

# Umweltfreundliches Wohnen mit Wärmepumpe bei VIVAWEST.



## IHR ANSPRECHPARTNER

### Guelsen Toprak

Essener Str. 99  
46047 Oberhausen  
Telefon: 0208 625554-26608

### VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

## IHR OBJEKT

Römerstraße 16  
45476 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	740,00 €
+ Nebenkosten	222,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	1.059,00 €
Kaution	2.220 €
Expose-Nr.	71038-73-M



## ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

- 6-Familienhaus
- gute Nachbarschaften
- aufgelockerte Bebauung
- großzügige Grünflächen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71038-73-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- Erstbezug nach Sanierung
- saniertes Bad
- Wände tapezierfertig vorbereitet
- Böden Estrich gespachtelt und vorbereitet für Mietereigenen Oberboden

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Anbindung an den ÖPNV
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- BAB Anschlussstelle in wenigen Minuten erreichbar
- Luft-Wärmepumpe

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hausansicht



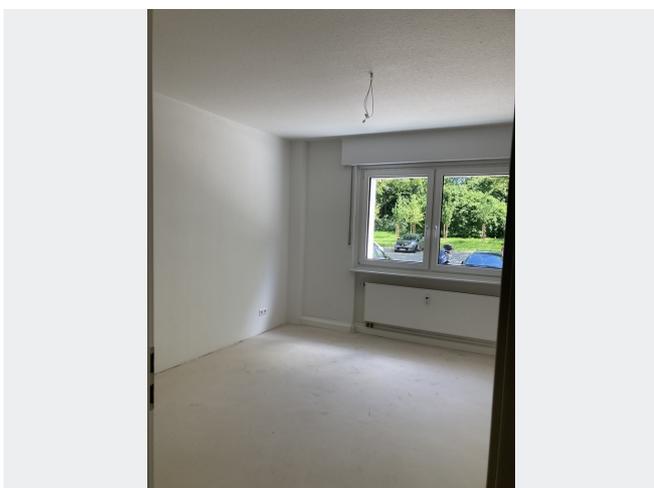
Rückansicht



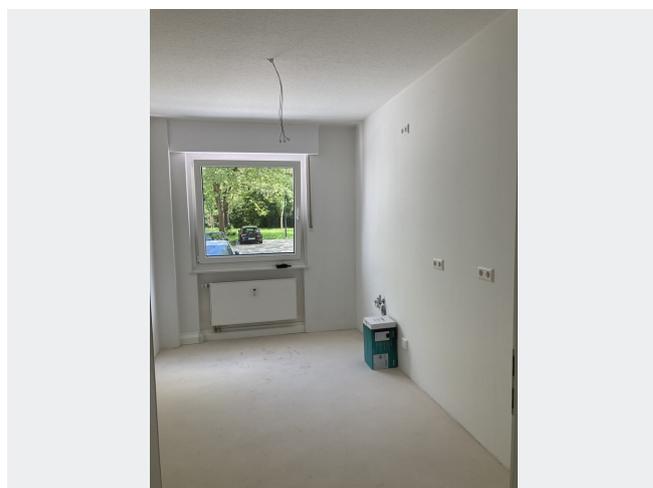
Balkon



Wohnzimmer



Schlafzimmer

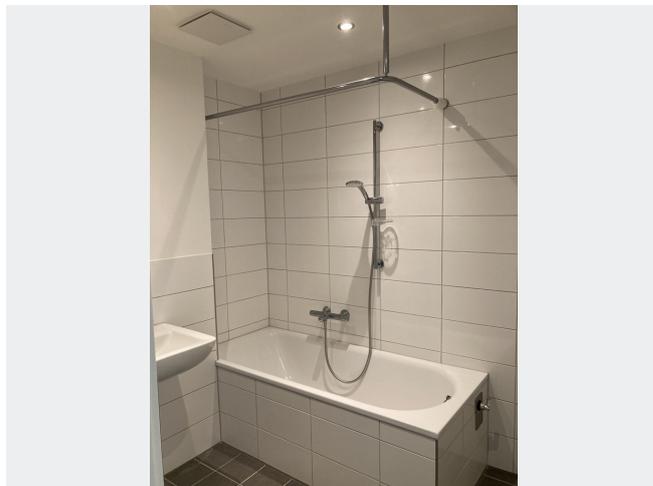


Küche

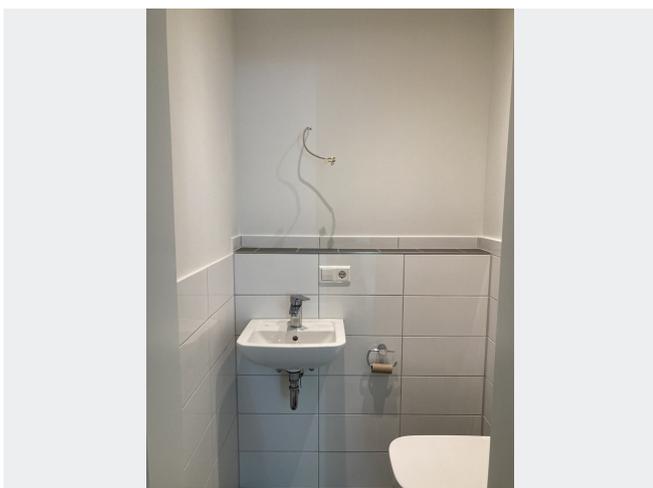
## BILDER



Kinderzimmer



Badezimmer



WC



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Herr Drs. Robert Coops	119 m
Herr Dr. med. Frank Oellig	200 m
Dr. med. Herbert Hofstetter	255 m
Herr Dr. med. dent. Axel Eickhoff	292 m
REWE Geisler	300 m
... und 33 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 537	351 m
Briefkasten Akazienstraße Styrum	611 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - ATM	802 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	802 m
Deutsche Post Filiale 523	851 m
... und 4 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein an der Römerstr. e.V.	188 m
Happy Buns	216 m
EAT HAPPY	298 m
Naturheilpraxis Dobry; Heike Fuchs	352 m
Hans Wurst	366 m
... und 45 weitere	

### Bildung

Städt. Tageseinrichtung für Kinder Zauberhöhle	188 m
Städt. Kindertageseinrichtung Alstaden-Styrum	378 m
Rechenacker Kindergarten	379 m
Landweherschule Oberhausen - Städt. Gem. Grundschule	436 m
Landweherschule Oberhausen - Städt. Gem. Grundschule	436 m
... und 20 weitere	

### Einkaufen

MysteryBox-Automat	256 m
MALZERS Backstube	288 m
REWE Geisler	300 m
REWE Geisler	300 m
Fressnapf Mülheim-Styrum	339 m
... und 15 weitere	

### Auto und Verkehr

KHG Transport- und Tankstellen	270 m
B&S Gas	274 m
Kfz Meisterbetrieb	277 m
Mülheim (Ruhr)-Styrum	675 m
Hauskampstraße/Bf. Styrum	679 m
... und 12 weitere	