

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Guelsen Toprak

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Stettiner Straße 62

45473 Mülheim

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 66 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.12.2026

Kaltmiete 644,00 €

+ Nebenkosten 188,00 €

inkl. Heizkosten 86,00 €

Gesamtmiete 918,00 €

Kaution 1.932 €

Expose-Nr. 71052-41-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 4- Familienhaus
- gute Nachbarschaften
- aufgelockerte Bebauung
- großzügige Grünflächen
- helle Wohnräume

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71052-41-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- nahe der Mellinghofer Straße, dort Anbindung an den ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten
- BAB Anschlussstelle Dümpten in wenigen Minuten erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wände tapezierfertig vorbereitet
- Böden Estrich gespachtelt und vorbereitet für Mietereigenen Oberbodenbelag
- Moderner, ansprechender Grundriss
- Vermietung erfolgt unmöbliert

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

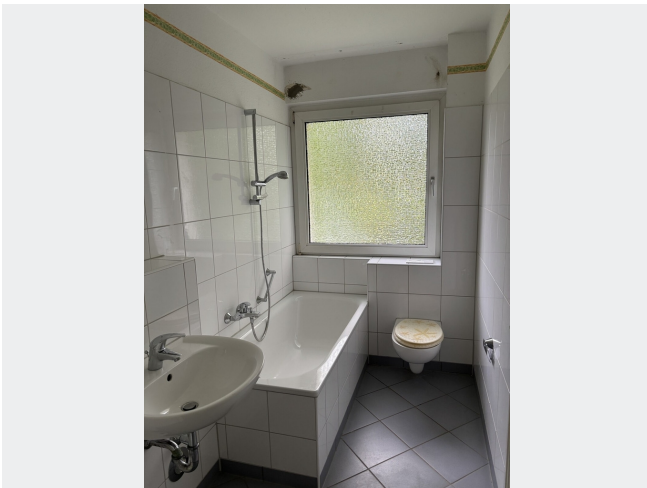
BILDER



Hausansicht



Rückansicht



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Tageseinrichtung für Kinder Sausewind	198 m
Astrid Lindgren Schule	199 m
Astrid Lindgren Schule	199 m
Städt. Realschule an der Mellinghofer Straße	247 m
Gitarrenunterricht in Mülheim	308 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Garip Avcu	691 m
Mülheimer Praxiszentrum für Chirurgie, Unfallchirurgie und Orthopädie	738 m
J.E. Voelker and Dr. D. Trappmann	747 m
Sabine Dams	750 m
Dr.med.dent. Gabriela Tomsa	794 m
... und 17 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

NL Kosmetik	338 m
Pizzeria Cosa Nostra	338 m
ROMA PIZZERIA-KEBABHAUS	406 m
Pizza Time	445 m
Indian Curry House	448 m
... und 40 weitere	

Auto und Verkehr

DTS Consulting & Handel GmbH	367 m
Martier Kfz-Service & More	367 m
Kuffner Autozubehör und Ersatzteile GmbH	403 m
tönungsfolien-einbau	458 m
Dieter Schmitt	481 m
... und 28 weitere	

Sonstiges

Deutsche Multiple Sklerose Gesellschaft e.V. Kontaktkreis Mülheim an der Ruhr	401 m
Deutsche Post Filiale 569	452 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	804 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	804 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	809 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	581 m
Netto Marken-Discount	629 m
Chips & Cakes	685 m
G S T GmbH Trading	771 m
JET Tankstelle	820 m
... und 9 weitere	