

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bonetstraße 19
46049 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	16.11.2025
Kaltmiete	678,00 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	945,00 €
Kaution	2.034 €
Expose-Nr.	71037-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Öl

OBJEKTDESCHEIBUNG

3,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 71 m², gelegen im Erdgeschoss, mit guter Infrastruktur, in grüner Umgebung.

Die Wohnung wird derzeit kernsaniert und u.a. mit weißen Türen ausgestattet. Besichtigungen sind bereits möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71037-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Stadtgrenze Mülheim-Styrum und ist umgeben von aufgelockerter Bebauung und Grünflächen.

Weiterhin befindet sich die Wohnung in einer verkehrsberuhigten Tempo-30-Zone. öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus und in der näheren Umgebung.

Das Bero-Center, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen sowie ein Kindergarten sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Ebenso sind die Autobahnen A 40, A 42 und A3 nur wenige Minuten entfernt.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Ebenerdiges Duschbad (innenliegend)
- eigener Mieterkeller

Die Vermietung/Übergabe erfolgt bodenbelagfrei und tapetenfrei

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



IMG_0589



Wohnzimmer (Beispiel)



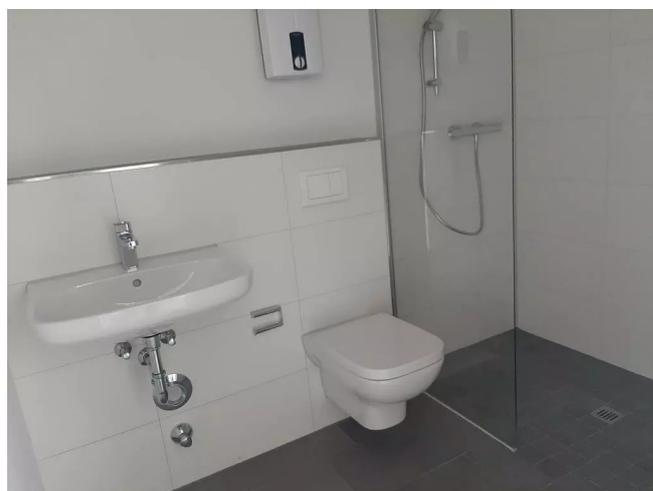
Schlafzimmer (Beispiel)



Kinderzimmer (Bsp.)



Küche (Beispiel)



Bad (Beispiel)

BILDER



Balkon (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kosmetik Göbbels	141 m
Naturheilpraxis Dobry; Heike Fuchs	203 m
Kleingärtnerverein Oberhausen-Süd e. V.	215 m
Kleingärtenverein Rehmer e.V.	470 m
Kleingärtnerverein an der Römerstr. e.V.	516 m
... und 38 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 537	744 m
Briefkasten Akazienstraße Styrum	768 m
Deutsche Post Filiale 542	774 m
Sparkasse Geldautomat	884 m
Deutsche Post Filiale 568	980 m
... und 1 weitere	

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Alstaden-Styrum	225 m
Rechenacker Kindergarten	241 m
Landweherschule Oberhausen - Städt. Gem. Grundschule	262 m
Landweherschule Oberhausen - Städt. Gem. Grundschule	262 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Zauberhöhle	516 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Herbert Hofstetter	246 m
M. Darwesh	283 m
Dr.rer.nat. Tim Niclas Scheffler	513 m
Herr Drs. Robert Coops	611 m
Herr Dr. med. Frank Oellig	612 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

MALZERS Backstube	660 m
MysteryBox-Automat	661 m
Fressnapf Mülheim-Styrum	662 m
REWE Geisler	671 m
REWE Geisler	671 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Meisterbetrieb	680 m
KHG Transport- und Tankstellen	687 m
B&S Gas	693 m
HK-Design Lackierfachbetrieb Oberhausen	700 m
HK Dellentechnik Fahrzeugpflege & Dellenentfernung	700 m
... und 7 weitere	