

Hier ist Platz zum Wohnen - Wir messen Leistung auch an Lebensfreude.



IHR ANSPRECHPARTNER

Beciri

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wilhelm-Raabe-Straße 40
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	587,00 €
+ Nebenkosten	162,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmiете	858,00 €
Kautіon	1.761 €
Expose-Nr.	7104-37-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Kamp-Lintfort steht eine attraktive Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 67,14 m² zur Miete bereit. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss links eines Gebäudes aus dem Baujahr 1967. Sie bietet 3,0 Zimmer, die abwechslungsreich gestaltet sind und viel Raum für individuelle Einrichtungsideen lassen. Besonders familienfreundlich ist die Lage, denn ein Kinderspielplatz befindet sich in direkter Nachbarschaft. Ideal für alle, die eine angenehme Wohnatmosphäre in einem ruhigen Umfeld suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7104-37-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im schönen grünen Stadtteil Gestfeld liegt die Wohnung in einer ruhigen Straße. In der Siedlung gibt es viele Grünflächen die zum Entspannen einladen.

Die Autobahnen A42 und A57 sind in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW erreichbar. Eine Busverbindung in den Innenstadt ist ebenfalls fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell umfangreich modernisiert.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

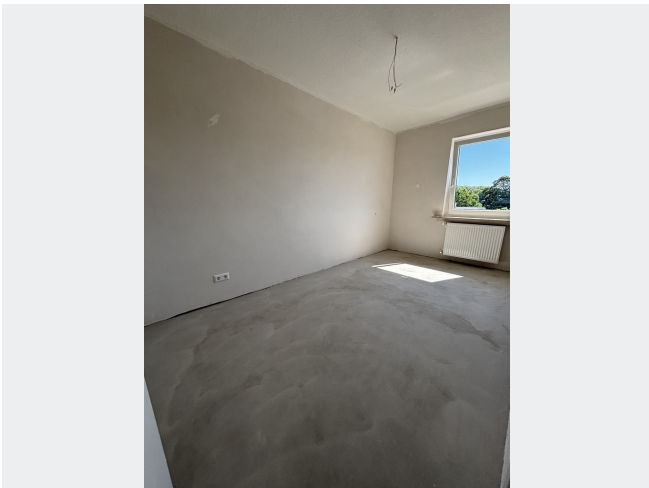
BILDER



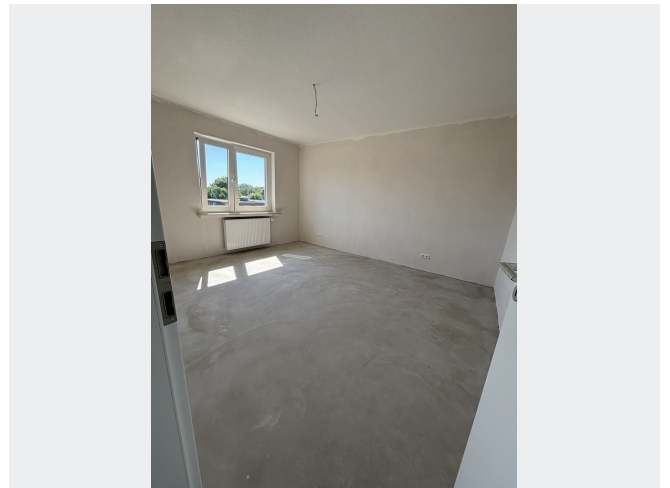
Aussicht



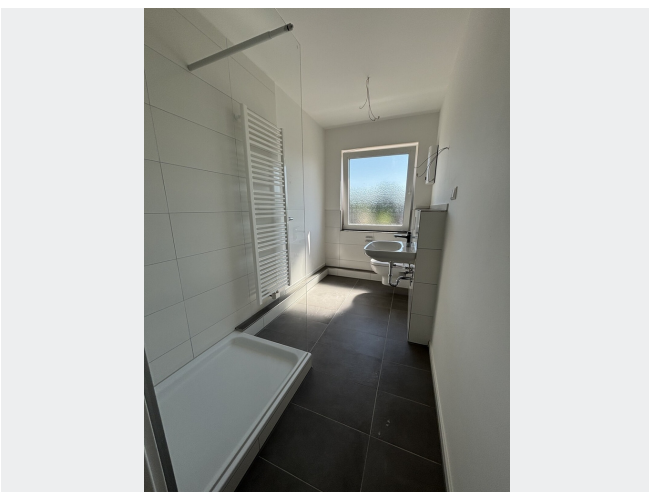
Balkon



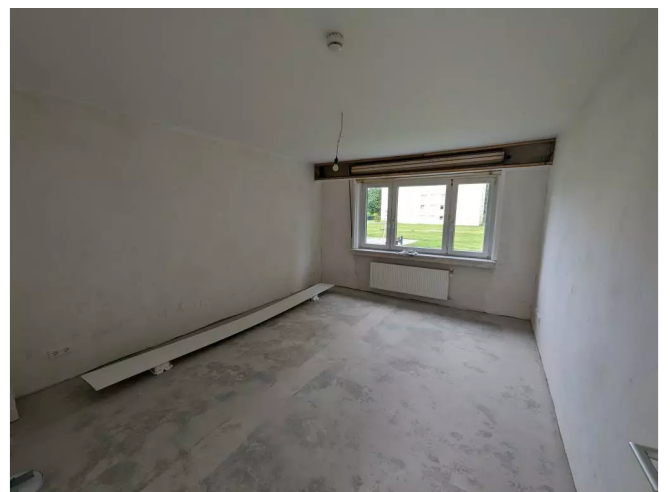
Kinderzimmer



Schlazimmer



Bad



Wohn- Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Integrative Kita Kleine Oase	173 m
AWO Kita Sudermannstraße	270 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	297 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	377 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	377 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Express Baguettes	942 m
-------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Saray Döner&Pizza	253 m
Pizzeria Toskana 2	268 m
Zaun- und Torsysteme, Inh. Martin Seel	502 m
Marv's Zaubergarten	678 m
Bear's Streetfood - Foodtruck	683 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	299 m
Dr. H. J. Drechsler	533 m
Stallergenes GmbH	680 m
Geissbruch-Apotheke	876 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	900 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

PRIOR Design	633 m
Anhaenger-Mieten-Kamp-Lintfort.de	780 m
Schwabe Tankstelle	788 m
Schwabe Tankstelle	788 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	796 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	907 m
---------------------------	-------