

Hochwertige 3-Zimmer-Etagenwohnung in Kamp-Lintfort zu vermieten



IHR ANSPRECHPARTNER

Enisa Beciri

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-92169

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Eichendorffstraße 16

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 67 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 01.07.2026

Kaltmiete 550,00 €

+ Nebenkosten 138,00 €

inkl. Heizkosten 107,00 €

Gesamtmiete 795,00 €

Kaution 1.650 €

Expose-Nr. 7104-74-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1967 erwartet Sie diese großzügige 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 67,15 m² Wohnfläche auf der rechten Seite der 3. Etage. Die Wohnung besticht durch eine hochwertige Atmosphäre und einen praktischen Grundriss. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet, die Küche ist ohne Einrichtung, sodass Sie Ihren persönlichen Stil verwirklichen können. Beheizt wird die Wohnung komfortabel über Fernwärme. Nutzen Sie diese attraktive Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7104-74-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im schönen grünen Stadtteil Gestfeld liegt die Wohnung in einer ruhigen Straße. In der Siedlung gibt es viele Grünflächen die zum Entspannen einladen.

Die Autobahnen A42 und A57 sind in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW erreichbar. Eine Busverbindung in den Innenstadt ist ebenfalls fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

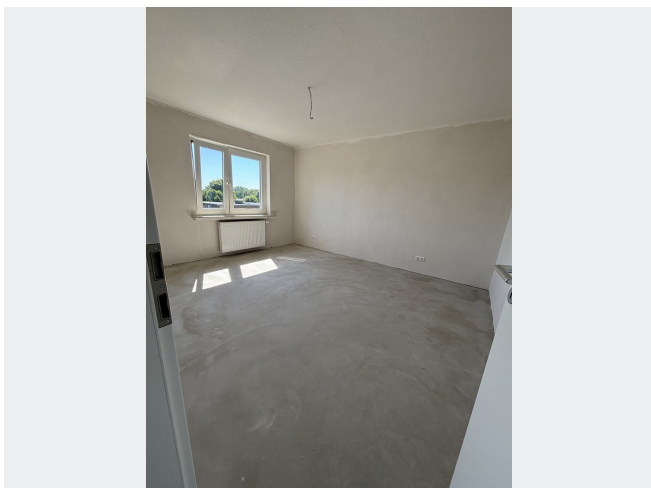
BILDER



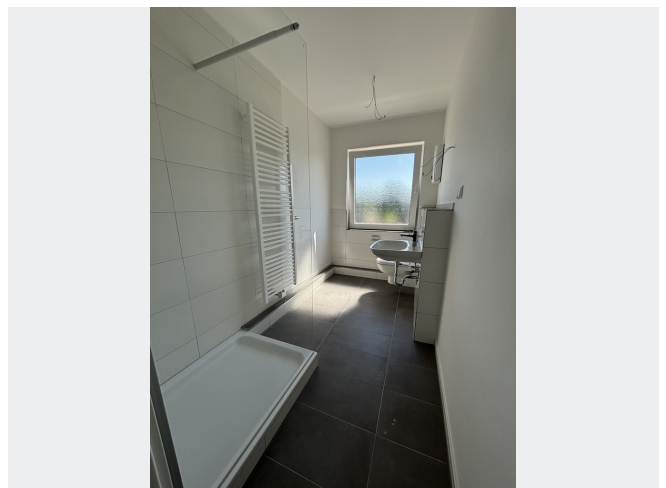
Aussenansicht



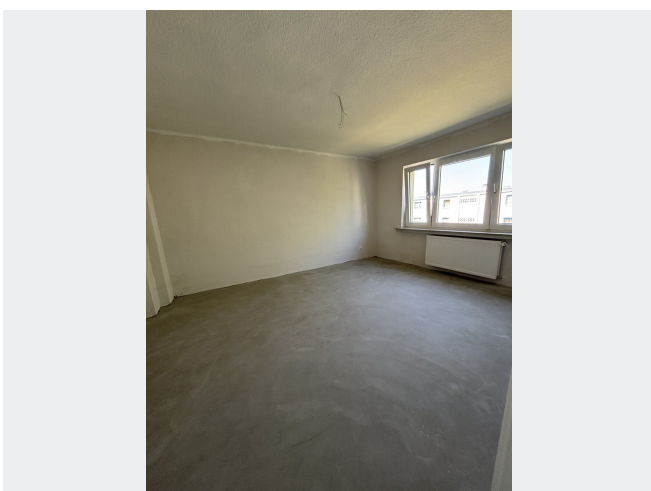
Balkon



Arbeitszimmer



Bad



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Integrative Kita Kleine Oase	130 m
AWO Kita Sudermannstraße	311 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	322 m
Die 4 Elemente	372 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	412 m

... und 4 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618

911 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Saray Döner&Pizza	266 m
Pizzeria Toscana 2	276 m
Bear's Streetfood - Foodtruck	681 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	846 m
Express Baguettes	898 m

... und 7 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	312 m
Dr. H. J. Drechsler	489 m
Stallergenes GmbH	677 m
Geissbruch-Apotheke	876 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	897 m

... und 3 weitere

Auto und Verkehr

PRIOR Design	605 m
Anhaenger-Mieten-Kamp-Lintfort.de	748 m
Auto Congiu - Fachbetrieb für Karosserie, Lack und Mechanik	757 m
Schwabe Tankstelle	809 m
Schwabe Tankstelle	809 m

... und 11 weitere

Einkaufen

Express Baguettes	898 m
-------------------	-------