

Attraktive 4-Zimmer-Etagenwohnung in Kamp-Lintfort – familienfreundlich und abwechslungsreich



IHR ANSPRECHPARTNER

Enisa Beciri

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-92169

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Wilhelm-Raabe-Straße 18

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	90 m²
Geschoss	3 von 6
Bezugsfrei ab	16.01.2027
Kaltmiete	750,00 €
+ Nebenkosten	198,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	1.036,00 €
Kaution	2.250 €
Expose-Nr.	7111-14-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese helle 4-Zimmer-Wohnung mit 89,86 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines 1969 erbauten Mehrfamilienhauses in Kamp-Lintfort. Die abwechslungsreiche Atmosphäre lädt zum Wohlfühlen ein und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Ein besonderer Vorteil ist der Kinderspielplatz in direkter Nachbarschaft, der für Kinder optimale Freizeitmöglichkeiten schafft. Die Wohnung liegt auf der linken Seite des 2. Stocks und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung. Ideal für Familien, die eine freundliche und lebendige Wohnumgebung suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7111-14-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Kamp-Lintfort im Stadtteil Gestfeld. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in 5 Minuten Fahrweg mit dem PKW. Die Buslinie 2 fährt regelmäßig in die City Kamp-Lintforts, bzw. auch nach Moers (die nächst größere Stadt). Die Innenstadt Kamp-Lintforts erreichen Sie in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW. Im Quartier sind Parkmöglichkeiten direkt vor der Haustür vorhanden. Der Stadtteil Gestfeld ist ein eher grüner Stadtteil und daher ideal, um seine Kinder hier aufwachsen zulassen, da hier viel Rasenfläche und Felder vorhanden sind. Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Aussenansicht



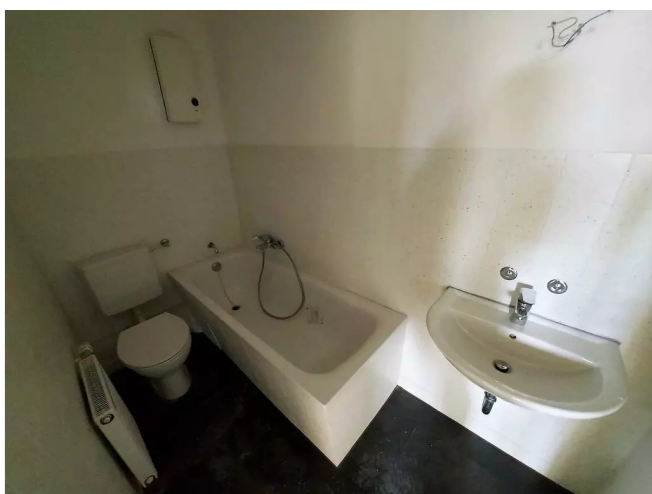
Ausblick Balkon



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Sudermannstraße	176 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	271 m
Integrative Kita Kleine Oase	302 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	305 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	305 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Ganderkesee	959 m
Bakery Hoenen	973 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Saray Döner&Pizza	271 m
Der Holländer - Kamp-Lintfort	276 m
Pizzeria Toscana 2	296 m
Bear's Streetfood - Foodtruck	693 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	787 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	310 m
Dr. H. J. Drechsler	663 m
Stallergenes GmbH	694 m
Geissbruch-Apotheke	901 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	932 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

PRIOR Design	714 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	724 m
Kamil LPG Gas Profi	728 m
LpgFuchs	731 m
Schwabe Tankstelle	753 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	920 m
Sparkasse Duisburg	952 m