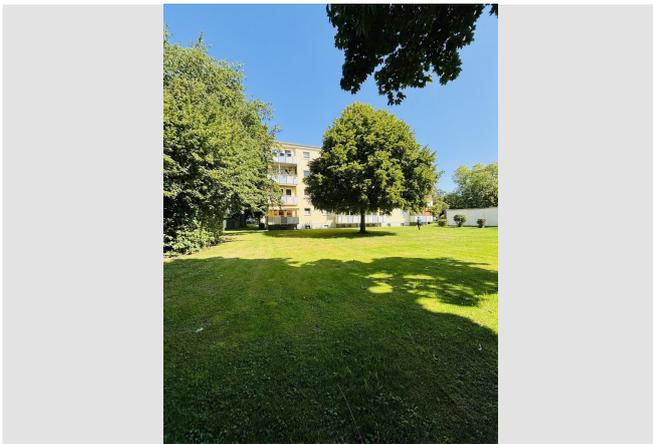


Gemütliche Etagenwohnung in Kamp-Lintfort



IHR ANSPRECHPARTNER

Enisa Beciri
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wilhelm-Raabe-Straße 6
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	550,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	119,00 €
Gesamtmiete	815,00 €
Kaution	1.650 €
Expose-Nr.	7106-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese gemütliche Etagenwohnung in Kamp-Lintfort bietet auf 63,26m² genügend Platz für Sie und Ihre Liebsten. Die Wohnung befindet sich auf der Etage E eines charmanten Gebäudes aus dem Jahr 1967 und besticht mit 3,0 Zimmern, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Besonderheiten:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und wird modernisiert für den künftigen Mieter.

Lassen Sie sich von der gemütlichen Atmosphäre dieser Wohnung verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7106-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Kamp-Lintfort im Stadtteil Gestfeld. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in 5 Minuten Fahrweg mit dem PKW. Die Buslinie 2 fährt regelmäßig in die City Kamp-Lintforts. Die Innenstadt Kamp-Lintforts erreichen Sie in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW. Im Quartier sind Parkmöglichkeiten direkt vor der Haustür vorhanden. Der Stadtteil Gestfeld ist ein grüner Stadtteil und daher ideal, um seine Kinder hier aufwachsen zulassen, da hier viel Rasenfläche und Felder vorhanden sind. Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Zum schönen wohnen verfügt die Wohnung über Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Küche, Diele, Bad & Balkon. Die Räume sind alle über die Diele erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

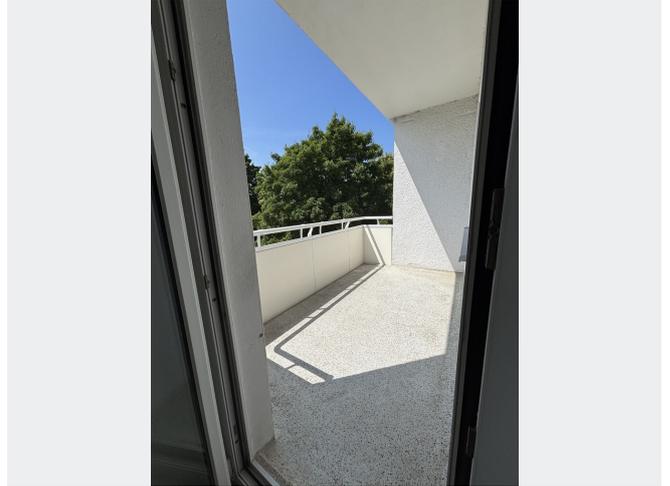
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



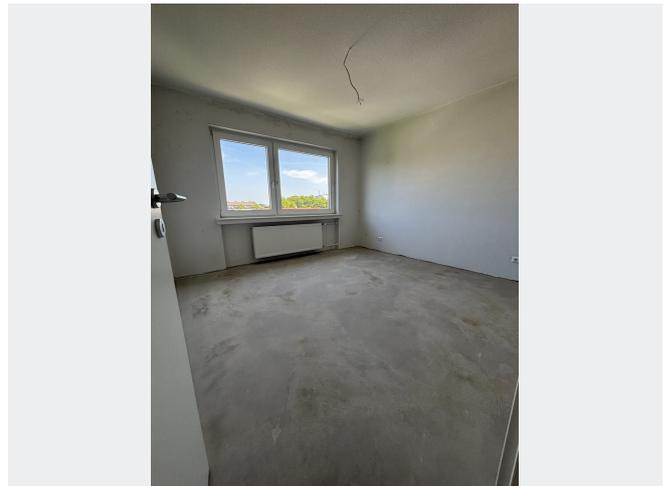
Aussenbereich



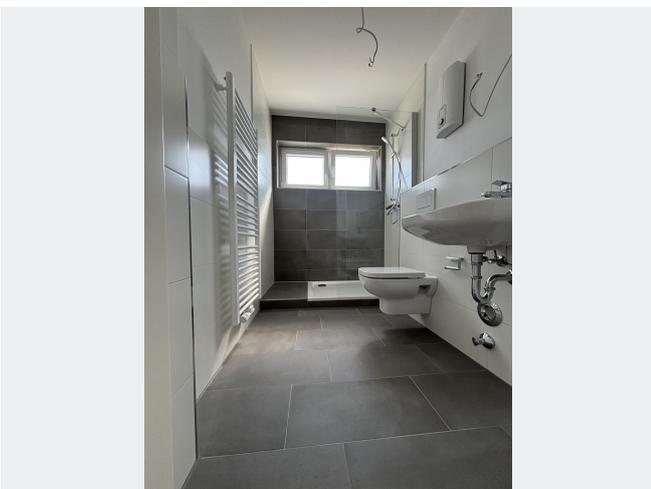
Balkon



Wohnraum



Schlafrum



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Sudermannstraße	60 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	150 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	172 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe II	172 m
Integrative Kita Kleine Oase	354 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Bakery Hoenen	865 m
ALDI SÜD	888 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Saray Döner&Pizza	187 m
Pizzeria Toskana 2	216 m
Zaun- und Torsysteme, Inh. Martin Seel	333 m
RP-Hausmeisterservice GmbH	562 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	652 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

IMPEX Alarmtechnik Joachim Dörfler	194 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	593 m
Kamil LPG Gas Profi	597 m
LpgFuchs	600 m
Schwabe Tankstelle	618 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	212 m
Dr. H. J. Drechsler	711 m
Moers St. Josef Stift	723 m
Geissbruch-Apotheke	791 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	826 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	802 m
Sparkasse Duisburg	845 m