VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!

IHR ANSPRECHPARTNER

Sarah Beinghaus
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26547

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mühlenstraße 249
45475 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	585,00 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	843,00 €
Kaution	1.755 €
Expose-Nr.	71054-24-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

6-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71054-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Diese gepflegte Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Das großzügige Wohnzimmer bietet direkten Zugang zum Balkon und lädt zum Entspannen ein. Neben dem Wohnbereich stehen Ihnen zwei gut geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung, die sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen.
Die Küche kann auf Wunsch vom aktuellen Mieter übernommen werden – eine praktische Lösung für einen unkomplizierten Einzug. Das moderne Tageslichtbadezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und sorgt für eine helle, freundliche Atmosphäre. Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt, daher finden Besichtigungen in Abstimmung mit dem aktuellen Mieter statt. Ebenso besteht die Möglichkeit, den vorhandenen Boden- und Wandbelag zu übernehmen.
Abgerundet wird das Angebot durch einen eigenen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage: zentral gelegen und dennoch angenehm ruhig.
Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Trotz der hervorragenden Anbindung liegt die Wohnung in einer Seitenstraße bzw. einem zurückgesetzten
Bereich, sodass kaum Verkehrslärm wahrnehmbar ist. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

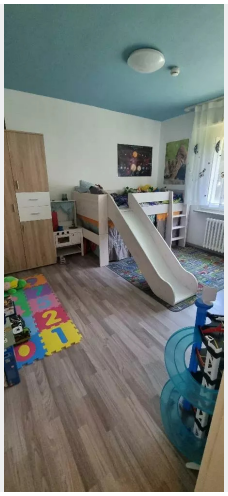
BILDER

Frontansicht

Schlafzimmer

Wohnzimmer

Küche



Kinderzimmer

Diele

BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Steakhaus & Restaurant Wilhelmshöhe	87 m
Dümptener Friedhof, Mülheim an der Ruhr	195 m
Oberheidstube - Mülheim an der Ruhr	298 m
Oberheidstube - Mülheim an der Ruhr	298 m
Imbiss Pizzeria La Dolce Vita	315 m

... und 34 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Markus Kulik	535 m
Dr. Hans-Egon Heger	560 m
Frau Dr. med. dent. Andrea Endreß-Köther	613 m
Zahnarzt Dr. med. dent. Dieter Oehler	613 m
AB Provita	615 m

... und 14 weitere

Einkaufen

Malzers Backstube	618 m
REWE	622 m
Bäckerei Hemmerle Dümpten	631 m
Netto Marken-Discount	712 m
Café Ellsen	774 m

... und 5 weitere

Bildung

Erich Kästner-Schule	687 m
Erich Kästner-Schule	687 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Panama	720 m
Gustav-Heinemann-Gesamtschule	766 m
Gustav-Heinemann-Gesamtschule	766 m

... und 8 weitere

Auto und Verkehr

Mülheim Freiherr-v-Stein Str.	867 m

Sonstiges

Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	917 m
Hovestadt Martin	963 m
Deutsche Post Filiale 557	965 m