

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Enisa Beciri
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Eichendorffstraße 4-8
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	16.12.2025
Kaltmiete	690,00 €
+ Nebenkosten	191,00 €
inkl. Heizkosten	125,00 €
Gesamtmieter	1.006,00 €
Kaution	2.070 €
Expose-Nr.	7104-61-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zu vermieten: Diese Etagenwohnung in Kamp-Lintfort bietet auf 76,92m² genügend Platz für eine Familie. Die 4,0 Zimmer befinden sich auf der ersten Etage rechts in einem Gebäude, das im Jahr 1967 erbaut wurde. Die Wohnung besticht durch ihr Ambiente und lädt zum Wohlfühlen ein. Besonderheiten: Der großzügige Grundriss und die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7104-61-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im schönen grünen Stadtteil Gestfeld liegt die Wohnung in einer ruhigen Straße. In der Siedlung gibt es viele Grünflächen die zum Entspannen einladen.

Die Autobahnen A42 und A57 sind in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW erreichbar. Eine Busverbindung in den Innenstadt ist ebenfalls fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese 4,5-Raum-Wohnung ist auf ca. 77 m² aufgeteilt. Bitte beachten Sie, dass es sich nicht um eine klassische 4-Zimmerwohnung handelt. Das 4. Zimmer stellt das großzügige Esszimmer vor der Küche dar und wird als Durchgangszimmer genutzt.

Diese großzügige 4,5-Zimmerwohnung wird von uns aktuell umfangreich saniert:

- modernes Duschbad mit Fenster
- neue weiße Kunststofftüren- sowie Zargen
- neue Heizkörper
- tapezierfähig gespachtelte Wände
- Decken bereits Raufaser weiß tapeziert und gestrichen.

Boden- und Wandbeläge müssen vom neuen Mieter selbst eingebracht werden

Die Räume sind folgendermaßen aufgeteilt:

Wohnzimmer, großes Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Badezimmer

Zur Wohnung gehört ein sonniger Balkon und ein Kellerraum als Lagerfläche.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

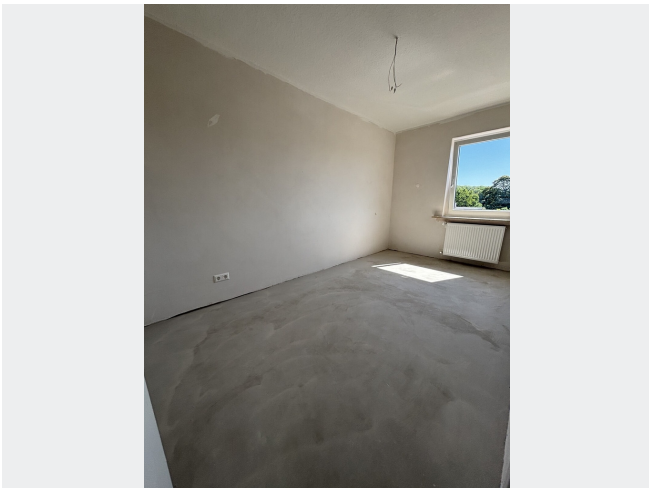
BILDER



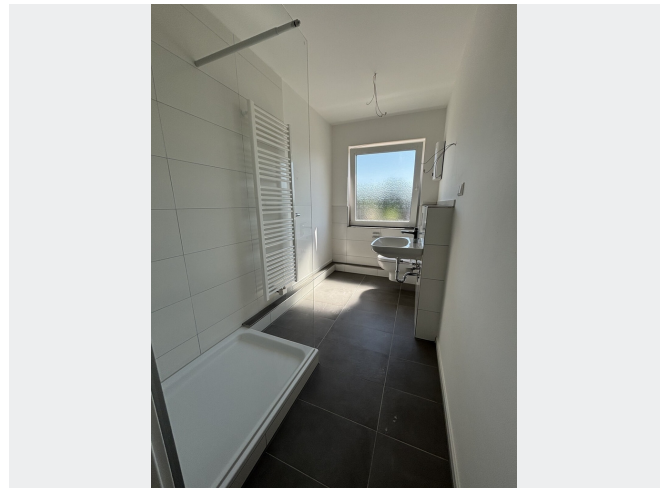
Aussenansicht



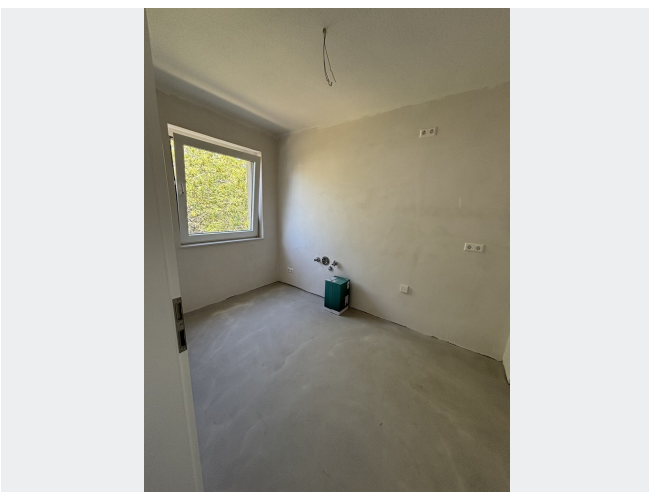
Balkon



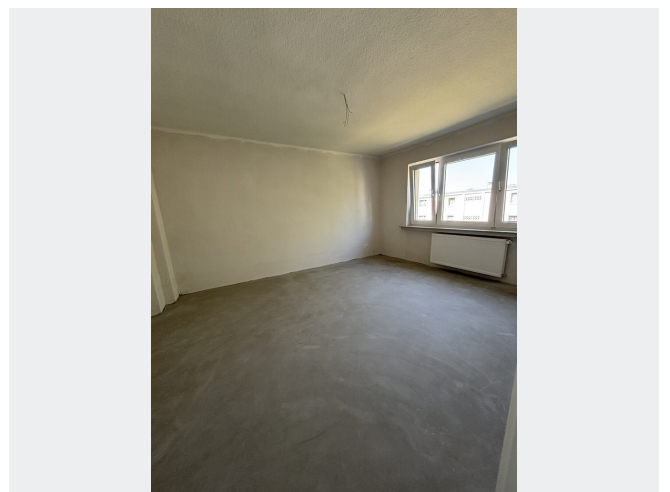
Kinderzimmer



Bad



Küche



Wohnzimmer

BILDER



Kinderzimmer II

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Integrative Kita Kleine Oase	125 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	285 m
AWO Kita Sudermannstraße	293 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	383 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	383 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Express Baguettes	892 m
-------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Saray Döner&Pizza	223 m
Pizzeria Toskana 2	233 m
Zaun- und Torsysteme, Inh. Martin Seel	544 m
Marv's Zaubergarten	622 m
Bear's Streetfood - Foodtruck	726 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

IMPEX Alarmtechnik Joachim Dörfler	250 m
PRIOR Design	644 m
BREIT"N"BLECH Wrapping	652 m
twistNfix	652 m
Auto Congiu - Fachbetrieb für Karosserie, Lack und Mechanik	751 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	269 m
Dr. H. J. Drechsler	488 m
Stallergenes GmbH	722 m
Geissbruch-Apotheke	831 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	852 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	866 m
---------------------------	-------