

Mit einer Wohnung von VIVAWEST liegt das GLÜCK AUF Ihrer Seite.



IHR ANSPRECHPARTNER

Guelsen Toprak

Oberhausener Str. 161
45476 Mülheim an der Ruhr
Telefon: 0208 625554-26608

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Boverstraße 14A
45473 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	656,00 €
+ Nebenkosten	184,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	930,00 €
Kaution	1.968 €
Expose-Nr.	71053-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 2-Familienhaus
- gute Nachbarschaft
- aufgelockerte Bebauung
- großzügige Grünflächen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71053-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Anbindung an den ÖPNV
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- BAB Anschlussstelle in wenigen Minuten erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Erstbezug nach Sanierung
- saniertes Bad mit Dusche
- Wände tapezierfertig vorbereitet
- Böden Estrich gespachtelt und vorbereitet für Mietereigenen Oberbodenbelag

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Außenanlagen



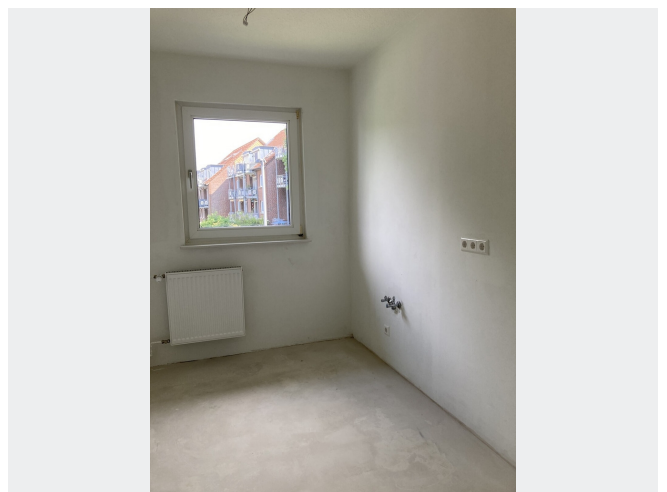
Badezimmer



Balkon



Wohnzimmer



Küche

BILDER



Kinderzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Tageseinrichtung für Kinder Sausewind	126 m
Astrid Lindgren Schule	209 m
Astrid Lindgren Schule	209 m
Städt. Realschule an der Mellinghofer Straße	241 m
Gitarrenunterricht in Mülheim	332 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Sabine Dams	677 m
Zahnarztpraxis Garip Avcu	716 m
Mülheimer Praxiszentrum für Chirurgie, Unfallchirurgie und Orthopädie	780 m
J.E. Voelker and Dr. D. Trappmann	789 m
Dr.med.dent. Gabriela Tomsa	842 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Sachverständigenbüro Yildiz	287 m
DTS Consulting & Handel GmbH	395 m
Martier Kfz-Service & More	395 m
AR Autoaufbereitung	399 m
Kuffner Autozubehör und Ersatzteile GmbH	460 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Deutsche Multiple Sklerose Gesellschaft e.V. Kontaktkreis Mülheim an der Ruhr	336 m
Deutsche Post Filiale 569	510 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	835 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	835 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	849 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Indian Curry House	390 m
Andrea Imbiss & Pizzeria	403 m
Pizzeria Cosa Nostra	410 m
NL Kosmetik	411 m
ROMA PIZZERIA-KEBABHAUS	434 m
... und 36 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	513 m
Netto Marken-Discount	678 m
Chips & Cakes	729 m
G S T GmbH Trading	819 m
JET Tankstelle	851 m
... und 1 weitere	