

Der Startschuss in die erste eigene Mietwohnung mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Beciri

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-92169

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Wilhelm-Raabe-Straße 28-32
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	33 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	358,00 €
+ Nebenkosten	91,00 €
inkl. Heizkosten	53,00 €
Gesamtmiete	502,00 €
Kaution	1.074 €
Expose-Nr.	7104-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese charmante 1-Zimmer-Etagenwohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude aus dem Baujahr 1967 in Kamp-Lintfort. Mit einer Wohnfläche von 33,38 m² bietet die Wohnung auf der mittleren Etage ein helles und freundliches Wohnambiente. Ideal für Singles oder Pendler, die eine praktische und lichtdurchflutete Wohnung suchen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7104-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im schönen grünen Stadtteil Gestfeld liegt die Wohnung in einer ruhigen Straße. In der Siedlung gibt es viele Grünflächen die zum Entspannen einladen.

Die Autobahnen A42 und A57 sind in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW erreichbar. Eine Busverbindung in den Innenstadt ist ebenfalls fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell frisch modernisiert Folgende Ausstattung:- modernes Duschbad mit Bodenfliesen in anthrazit und Wandfliesen in weiß- neue Elektroinstallation weiße Kunststofftüren- weiße Heizkörper- Decken sind Raufaser weiß tapeziert- Wände sind verspachtelt und tapetenfrei- Multimediaanschluss Rauchwarnmelder

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht Beispiel



Flur



Wohn-Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Integrative Kita Kleine Oase	206 m
AWO Kita Sudermannstraße	226 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	258 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	333 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	333 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Saray Döner&Pizza	224 m
Der Holländer - Kamp-Lintfort	226 m
Pizzeria Toscana 2	242 m
Bear's Streetfood - Foodtruck	711 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	787 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	268 m
Dr. H. J. Drechsler	568 m
Stallergenes GmbH	709 m
Geissbruch-Apotheke	854 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	880 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

PRIOR Design	676 m
Mobil	695 m
Schwabe Tankstelle	750 m
Schwabe Tankstelle	750 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	752 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	881 m
---------------------------	-------