

# Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



## AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



## IHR ANSPRECHPARTNER

### Guelsen Toprak

Johanniskirchstr. 76  
45329 Essen  
Telefon: 0201 36404-26522

### VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)



## IHR OBJEKT

Hamborner Straße 7  
45476 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	749,00 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	98,00 €
Gesamtmiete	1.035,00 €
Kaution	2.247 €
Expose-Nr.	71038-51-M



## ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBESCHREIBUNG

- 6 Familienhaus
- gute Nachbarschaften
- großzügige Grünflächen
- aufgelockerte Bebauung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71038-51-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGSausstattung

- saniertes Badezimmer mit Handtuchheizkörper
- weiße Innentüren
- weiße Wohnungseingangstür
- Übernahme der Bodenbeläge vom Vormieter ggf. möglich

## LAGE

- in guter ruhiger Lage in Styrum nahe der Stadtgrenze Oberhausen
- Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Nähe
- wenige Autominuten zur BAB 40 Anschlussstelle Styrum

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



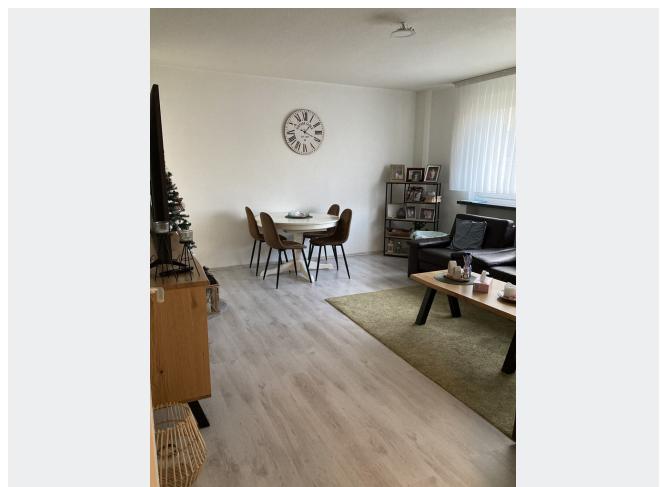
Hausansicht



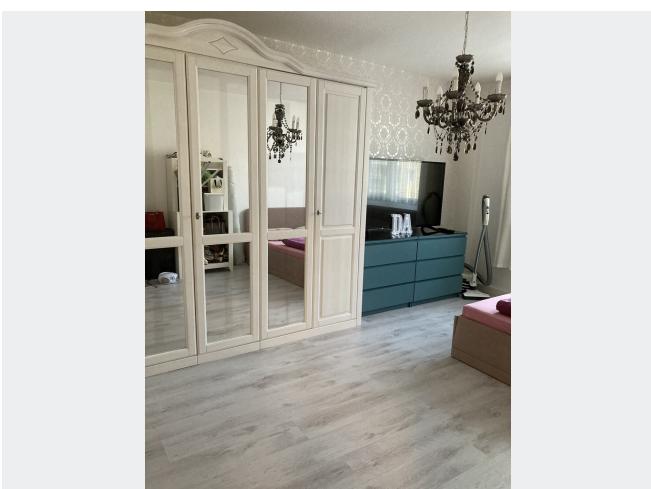
Rückansicht



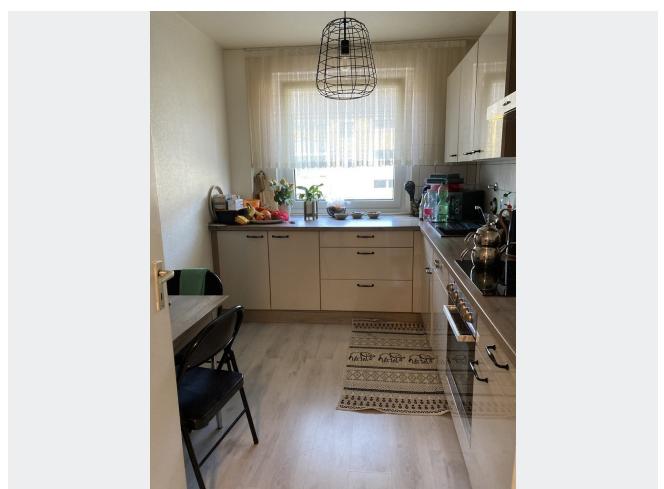
Badzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

## BILDER



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Herr Drs. Robert Coops	123 m
Herr Dr. med. Frank Oellig	150 m
Herr Dr. med. dent. Axel Eickhoff	237 m
Dr. med. Herbert Hofstetter	257 m
REWE Geisler	349 m
... und 34 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 537	395 m
Briefkasten Akazienstraße Styrum	557 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - ATM	812 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	812 m
Stadtsparkasse Oberhausen - Geldautomat	822 m
... und 4 weitere	

### Bildung

Städt. Tageseinrichtung für Kinder Zauberhöhle	133 m
Rechenacker Kindergarten	362 m
Städt. Kindertageseinrichtung Alstaden-Styrum	364 m
Landwehrschule Oberhausen - Städt. Gem. Grundschule	415 m
Landwehrschule Oberhausen - Städt. Gem. Grundschule	415 m
... und 20 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Happy Buns	168 m
EAT HAPPY	338 m
Naturheilpraxis Dobry; Heike Fuchs	381 m
Hans Wurst	414 m
Hundeauslaufbereich Blumenthalstraße	422 m
... und 39 weitere	

### Einkaufen

MysteryBox-Automat	302 m
MALZERS Backstube	347 m
REWE Geisler	349 m
REWE Geisler	349 m
Fressnapf Mülheim-Styrum	391 m
... und 14 weitere	

### Auto und Verkehr

KHG Transport- und Tankstellen	313 m
B&S Gas	317 m
Kfz Meisterbetrieb	322 m
Carizma Solutions	555 m
Mülheim (Ruhr)-Styrum	715 m
... und 13 weitere	