Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sarah Beinghaus
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26547

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Roonstraße 11
45476 Mülheim

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	484,00 €
+ Nebenkosten	118,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	686,00 €
Kaution	1.452 €
Expose-Nr.	71047-9-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Mehrfamilienhaus
- zentral und ruhig gelegen
- umgeben von großzügigen Grünflächen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71047-9-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- saniertes Duschbad
- Wände tapezierfertig vorbereitet
- Boden gespachtelt und vorbereitet für Oberboden

LAGE

- fußläufig zur Oberhausener Straße
- Anbindung an den ÖPNV und diverse Einkaufsmöglichkeiten
- wenige Autominuten zur BAB 40, Anschlussstelle Styrum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Rückansicht



Schlafzimmer



Badezimmer



Außenbereich



Ansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mezze Cafe & Lounge	73 m
Shell	86 m
Shell	86 m
Café Istanbul	105 m
Café Istanbul	105 m

... und 39 weitere

Auto und Verkehr

Shell Car Wash	76 m
Shell	86 m
Shell	86 m
Sema GmbH	224 m
Sema GmbH	224 m

... und 15 weitere

Einkaufen

Shell	86 m
Shell	86 m
Hemmerle Heinz GmbH Bakery	247 m
Simit And More	287 m
PENNY	322 m

... und 9 weitere

Sonstiges

Shell	86 m
Postpartner Berisa MH11	205 m
Deutsche Post Filiale 523	219 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - ATM	269 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	269 m

... und 3 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Klaus Ludwig-Philipp Kohl	177 m
Dr.med. Helmut Hoersen Praktischer Arzt	200 m
Zahnarztpraxis Al Sakaf	210 m
Patricia Koenig	215 m
Zahnarztpraxis Dr. med. dent. Ehsan Soltani - Mülheim	247 m

... und 17 weitere

Bildung

GTi - TG O 151	188 m
Brüder Grimm Schule Mülheim (Dependance Fröbelstraße)	245 m
Brüder Grimm Schule Mülheim (Dependance Fröbelstraße)	245 m
Die kleinen Strolche	293 m
Brothers Grimm School Mülheim	389 m

... und 17 weitere