

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 54480

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Uferstraße 5D
47228 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	439,29 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	101,00 €
Gesamtmiete	714,29 €
Kaution	1.318 €

Expose-Nr.	7109-23-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus Uferstr. 5D mit der frisch renovierten Wohnung liegt in einer ruhigen Sackgasse direkt in der Nachbarschaft zum Erholungsgebiet Töppersee. Es verfügt über 6 Mieteinheiten mit jeweils einem eigenen Kellerraum. Außerdem gibt es Gemeinschaftsräume wie - Waschmaschinenraum - Trockenraum - Fahrradkeller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7109-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten wie REWE, Rossmann, Bäcker oder auch die Post sind fußläufig zu erreichen.

Zudem findet man in der Umgebung auch einige Restaurants und Bistros in denen man den Abend gemütlich ausklingen lassen kann.

Durch in nur wenigen Gehminuten erreichbaren Bushaltestellen ist eine gute

Verkehrsanbindung nach Rheinhausen-Mitte oder Moers gesichert.

Gleichzeitig ist die Anbindung an die Autobahnen A40 oder A57 in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Freizeitangebote wie z.B. das Schwimmbad-Töppersee, der Töppersee selbst liegen vor der Haustür. Auch der Volkspark ist nicht weit entfernt und auch zu fuß zu erreichen.

Das Johanniter-Krankenhaus Duisburg-Rheinhausen befindet sich zudem in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- sep. Essbereich zwischen Küche und Wohnzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Gäste-WC
- Multimediaanschluss
- Einbauschränk
- Kellerraum
- Waschmaschinenanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

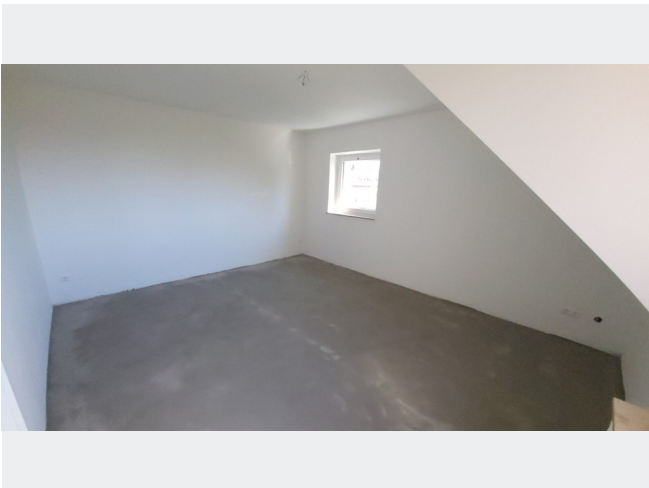
BILDER



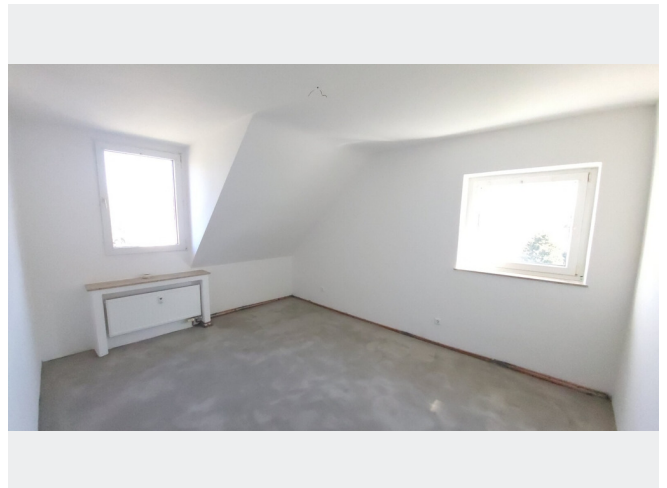
Außenansicht



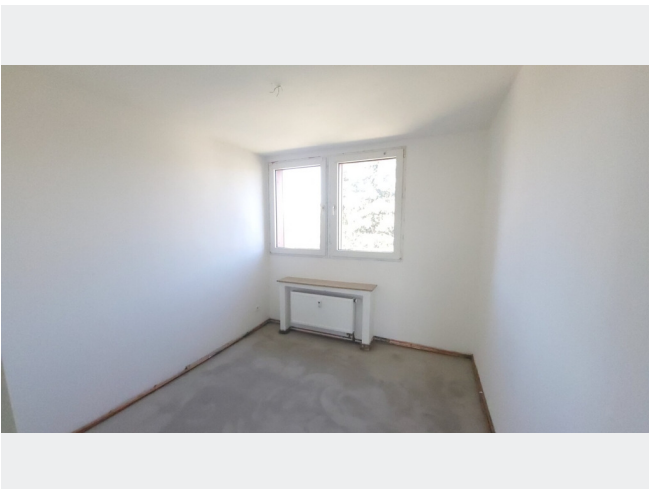
Wohnzimmer - Ansicht 1



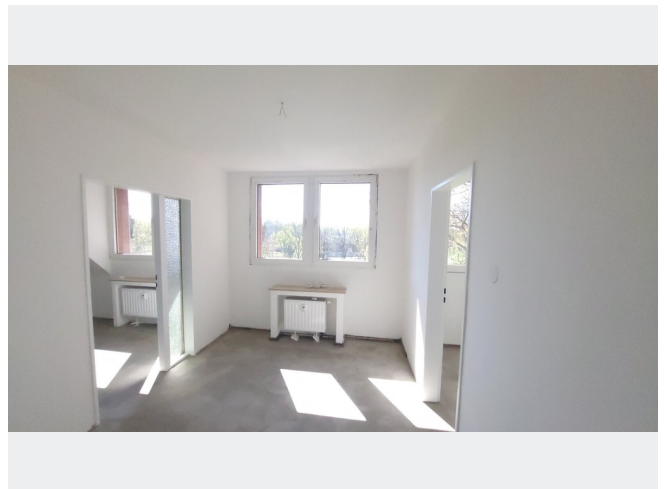
Wohnzimmer - Ansicht 2



Schlafzimmer



Kinderzimmer

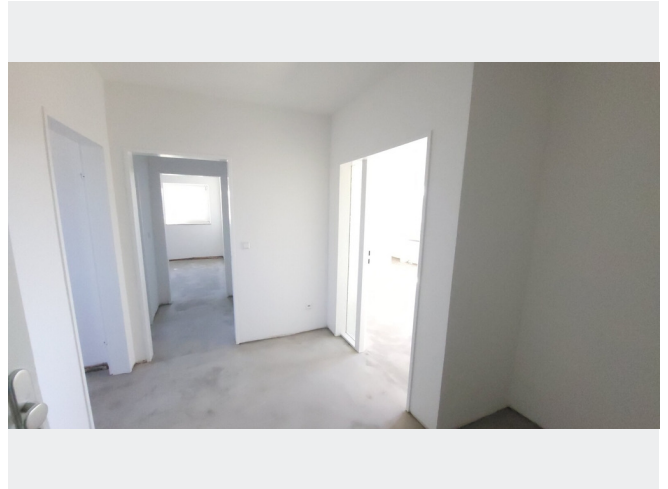


Essbereich

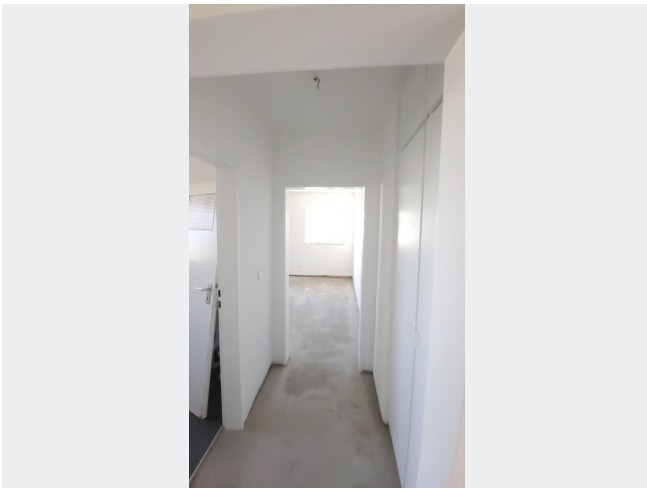
BILDER



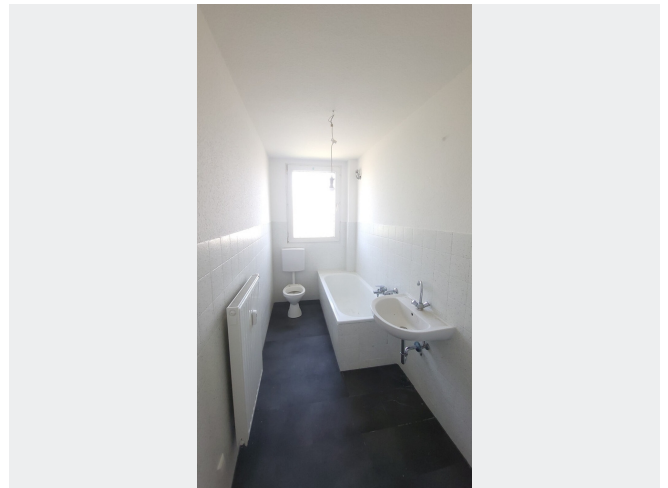
Küche



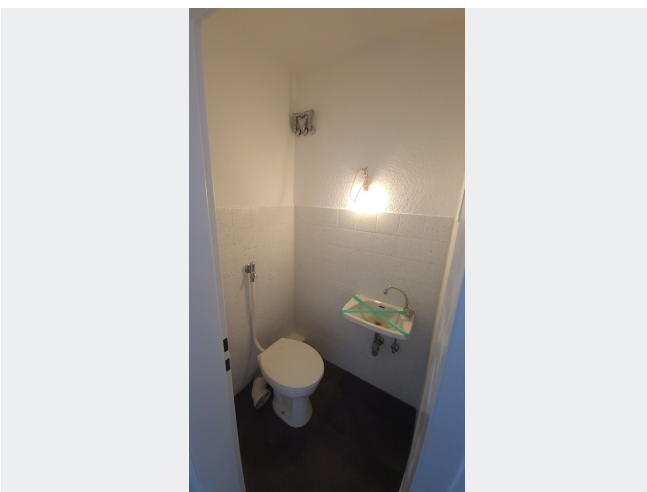
Flur



kleiner Flur mit Einbauschränk



Badezimmer



Gäste-WC



Ansicht Sackgasse

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Physiotherapie und Osteopathie Schnorbus	234 m
Herz Apotheke	375 m
Praxisgemeinschaft Dr. med. dent. E. Fritsche-Hess und Jörg Hess	413 m
Jörg Hess	414 m
Dr. Walther Sabine	899 m
... und 3 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten Christus-König	408 m
Stimmwerkstatt Niederrhein (Gesangsunterricht)	499 m
Gesangsunterricht Duisburg - Katharina Büge	521 m
Städt. Kindertageseinrichtung Am Holderbusch	545 m
Gemeindehaus Auf dem Wege Kirchengemeinde Rheinhausen	
Friedenskirche	740 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sandra´s Poststübchen Duisburg - Bergheim	249 m
Deutsche Post Filiale 616	249 m
Briefkasten	636 m

Einkaufen

Malzers Backstube	286 m
REWE Feldkamp	320 m
Seba Market	505 m
ALDI SÜD	928 m
Bakery Brinker GmbH	976 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Malzers Backstube	286 m
Mr. Burger Duisburg	290 m
Pares Aesthetic	308 m
Restaurant Poseidon	340 m
Restaurant Poseidon	340 m
... und 21 weitere	

Auto und Verkehr

Duisburg Impelmann	345 m
Gerhards & Schütt GmbH	421 m
Tankstelle	426 m
Tankstelle	426 m
Schütt GmbH	434 m
... und 4 weitere	