

Umweltfreundliches Wohnen durch Nutzung einer Wärmepumpe.



IHR ANSPRECHPARTNER

Guelsen Toprak

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Römerstraße 18
45476 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	740,00 €
+ Nebenkosten	228,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	1.065,00 €
Kaution	2.220 €
Expose-Nr.	71038-78-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- 6 Familienhaus
- gute Nachbarschaften
- aufgelockerte Bebauung
- großzügige Grünflächen
- helle Wohnräume

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71038-78-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Gute Lage von Mülheim Styrum nahe Landwehrviertel, Grenze Oberhausen Alstaden
- ruhige Straße, Tempo-30-Zone
- in fußläufiger Nähe zur Heidestraße
- dort diverse Einkaufsmöglichkeiten und Anbindung an den ÖPNV
- Autobahn A 40 Anschlussstelle Styrum in wenigen Autominuten erreichbar

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus sowie in der näheren Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- saniertes Duschbad mit weißen Wandfliesen und grauen Bodenfliesen
- Wasserzähler
- Balkon
- eigener Kellerraum
- Waschmaschinenstellplätze in separatem Waschraum in der Wohnung und im Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

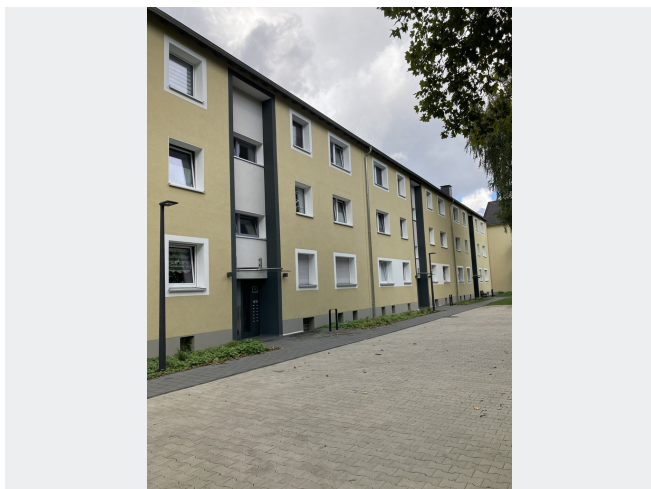
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Drs. Robert Coops	122 m
Herr Dr. med. Frank Oellig	188 m
Dr. med. Herbert Hofstetter	250 m
Herr Dr. med. dent. Axel Eickhoff	277 m
REWE Geisler	316 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 537	366 m
Briefkasten Akazienstraße Styrum	595 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	809 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - ATM	809 m
Deutsche Post Filiale 523	857 m
... und 4 weitere	

Bildung

Städt. Tageseinrichtung für Kinder Zauberhöhle	172 m
Rechenacker Kindergarten	369 m
Städt. Kindertageseinrichtung Alstaden-Styrum	369 m
Landweherschule Oberhausen - Städt. Gem. Grundschule	425 m
Landweherschule Oberhausen - Städt. Gem. Grundschule	425 m
... und 19 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Happy Buns	204 m
EAT HAPPY	304 m
Naturheilpraxis Dobry; Heike Fuchs	356 m
Hans Wurst	382 m
Hundenauslaufbereich Blumenthalstraße	433 m
... und 38 weitere	

Einkaufen

MysteryBox-Automat	271 m
MALZERS Backstube	314 m
REWE Geisler	316 m
REWE Geisler	316 m
Fressnapf Mülheim-Styrum	355 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

KHG Transport- und Tankstellen	285 m
B&S Gas	289 m
Kfz Meisterbetrieb	292 m
Carizma Solutions	517 m
Mülheim (Ruhr)-Styrum	689 m
... und 15 weitere	