VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Gestfeld

IHR ANSPRECHPARTNER

Enisa Beciri
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wilhelm-Raabe-Straße 38
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	16.11.2025
Kaltmiete	537,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	113,00 €
Gesamtmiete	790,00 €
Kaution	1.611 €
Expose-Nr.	7104-34-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung wurde frisch modernisiert und hat folgende Ausstattung:
- modernes Duschbad mit Bodenfliesen in anthrazit und Wandfliesen in weiß
- neue Elektroinstallation
- weiße Kunststofftüren
- weiße Heizkörper
- Decken sind Raufaser weiß tapeziert
- Wände sind verspachtelt und tapetenfrei
- Multimediaanschluss
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7104-34-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im schönen grünen Stadtteil Gestfeld liegt die Wohnung in einer ruhigen Straße. In der Siedlung gibt es viele Grünflächen die zum Entspannen einladen.
Die Autobahnen A42 und A57 sind in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW erreichbar. Eine Busverbindung in den Innenstadt ist ebenfalls fußläufig erreichbar.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über 3,5 Räume und einen Balkon. Weiterhin ist sie mit einem TageslichtDuschbad ausgestattet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

ZVDB_1450_00007104_00000009_G2

Balkon

Bad

Kinderzimmer

Wohnzimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Bildung

Integrative Kita Kleine Oase	178 m
AWO Kita Sudermannstraße	279 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	312 m
Die 4 Elemente	387 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	389 m

... und 3 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Saray Döner&Pizza	270 m
Pizzeria Toskana 2	285 m
Zaun- und Torsysteme, Inh. Martin Seel	503 m
Bear's Streetfood - Foodtruck	666 m
Marv's Zaubergarten	694 m

... und 11 weitere

Auto und Verkehr

IMPEX Alarmtechnik Joachim Dörfler	295 m
PRIOR Design	620 m
twistNfix	628 m
BREIT"N"BLECH Wrapping	628 m
Anhaenger-Mieten-Kamp-Lintfort.de	769 m

... und 14 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	316 m
Dr. H. J. Drechsler	536 m
Stallergenes GmbH	663 m
Geissbruch-Apotheke	893 m
Moers St. Josef Stift	914 m

... und 4 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	924 m

Einkaufen

Express Baguettes	946 m