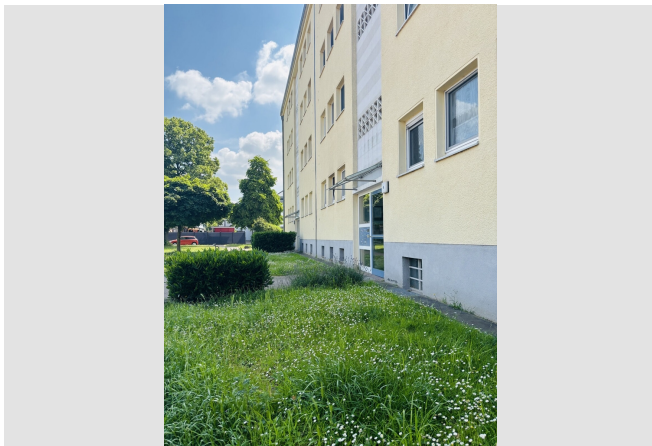


Gemütliche 2-Zimmer-Etagenwohnung in Kamp-Lintfort zu vermieten



IHR ANSPRECHPARTNER

Enisa Beciri

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-92169

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wilhelm-Raabe-Straße 4

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	510,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	114,00 €
Gesamtmiete	765,00 €
Kaution	1.530 €
Expose-Nr.	7106-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese charmante 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 58,96 m² befindet sich im Erdgeschoss (links) eines im Jahr 1967 erbauten Mehrfamilienhauses in Kamp-Lintfort. Die Wohnung besticht durch ihre gemütliche Atmosphäre und bietet einen idealen Rückzugsort für Singles oder Paare. Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser angenehmen Umgebung Ihr neues Zuhause zu gestalten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7106-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Kamp-Lintfort im Stadtteil Gestfeld. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in 5 Minuten Fahrweg mit dem PKW. Die Buslinie 2 fährt regelmäßig in die City Kamp-Lintforts. Die Innenstadt Kamp-Lintforts erreichen Sie in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW. Im Quartier sind Parkmöglichkeiten direkt vor der Haustür vorhanden. Der Stadtteil Gestfeld ist ein grüner Stadtteil und daher ideal, um seine Kinder hier aufwachsen zulassen, da hier viel Rasenfläche und Felder vorhanden sind. Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell frisch modernisiert
Folgende Ausstattung:- modernes Duschbad mit Bodenfliesen in anthrazit
und Wandfliesen in weiß- neue Elektroinstallation
weiße Kunststofftüren- weiße Heizkörper- Decken sind Raufaser weiß tapeziert- Wände sind verspachtelt und tapetenfrei- Multimediaanschluss
Rauchwarnmelder- Kellerraum- Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

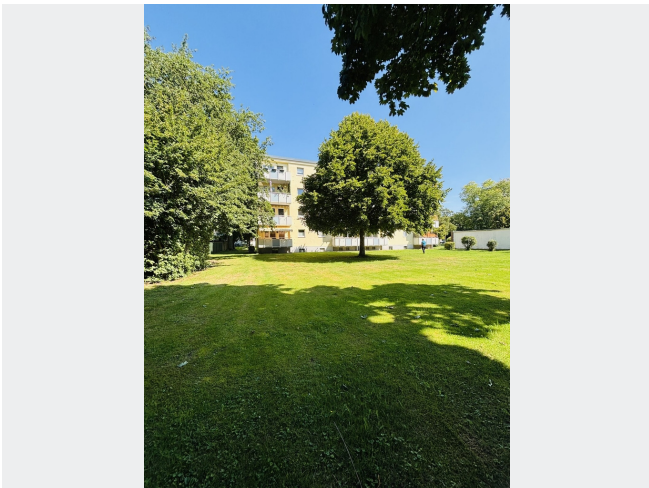
BILDER



Aussenbereich



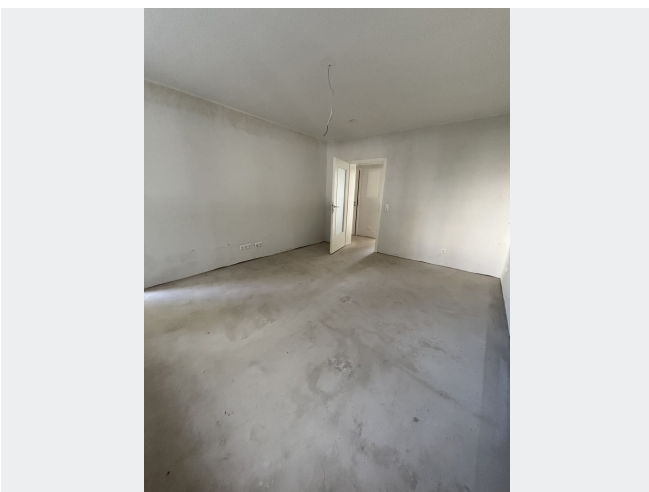
Außenansicht.jpg



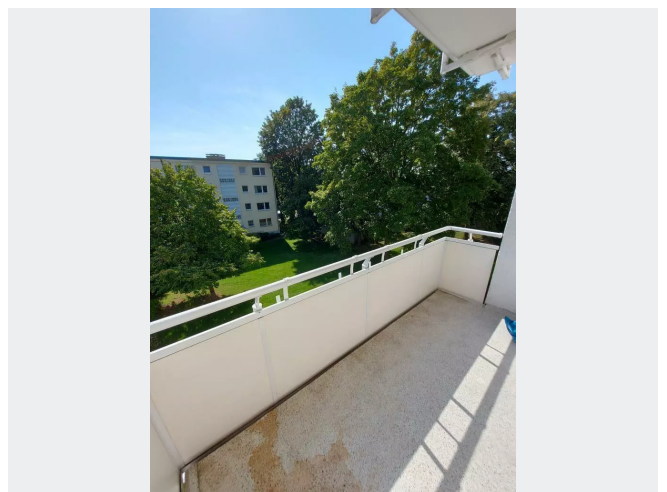
Aussenansicht



Wohnraum



Schlafraum



Balkon

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Sudermannstraße	43 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	119 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	119 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	120 m
Integrative Kita Kleine Oase	393 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Bakery Hoenen	820 m
Ganderkesee	847 m
ALDI SÜD	871 m
Bäckerei Büsch	971 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Saray Döner&Pizza	183 m
Der Holländer - Kamp-Lintfort	190 m
Pizzeria Toscana 2	211 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	602 m
Pizzeria Dello Chef ?	764 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	196 m
Dr. H. J. Drechsler	744 m
Geissbruch-Apotheke	757 m
Kamp-Lintfort	786 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	794 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Autogashilfe LPG Werkstatt	540 m
Kamil LPG Gas Profi	545 m
LpgFuchs	548 m
Schwabe Tankstelle	569 m
Schwabe Tankstelle	569 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	764 m
Sparkasse Duisburg	800 m