

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Guelsen Toprak

Oberhausener Str. 161
45476 Mülheim an der Ruhr
Telefon: 0208 625554-26608

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Stettiner Straße 62
45473 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	575,00 €
+ Nebenkosten	181,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	842,00 €
Kaution	1.725 €
Expose-Nr.	71052-42-M



OBJEKTBSCHREIBUNG

- 4-Familienhaus
- Erdgeschoß rechts
- umgeben von aufgelockerter Bebauung
- großzügige Grünflächen
- gute Nachbarschaften

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71052-42-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- in ruhiger Lage nahe der Mellinghofer Straße
- dort Anbindung an den ÖPNV und diverse Einkaufsmöglichkeiten
- wenige Autominuten zur BAB40, Anschlussstelle Dümpten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- saniertes Badezimmer
- Wärmedämmfassade

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht



Frontansicht



Rückfront



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Tageseinrichtung für Kinder Sausewind	198 m
Astrid Lindgren Schule	199 m
Astrid Lindgren Schule	199 m
Städt. Realschule an der Mellinghofer Straße	247 m
Gitarrenunterricht in Mülheim	308 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Garip Avcu	691 m
Mülheimer Praxiszentrum für Chirurgie, Unfallchirurgie und Orthopädie	738 m
J.E. Voelker and Dr. D. Trappmann	747 m
Sabine Dams	750 m
Dr.med.dent. Gabriela Tomsa	794 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Cosa Nostra	338 m
NL Kosmetik	338 m
ROMA PIZZERIA-KEBABHAUS	406 m
Indian Curry House	448 m
Pizza Time	456 m
... und 40 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Sachverständigenbüro Yildiz	347 m
Martier Kfz-Service & More	367 m
DTS Consulting & Handel GmbH	367 m
AR Autoaufbereitung	374 m
Kuffner Autozubehör und Ersatzteile GmbH	403 m
... und 28 weitere	

Sonstiges

Deutsche Multiple Sklerose Gesellschaft e.V. Kontaktkreis Mülheim an der Ruhr	401 m
Deutsche Post Filiale 569	452 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	804 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	804 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	809 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	581 m
Netto Marken-Discount	629 m
Chips & Cakes	685 m
G S T GmbH Trading	771 m
JET Tankstelle	825 m
... und 8 weitere	