

Hochfahren und Abschalten - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rühlweg 30
45470 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	75 m ²
Geschoss	2 von 6
Bezugsfrei ab	30.06.2025
Kaltmiete	660,00 €
+ Nebenkosten	267,00 €
inkl. Heizkosten	98,00 €
Gesamtmiete	1.025,00 €
Kaution	1.980 €
Expose-Nr.	71039-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gut geschnittene 3,5 Zimmer Wohnung, mit 75 m², gelegen im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses (Aufzug vorhanden).

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71039-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- in fußläufiger Nähe zum oberen Hingberg
- dort Anbindung an den ÖPNV
- wenige Autominuten zur A 40 Anschlussstelle Winkhausen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zu dem Balkon
- Kinderzimmer
- Duschbad
- Küche

Die Wohnung wird Oberbodenfrei vermietet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

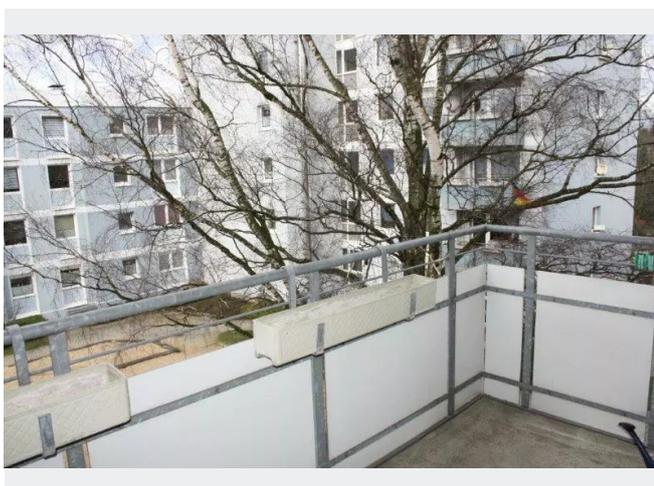
BILDER



Außenansicht



Treppenhaus



Außenansicht / Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Ricos Mobile Car Wash Service	175 m
HSH Peter Stolz, Heizung-Sanitär-Haustechnik	273 m
Ruhr Gutachter24	499 m
S&R Arbeit Krakowski	544 m
Ax GmbH	585 m
... und 41 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	622 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	622 m
Deutsche Post Filiale 569	714 m
Briefkasten	822 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - ATM	908 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pascal Platen - Haus und Garten	245 m
Kleines Wäldchen	255 m
Kleingärtner-Verein Am Folkenbornshof e.V.	394 m
immope GmbH	397 m
Ulrich Hartmann	475 m
... und 38 weitere	

Bildung

Städt. Grundschule an der Heinrichstraße	322 m
Städt. Grundschule an der Heinrichstraße	322 m
Young Alpha Kindergarten	538 m
Privater Klavierunterricht Pianist u. Komponist Deniz Türkmén	583 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Zauberwald	658 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Burkhard Schütte	366 m
KIDS 4.0 Kinder- und Jugendärzte Standort Heißen Dr. Claudia Plass, Dr.	
Danaï Savidou	529 m
Dres. med. dent. Hoffmann & Papatriantafillou - Zahnärzte	532 m
Praxis Ralf Heinen	571 m
Zahnärztlicher Notdienst	571 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	504 m
Netto Marken-Discount	614 m
REWE To Go bei Aral	682 m
REWE To Go bei Aral	682 m
REWE To Go bei Aral	682 m
... und 6 weitere	