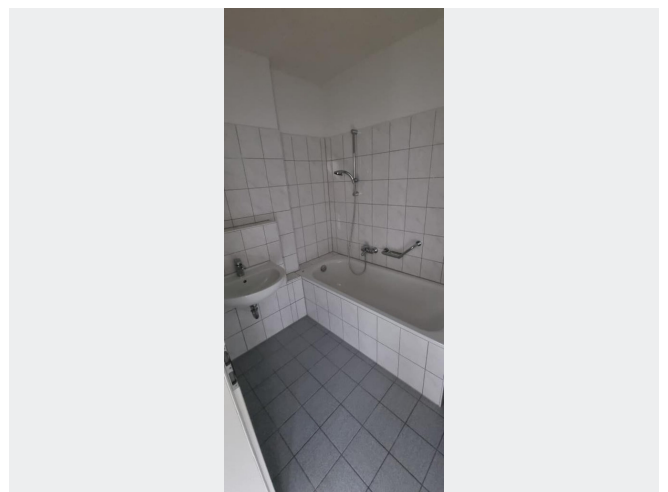
Küche



Kinderzimmer



WC



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Hans-Egon Heger	118 m
Sabine Figura Facharzt für Kinder- und Jugendmedizin	254 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Dorothea Stimpel und Dr. med. Annette	
Dittrich	275 m
Dr. med. Holger Ehms Internist	275 m
Herr Heinz F. Grundmeyer	360 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	850 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	850 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	902 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Imbiss Nordstr.	119 m
Efe Döner Kebap Haus	238 m
Schul- und Stadtteilbibliothek Gustav-Heinemann-Schule	262 m
Horbachtal	306 m
Café Maru	363 m
... und 41 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Hemmerle Dümpten	235 m
Netto Marken-Discount	466 m
Bäckerei - Konditorei - Stehcafe „B R O I C H H A U S E N “	580 m
Malzers Backstube	610 m
REWE	620 m
... und 9 weitere	

Bildung

Erich Kästner-Schule	253 m
Erich Kästner-Schule	253 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Panama	266 m
Nordbad	300 m
Gustav-Heinemann-Gesamtschule	303 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	727 m
Aral	727 m
Mülheim Freiherr-v-Stein Str.	897 m
Fahrzeugservice Thorsten Dentgen	954 m