

Attraktive 4-Zimmer-Etagenwohnung in Kamp-Lintfort – außergewöhnliches Wohnerlebnis!



IHR ANSPRECHPARTNER

Enisa Beciri
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Wilhelm-Raabe-Straße 14
47475 Kamp-Lintfort

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 4 |
| Wohnfläche ca. | 89 m ² |
| Geschoss | 1 von 4 |
| Bezugsfrei ab | 01.05.2026 |
| Kaltmiete | 725,00 € |
| + Nebenkosten | 182,00 € |
| inkl. Heizkosten | 194,00 € |
| Gesamtmiete | 1.101,00 € |
| Kaution | 2.175 € |
| Expose-Nr. | 7107-2-M |

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Zur Miete steht eine großzügige 89 m² große Etagenwohnung im 1. Obergeschoss eines im Jahr 1967 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung besticht durch ihre außergewöhnliche Atmosphäre und bietet vier gut geschnittene Zimmer, ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Besonderheiten: Außergewöhnlich!

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und erleben Sie ein Zuhause mit Charakter in Kamp-Lintfort.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7107-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit mehreren Bildungseinrichtungen in der Nähe, darunter die Ernst-Reuter Schule Standort 2, die Europaschule Kamp-Lintfort sowie die AWO. Für Familien mit Kindern bietet sich der nahegelegene Spielplatz Pappelsee als idealer Ort zum Spielen und Entspannen an. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch insgesamt vier Bushaltestellen in unmittelbarer Umgebung, wie etwa an der Eichendorffstraße, sehr gut gewährleistet.

WOHNUNGSausstattung

Die Wohnung wird aktuell umfangreich modernisiert.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

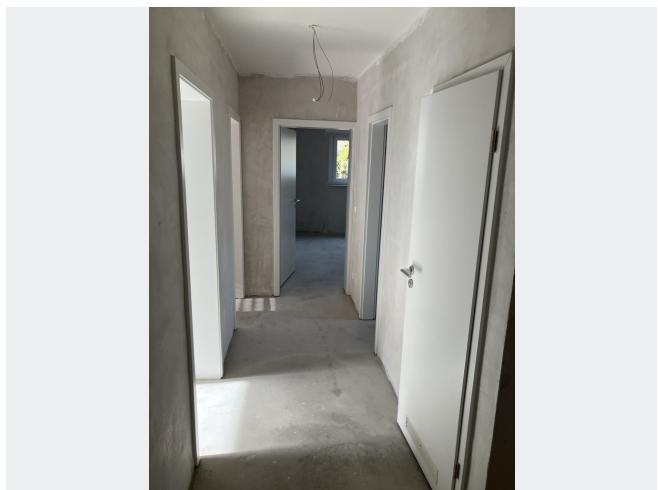
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

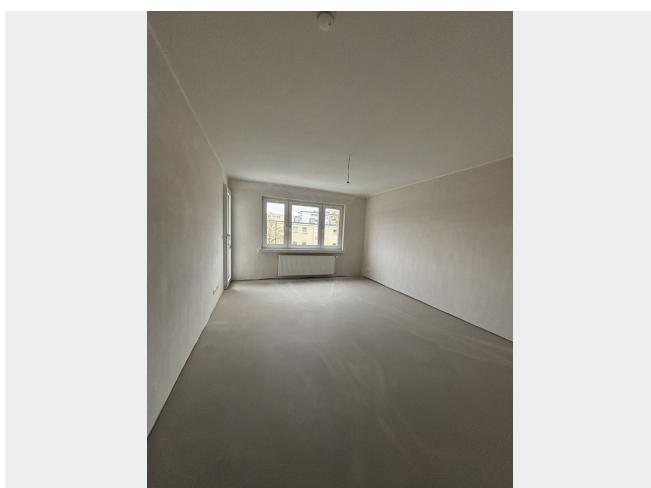
BILDER



Aussenanlage



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|--|-------|
| AWO Kita Sudermannstraße | 125 m |
| Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort | 235 m |
| Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I | 256 m |
| Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I | 256 m |
| Integrative Kita Kleine Oase | 332 m |
| ... und 5 weitere | |

Einkaufen

| | |
|---------------|-------|
| Bakery Hoenen | 923 m |
| ALDI SÜD | 948 m |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--|-------|
| Saray Döner&Pizza | 251 m |
| Pizzeria Toskana 2 | 277 m |
| Zaun- und Torsysteme, Inh. Martin Seel | 337 m |
| RP-Hausmeisterservice GmbH | 607 m |
| Marv's Zaubergarten | 727 m |
| ... und 8 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|-----------------------------|-------|
| Dr.med.dent. Theodor Evertz | 284 m |
| Dr. H. J. Drechsler | 695 m |
| Stallergenes GmbH | 740 m |
| Moers St. Josef Stift | 745 m |
| Geissbruch-Apotheke | 872 m |
| ... und 11 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|----------------------------|-------|
| Autogashilfe LPG Werkstatt | 674 m |
| Kamil LPG Gas Profi | 678 m |
| LpgFuchs | 681 m |
| Schwabe Tankstelle | 708 m |
| Schwabe Tankstelle | 708 m |
| ... und 6 weitere | |

Sonstiges

| | |
|---------------------------|-------|
| Deutsche Post Filiale 618 | 887 m |
| Sparkasse Duisburg | 903 m |