

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Enisa Beciri

Taubenstr. 47 47

47443 Moers

Telefon: 02841 509710153

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wilhelm-Raabe-Straße 6

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	31.07.2025
Kaltmiete	512,00 €
+ Nebenkosten	136,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiete	708,00 €
Kaution	1.536 €
Expose-Nr.	7106-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung wurde frisch modernisiert und hat folgende Ausstattung:

- modernes Duschbad mit Bodenfliesen in anthrazit und Wandfliesen in weiß
- neue Elektroinstallation
- weiße Kunststofftüren
- weiße Heizkörper
- Decken sind Raufaser weiß tapeziert
- Wände sind verspachtelt und tapetenfrei
- Multimediaanschluss
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7106-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an * VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Kamp-Lintfort im Stadtteil Gestfeld. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in 5 Minuten Fahrweg mit dem PKW. Die Buslinie 2 fährt regelmäßig in die City Kamp-Lintforts, bzw. auch nach Moers (die nächst größere Stadt). Die Innenstadt Kamp-Lintforts erreichen Sie in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW. Im Quartier sind Parkmöglichkeiten direkt vor der Haustür vorhanden. Der Stadtteil Gestfeld ist ein eher grüner Stadtteil und daher ideal, um seine Kinder hier aufwachsen zulassen, da hier viel Rasenfläche und Felder vorhanden sind. Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über 3,5 Räume und einen Balkon. Weiterhin ist sie mit einem Tageslicht- Duschbad ausgestattet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

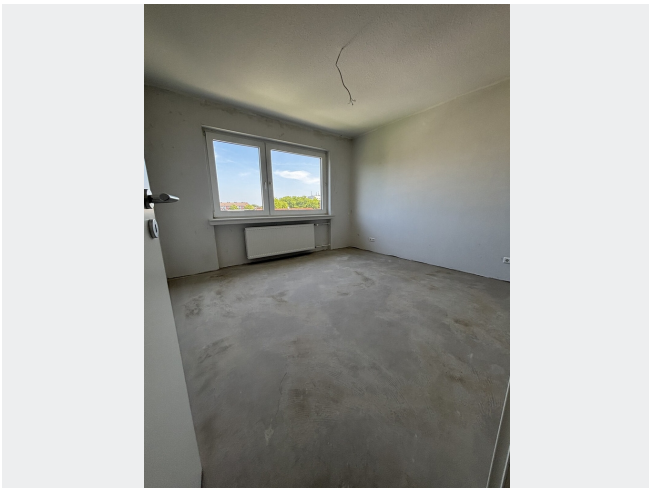
BILDER



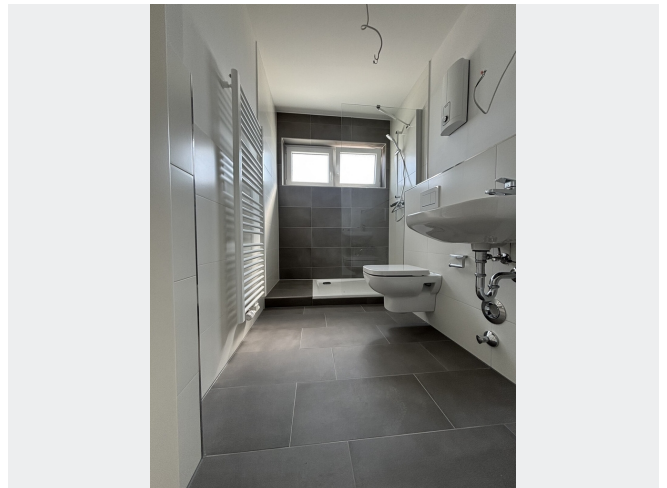
Wilhelm-Raabe-Str. 6



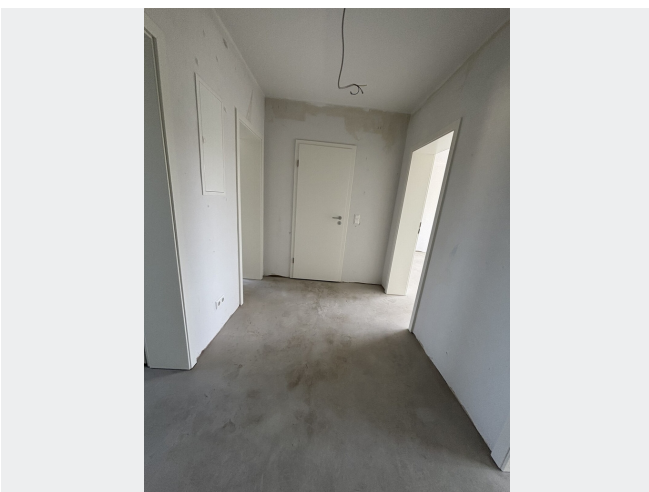
Wilhelm-Raabe-Str. 6



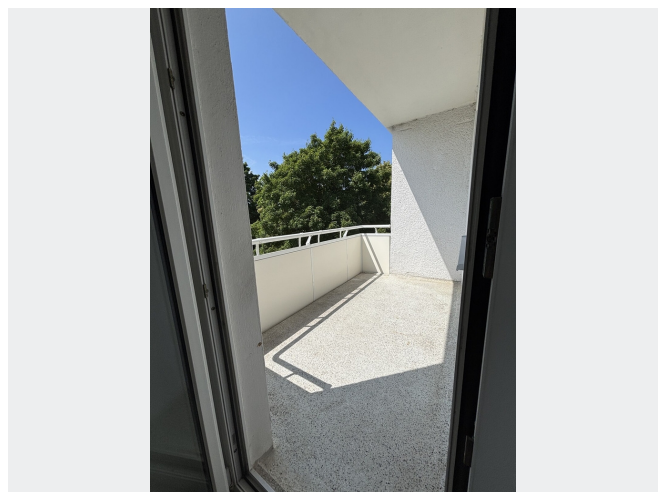
Wilhelm-Raabe-Str. 6



Wilhelm-Raabe-Str. 6



Wilhelm-Raabe-Str. 6



Wilhelm-Raabe-Str. 6

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Sudermannstraße	60 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	150 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	172 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe II	172 m
Integrative Kita Kleine Oase	354 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Bakery Hoenen	865 m
ALDI SÜD	888 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Saray Döner&Pizza	187 m
Pizzeria Toskana 2	216 m
Zaun- und Torsysteme, Inh. Martin Seel	333 m
RP-Hausmeisterservice GmbH	562 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	652 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

IMPEX Alarmtechnik Joachim Dörfler	194 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	593 m
Kamil LPG Gas Profi	597 m
LpgFuchs	600 m
Schwabe Tankstelle	618 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	212 m
Dr. H. J. Drechsler	711 m
Geissbruch-Apotheke	791 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	826 m
Stallergenes GmbH	829 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	802 m
Sparkasse Duisburg	845 m