

Helle 3-Zimmer-Etagenwohnung in Kamp-Lintfort – 63,26 m² auf der 3. Etage rechts



IHR ANSPRECHPARTNER

Enisa Beciri
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Wilhelm-Raabe-Straße 8
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	552,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	113,00 €
Gesamtmiete	806,00 €
Kaution	1.656 €
Expose-Nr.	7106-32-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

In einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1967 erwartet Sie diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 63,26 m². Die Wohnung befindet sich auf der 3. Etage, rechts gelegen, und bietet ein angenehmes Wohnambiente. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf helle Räume und eine praktische Raumaufteilung legen. Nutzen Sie diese Gelegenheit für Ihr neues Zuhause in Kamp-Lintfort!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7106-32-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Kamp-Lintfort im Stadtteil Gestfeld. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW. Die Buslinie 2 fährt regelmäßig in die City Kamp-Lintforts. Die Innenstadt Kamp-Lintforts erreichen Sie in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW. Im Quartier sind Parkmöglichkeiten direkt vor der Haustür vorhanden. Der Stadtteil Gestfeld ist ein grüner Stadtteil und daher ideal, um seine Kinder hier aufwachsen zu lassen, da hier viel Rasenfläche und Felder vorhanden sind. Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGSausstattung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

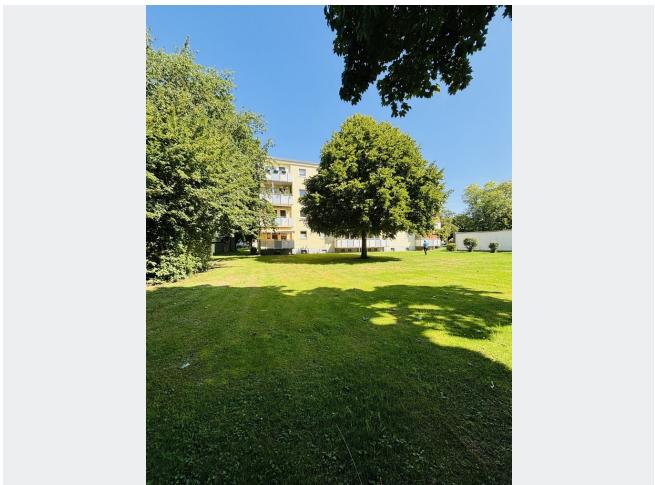
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

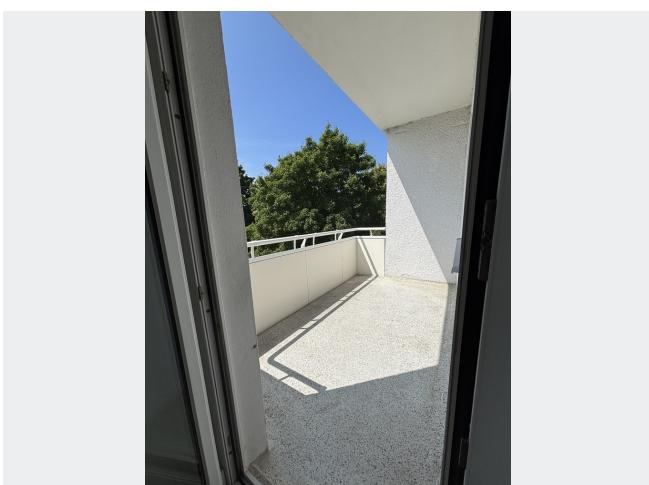
BILDER



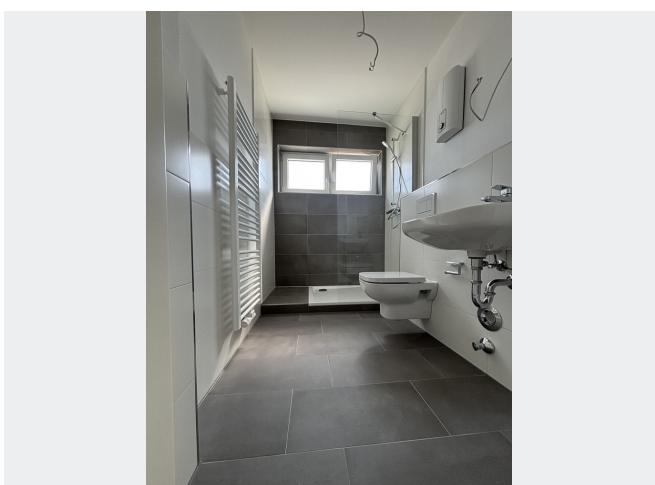
Aussenansicht



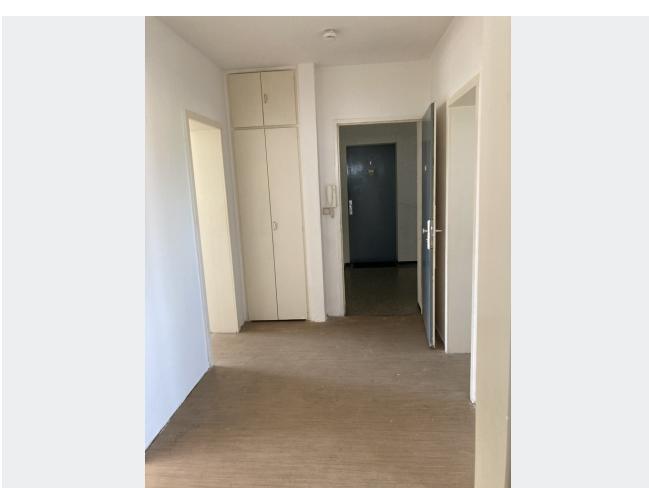
Aussenansicht



Balkon



Bad



Diele



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Sudermannstraße	44 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	155 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	163 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	163 m
Integrative Kita Kleine Oase	370 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Bakery Hoenen	851 m
ALDI SÜD	874 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Saray Döner&Pizza	199 m
Pizzeria Toskana 2	228 m
Zaun- und Torsysteme, Inh. Martin Seel	318 m
RP-Hausmeisterservice GmbH	547 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	648 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	221 m
Moers St. Josef Stift	707 m
Dr. H. J. Drechsler	727 m
Geissbruch-Apotheke	795 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	831 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Autogashilfe LPG Werkstatt	583 m
Kamil LPG Gas Profi	588 m
LpgFuchs	591 m
Schwabe Tankstelle	615 m
Schwabe Tankstelle	615 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	805 m
Sparkasse Duisburg	831 m