

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Gestfeld für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Judith Beciri

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-92169

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wilhelm-Raabe-Straße 2

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	425,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiete	670,00 €
Kaution	1.275 €
Expose-Nr.	7106-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte Etagenwohnung aus dem Jahr 1967 überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 59 m² und bietet ein ideales Zuhause für Singles oder Paare. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses und begeistert durch ihre angenehme Raumaufteilung sowie eine freundliche Wohnatmosphäre.

Der großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein, während das separate Schlafzimmer ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Das helle Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet und sorgt dank des Fensters für eine angenehme Belüftung sowie viel natürliches Licht.

Die Küche wird ohne Einbauküche angeboten und eröffnet Ihnen somit die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wohn- und Einrichtungsideen zu verwirklichen.

Für behaglichen Wohnkomfort sorgt die moderne Fernwärmeversorgung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7106-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Kamp-Lintfort im Stadtteil Gestfeld. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in 5 Minuten Fahrweg mit dem PKW. Die Buslinie 2 fährt regelmäßig in die City Kamp-Lintforts. Die Innenstadt Kamp-Lintforts erreichen Sie in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW. Im Quartier sind Parkmöglichkeiten direkt vor der Haustür vorhanden. Der Stadtteil Gestfeld ist ein grüner Stadtteil und daher ideal, um seine Kinder hier aufwachsen zulassen, da hier viel Rasenfläche und Felder vorhanden sind. Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

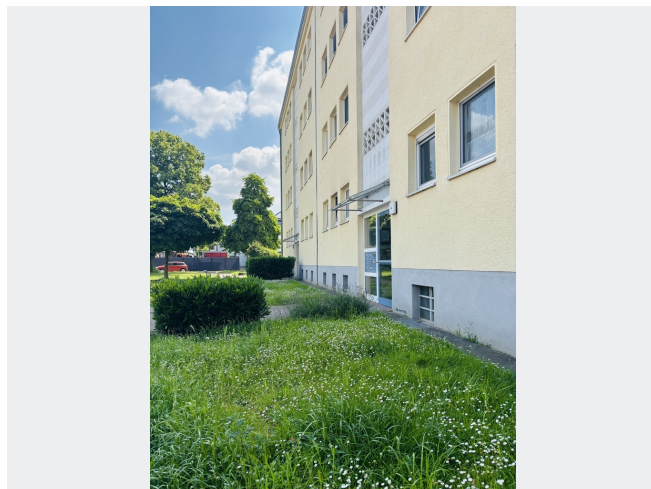
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

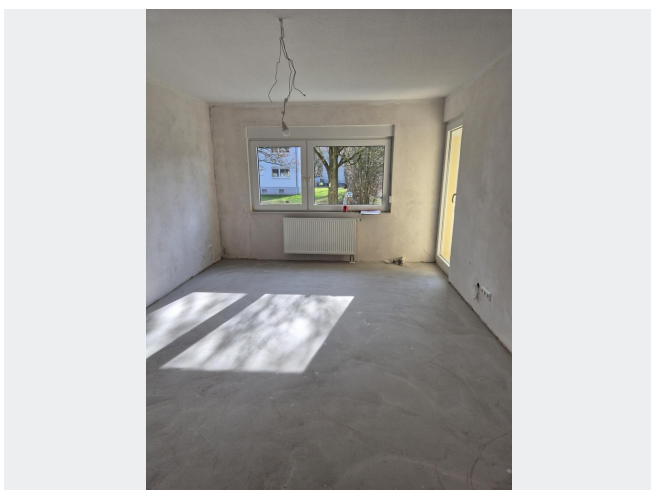
BILDER



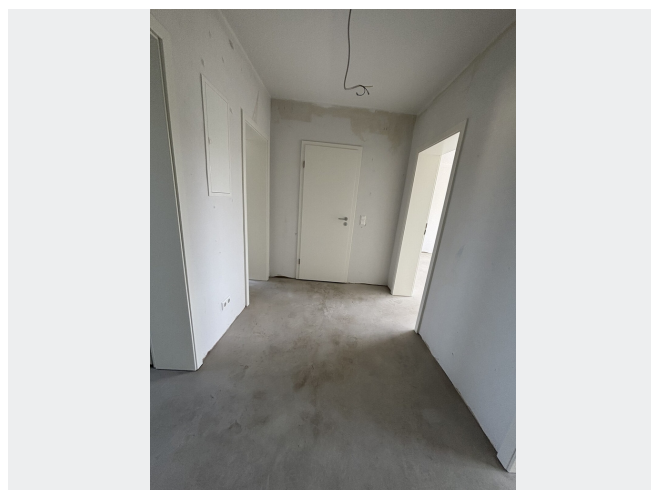
Außenansicht



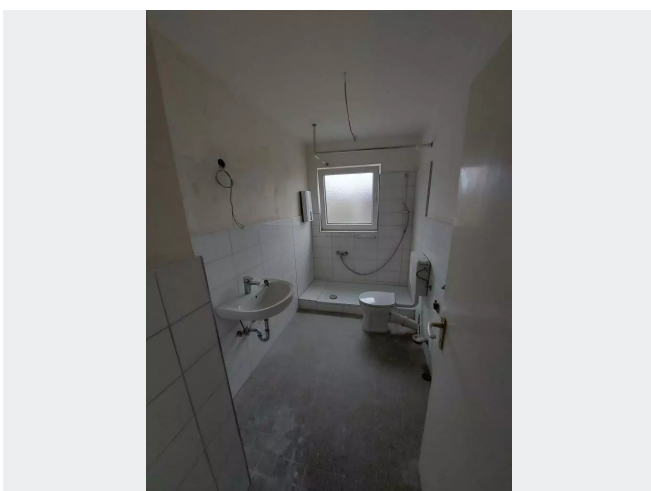
Aussenbereich



Wohnzimmer



Flur

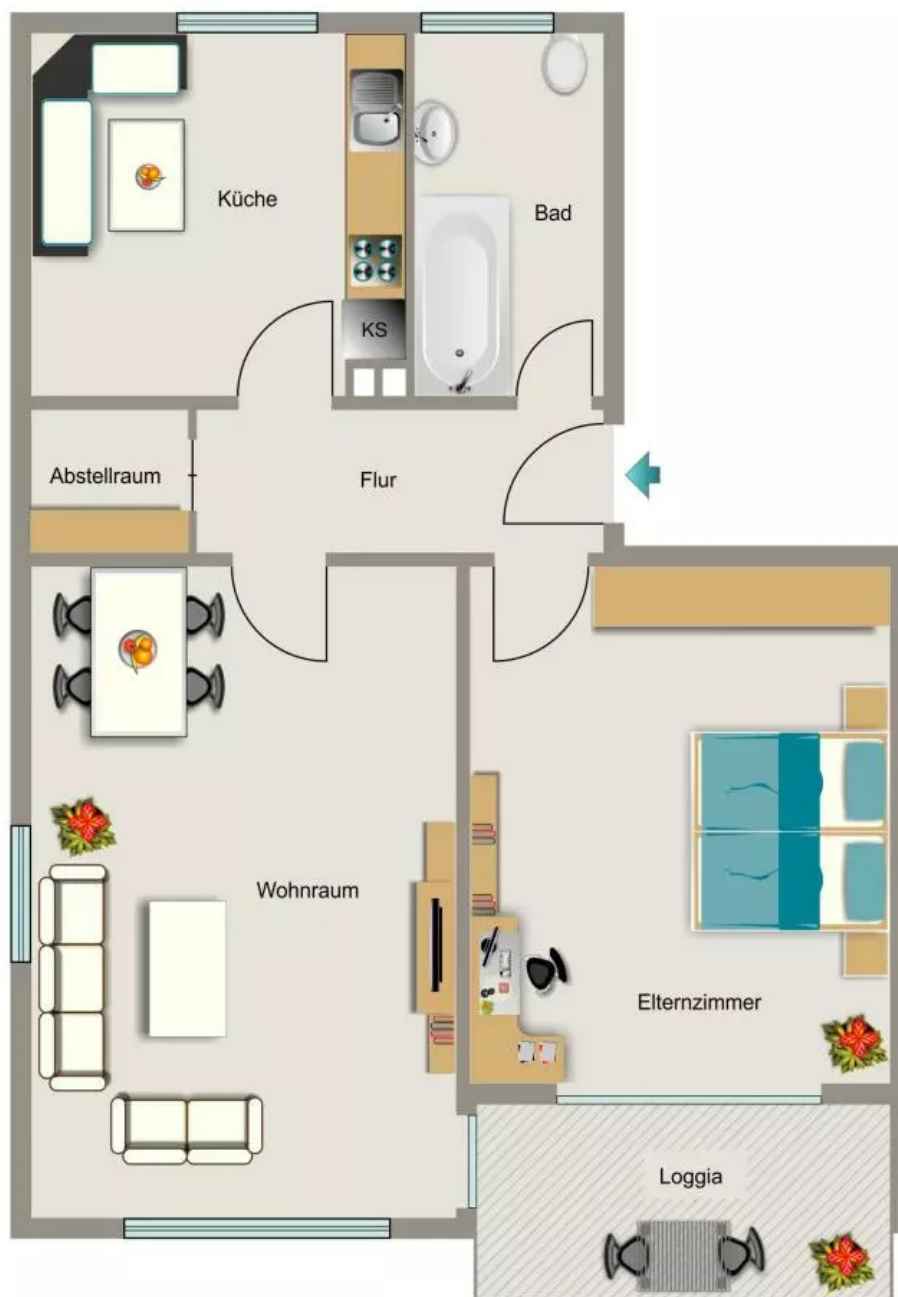


Duschbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Sudermannstraße	55 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	112 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	129 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe II	129 m
Skatepark KaLi (Bowl)	208 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Bakery Hoenen	834 m
ALDI SÜD	856 m
Bäckerei Büsch	985 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Saray Döner&Pizza	169 m
Pizzeria Toskana 2	198 m
Zaun- und Torsysteme, Inh. Martin Seel	336 m
Wustlich-Design AG	511 m
RP-Hausmeisterservice GmbH	539 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

IMPEX Alarmtechnik Joachim Dörfler	170 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	550 m
Kamil LPG Gas Profi	555 m
LpgFuchs	557 m
Scooter Tuning GmbH	557 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	185 m
Dr. H. J. Drechsler	728 m
Geissbruch-Apotheke	752 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	788 m
Praxisgemeinschaft für Frauenheilkunde Dr med Reiner Burger	794 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	761 m
Sparkasse Duisburg	814 m