

3-Zimmer-Wohnung in Mülheim Dümpten



IHR ANSPRECHPARTNER

Sarah Beinghaus

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26547

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mühlenstraße 249

45475 Mülheim

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 65 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 01.05.2026

Kaltmiete 680,00 €

+ Nebenkosten 173,00 €

inkl. Heizkosten 85,00 €

Gesamtmiete 938,00 €

Kaution 2.040 €

Expose-Nr. 71054-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

6-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71054-20-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage: zentral gelegen und dennoch angenehm ruhig.

Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Trotz der hervorragenden Anbindung liegt die Wohnung in einer Seitenstraße bzw. einem zurückgesetzten Bereich, sodass kaum Verkehrslärm wahrnehmbar ist. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und wird aktuell modernisiert.

- Tageslichtbadezimmer mit Dusche
- weiße Türen
- weiße Wände
- Estrichboden
- Balkon
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht



Badezimmer Bsp.



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Steakhaus & Restaurant Wilhelmshöhe	87 m
Dümpfener Friedhof, Mülheim an der Ruhr	195 m
Oberheidstube - Mülheim an der Ruhr	298 m
Oberheidstube - Mülheim an der Ruhr	298 m
Imbiss Pizzeria La Dolce Vita	315 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	917 m
Hovestadt Martin	963 m
Deutsche Post Filiale 557	965 m

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Markus Kulik	535 m
Dr. Hans-Egon Heger	560 m
Frau Dr. med. dent. Andrea Endreß-Köther	613 m
Zahnarzt Dr. med. dent. Dieter Oehler	613 m
AB Provita	615 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	618 m
REWE	622 m
Bäckerei Hemmerle Dümpten	631 m
Netto Marken-Discount	712 m
Café Ellsen	774 m
... und 5 weitere	

Bildung

Erich Kästner-Schule	687 m
Erich Kästner-Schule	687 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Panama	720 m
Gustav-Heinemann-Gesamtschule	766 m
Gustav-Heinemann-Gesamtschule	766 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Mülheim Freiherr-v-Stein Str.	867 m
-------------------------------	-------