

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Mülheim Mitte-Ost



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorighi

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26508

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rühlweg 34

45470 Mülheim

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 80 m²

Geschoss 3 von 6

Bezugsfrei ab 01.10.2026

Kaltmiete 808,00 €

+ Nebenkosten 175,00 €

inkl. Heizkosten 107,00 €

Gesamtmiete 1.090,00 €

Kaution 2.424 €

Expose-Nr. 71039-41-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese großzügig geschnittene 3,5-Raum-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit Aufzug und wird zum 01.10.2026 vermietet. Die Wohnung wird derzeit umfassend renoviert und präsentiert sich künftig in einem modernen und ansprechenden Zustand.

Besonderes Highlight ist das neue, innenliegende Duschbad. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und zum Verweilen im Freien einlädt.

Die Übergabe erfolgt oberbodenfrei, sodass die neuen Mieter die Möglichkeit haben, die Bodenbeläge nach ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Die Wohnung eignet sich ideal für einen Singlehaushalt, Paare oder eine kleine Familie, die ein langfristiges Zuhause in angenehmer Wohnatmosphäre suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71039-41-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese großzügig geschnittene 3,5-Raum-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Aufzug und wird zum 01.10.2026 vermietet. Die Wohnung wird derzeit umfassend renoviert und präsentiert sich künftig in einem modernen und ansprechenden Zustand.

Besonderes Highlight ist das neue, innenliegende Duschbad. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und zum Verweilen im Freien einlädt.

Die Übergabe erfolgt oberbodenfrei, sodass die neuen Mieter die Möglichkeit haben, die Bodenbeläge nach ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Die Wohnung eignet sich ideal für einen Singlehaushalt, Paare oder eine kleine Familie, die ein langfristiges Zuhause in angenehmer Wohnatmosphäre suchen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Duschbad
- Küche
- Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Rückfront



Beispiel Duschbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Briefkasten	122 m
Briefkasten	550 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	646 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	646 m
Deutsche Post Filiale 569	713 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	476 m
Netto Marken-Discount	624 m
REWE To Go bei Aral	715 m
REWE To Go bei Aral	715 m
REWE To Go bei Aral	715 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

HSH Peter Stolz, Heizung-Sanitär-Haustechnik	235 m
S&R Arbeit Krakowski	506 m
Christianstraße	549 m
Ax GmbH	588 m
Ricos Mobile Car Wash Service	605 m
... und 37 weitere	

Bildung

Städt. Grundschule an der Heinrichstraße	288 m
Städt. Grundschule an der Heinrichstraße	288 m
Young Alpha Kindergarten	538 m
Privater Klavierunterricht Pianist u. Komponist Deniz Türkmen	543 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Zauberwald	689 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleines Wäldchen	290 m
Ulrich Hartmann	474 m
Kleinwald/ Park Peisberg	496 m
Pommeskiste	511 m
Heinrich Park	518 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Burkhard Schütte	336 m
	497 m
Dres. med. dent. Hoffmann & Papatriantafillou - Zahnärzte	500 m
KIDS 4.0 Kinder- und Jugendärzte Standort Heißen Dr. Claudia Plass, Dr.	
Danai Savidou, Dr. Hannah Sc	506 m
Zahnärztlicher Notdienst	542 m
... und 21 weitere	