

Eine Wohnung auf das beste Alter abgestimmt - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschke

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Wilhelm-Raabe-Straße 20
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	0 von 6
Bezugsfrei ab	15.06.2025
Kaltmiete	490,00 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	121,00 €
Gesamtmiete	786,00 €
Kaution	1.470 €
Expose-Nr.	7105-1-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

In einem Mehrfamilienhaus befindet sich die Wohnung im Erdgeschoss. Das Objekt ist umrandet von vielen grünen Flächen und zahlreichen Spielplätzen im Quartier. Im Rahmen der Balkonsanierung wurden die Hausfassade und das Wohnumfeld neu gestaltet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7105-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Kamp-Lintfort im Stadtteil Gestfeld. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in 5 Minuten Fahrweg mit dem PKW. Die Buslinie 2 fährt regelmäßig in die City Kamp-Lintforts, bzw. auch nach Moers (die nächst größere Stadt). Die Innenstadt Kamp-Lintforts erreichen Sie in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW. Im Quartier sind Parkmöglichkeiten direkt vor der Haustür vorhanden. Der Stadtteil Gestfeld ist ein eher grüner Stadtteil und daher ideal, um seine Kinder hier aufwachsen zu lassen, da hier viel Rasenfläche und Felder vorhanden sind. Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die 3,5 Raum Wohnung mit 64,41 m² ist seniorengerecht umgebaut worden und mit einer bodengleichen Dusche sowie Waschmaschinenstellplatz ausgestattet.

Sämtliche Wände sind glatt gespachtelt und können wie der Bodenbelag individuell gestaltet werden. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein geräumiger Balkon.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Diele

BILDER



Wilhelm-Raabe-Str. 20 EG 1. Wh



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Sudermannstraße	177 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	242 m
Integrative Kita Kleine Oase	246 m
Skatepark KaLi (Bowl)	296 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	296 m

... und 6 weitere

Einkaufen

Bäckerei u. Konditorei Bolten (ehm. Gerhards)	965 m
Bakery Hoenen	984 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Saray Döner&Pizza	230 m
Wustlich-Design AG	385 m
Zaun- und Torsysteme, Inh. Martin Seel	407 m
RP-Hausmeisterservice GmbH	673 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	766 m

... und 10 weitere

Auto und Verkehr

IMPEX Alarmtechnik Joachim Dörfler	249 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	717 m
BREIT" N"BLECH Wrapping	722 m
Scooter Tuning GmbH	726 m
Schwabe Tankstelle	731 m

... und 8 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	270 m
Dr. H. J. Drechsler	625 m
Stallergenes GmbH	718 m
Geissbruch-Apotheke	861 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	891 m

... und 7 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	884 m
Sparkasse Duisburg	964 m