

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schürenkamp 36
45473 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	663,00 €
+ Nebenkosten	203,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmieter	946,00 €
Kauton	1.989 €
Expose-Nr.	71040-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 77 m² befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses. Die Wohnung überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung und eine ruhige Wohnlage.

Ein Balkon bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen. Der Oberboden kann auf Wunsch vom Vermieter übernommen werden. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, zudem gibt es ein separates WC, was den Wohnkomfort erhöht.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine ruhige und gut geschnittene Wohnumgebung schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71040-25-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt in Mülheim-Dümpten in der ruhigen Wohnstraße Schürenkamp 36. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ÖPNV sind schnell erreichbar. Die Anbindung an die A40 und A42 ist sehr gut. Parks und Freizeitangebote in der Umgebung sorgen für einen hohen Wohnwert.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer / Arbeitszimmer
- Küche
- Balkon
- Badezimmer
- separates WC
- Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Bsp. Wannenbad modernisiert



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleinwald/ Park Peisberg
Döner Time
Pizza Time
NL Kosmetik Termine nur nach Vereinbarung
Pizzeria Cosa Nostra
... und 38 weitere

125 m
319 m
324 m
421 m
422 m

Bildung

Dependance der Otto-Pankok-Schule
Städt. Grundschule am Dichterviertel
Städt. Grundschule am Dichterviertel
VKJ Kinderhaus Kleine Stifte
Kindertagesstätte Purzelbaum e.V.
... und 16 weitere

447 m
474 m
474 m
512 m
517 m

Gesundheit und Soziales

Herr Burkhard Schütte
Praxis Podolima Fachpraxis für Podologie
Neurozentrum Aktienstr.
Dr. med. Andrea Milkereit
Frau Kerstin Köhler
... und 20 weitere

210 m
521 m
523 m
525 m
525 m

Auto und Verkehr

Ax GmbH
Dieter Schmitt
Joe's Garage
Freie Tankstelle Kraft GmbH
HSH Peter Stolz, Heizung-Sanitär-Haustechnik
... und 24 weitere

224 m
306 m
308 m
310 m
315 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 569
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center
Briefkasten
Briefkasten

316 m
471 m
471 m
550 m
657 m

Einkaufen

Netto Marken-Discount
REWE To Go bei Aral
REWE To Go bei Aral
REWE To Go bei Aral
Aral
... und 7 weitere

317 m
639 m
639 m
639 m
641 m