VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bewegungsfreiheit in Ihrer bodengleichen Dusche.



IHR ANSPRECHPARTNER

Guelsen Toprak
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26522

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Stettiner Straße 42
45473 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	627,00 €
+ Nebenkosten	178,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	890,00 €
Kaution	1.881 €
Expose-Nr.	71051-10-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 4-Familienhaus
- umgeben von aufgelockerter Bebauung
- großzügige Grünflächen
- nette Nachbarschaften
- zentrale Lage
- Erdgeschoß links

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71051-10-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- saniertes Duschbad mit ebenerdiger Dusche
- weiße Wandfliesen, graue Bodenfliesen
- Decken weiß
- weißer Fliesenspiegel Küche
- weiße Innentüren und Wohnungseingangstür
- Vermietung erfolgt unmöbliert

LAGE

- fußläufig zur Mellinghofer Straße
- dort Anbindung an den ÖPNV und diverse Einkaufsmöglichkeiten
- wenige Autominuten zur BAB 40, Anschlussstelle Dümpten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Rückansicht



Badezimmer exemplarisch



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Astrid Lindgren Schule	78 m
Astrid Lindgren Schule	78 m
Städt. Realschule an der Mellinghofer Straße	120 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Sausewind	218 m
Kindertagesstätte Purzelbaum e.V.	419 m

... und 14 weitere

Auto und Verkehr

DTS Consulting & Handel GmbH	265 m
Martier Kfz-Service & More	265 m
tönungsfolien-einbau	466 m
KFZ-Sachverständiger Dipl.-Ing. Imer	504 m
Kuffner Autozubehör und Ersatzteile GmbH	511 m

... und 33 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

ROMA PIZZERIA-KEBABHAUS	304 m
Indian Curry House	366 m
IDIRIS gaana	386 m
Pizzeria Cosa Nostra	392 m
NL Kosmetik	393 m

... und 48 weitere

Sonstiges

Deutsche Multiple Sklerose Gesellschaft e.V. Kontaktkreis Mühlheim an der Ruhr	445 m
Deutsche Post Filiale 569	557 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	705 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	705 m
Briefkasten (Deutsche Post)	826 m

... und 2 weitere

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	525 m
Ruhr Backhaus	559 m
Chips & Cakes	606 m
JET Tankstelle	720 m
Netto Marken-Discount	742 m

... und 6 weitere

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Garip Avcu	584 m
Mülheimer Praxiszentrum für Chirurgie, Unfallchirurgie und Orthopädie	656 m
J.E. Voelker and Dr. D. Trappmann	665 m
Dr.med.dent. Gabriela Tomsa	724 m
Sabine Dams	727 m

... und 12 weitere