

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Guelsen Toprak

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Stettiner Straße 29

45473 Mülheim

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 65 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.06.2026

Kaltmiete 607,00 €

+ Nebenkosten 177,00 €

inkl. Heizkosten 85,00 €

Gesamtmiete 869,00 €

Kaution 1.821 €

Expose-Nr. 71051-38-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 4-Familienhaus
- großzügige Grünflächen
- gute Nachbarschaften

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71051-38-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- nahe der Mellinghofer Straße; dort Anbindung an den ÖPNV und diverse Einkaufsmöglichkeiten
- wenige Autominuten zur BAB 40, Anschlussstelle Dümpten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- sanierte Wohnung
- Dusche ebenerdig
- Übernahme der Bodenbeläge Laminat vom Vermieter ggf. möglich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



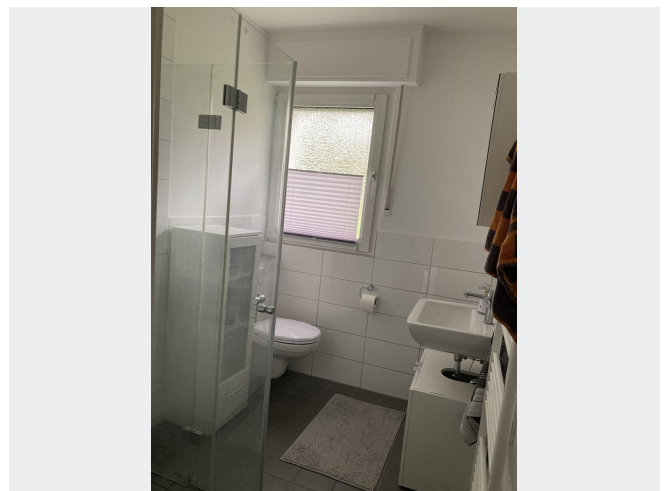
Frontansicht



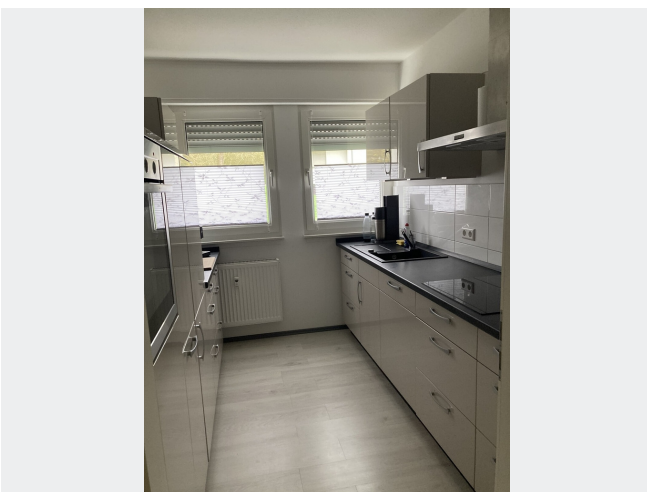
Rückfront



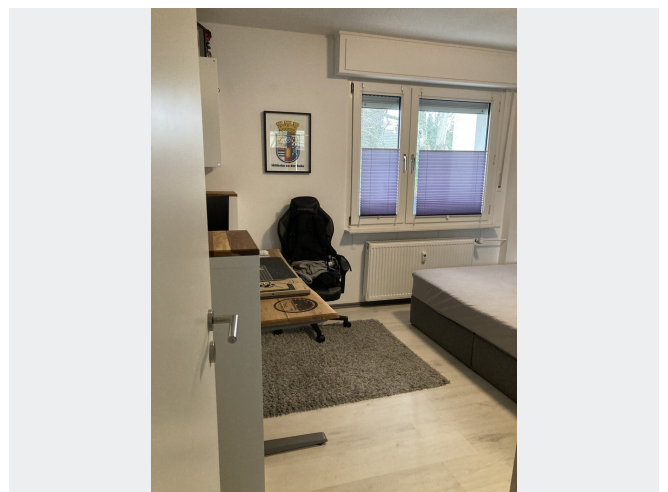
Wohnzimmer



Badezimmer

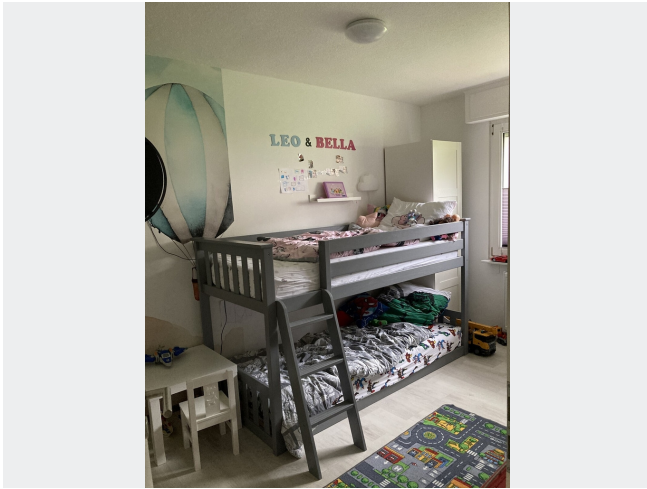


Küche



Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Astrid Lindgren Schule	128 m
Astrid Lindgren Schule	128 m
Städt. Realschule an der Mellinghofer Straße	143 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Sausewind	156 m
Günters Imbiss	305 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	463 m
Chips & Cakes	667 m
JET Tankstelle	763 m
Netto Marken-Discount	768 m
Elif Supermarkt	844 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Sachverständigenbüro Yildiz	218 m
Martier Kfz-Service & More	320 m
DTS Consulting & Handel GmbH	320 m
TotalEnergies Tankstelle	463 m
TotalEnergies Tankstelle	463 m
... und 40 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Indian Curry House	314 m
IDIRIS gaana	331 m
Osama	341 m
ROMA PIZZERIA-KEBABHAUS	358 m
Pizzeria Cosa Nostra	448 m
... und 41 weitere	

Sonstiges

Deutsche Multiple Sklerose Gesellschaft e.V. Kontaktkreis Mülheim an der Ruhr	383 m
Deutsche Post Filiale 569	590 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	757 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	757 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	946 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Kordula Pennekamp-Häuser	433 m
Zahnarztpraxis Garip Avcu	632 m
Sabine Dams	658 m
Mülheimer Praxiszentrum für Chirurgie, Unfallchirurgie und Orthopädie	717 m
J.E. Voelker and Dr. D. Trappmann	725 m
... und 11 weitere	