

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Enisa Beciri

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-92169

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wilhelm-Raabe-Straße 18

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	91 m²
Geschoss	5 von 6
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	680,00 €
+ Nebenkosten	200,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	969,00 €
Kaution	2.040 €
Expose-Nr.	7111-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese abwechslungsreiche Etagenwohnung mit 90,88 m² Wohnfläche befindet sich im 5. Obergeschoss eines Gebäudes aus dem Baujahr 1969. Die Wohnung liegt links auf der Etage 1 und bietet Ihnen viel Platz zum Wohlfühlen. Besonders attraktiv ist die Lage direkt neben einem Kinderspielplatz – perfekt für Familien mit Kindern. Nutzen Sie die Chance auf ein schönes Zuhause in Kamp-Lintfort!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7111-21-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Kamp-Lintfort im Stadtteil Gestfeld. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in 5 Minuten Fahrweg mit dem PKW. Die Buslinie 2 fährt regelmäßig in die City Kamp-Lintforts, bzw. auch nach Moers (die nächst größere Stadt). Die Innenstadt Kamp-Lintforts erreichen Sie in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW. Im Quartier sind Parkmöglichkeiten direkt vor der Haustür vorhanden. Der Stadtteil Gestfeld ist ein eher grüner Stadtteil und daher ideal, um seine Kinder hier aufwachsen zulassen, da hier viel Rasenfläche und Felder vorhanden sind. Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Wohnzimmer, Küche und ein Wannenbad mit Fenster. Der Zugang zum Balkon erfolgt direkt über das Wohnzimmer. Die Wohnung ist bequem über einen Aufzug zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



ZVDB_1450_00007111_00000001_G4



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kind I



Kind II



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Sudermannstraße	176 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	271 m
Integrative Kita Kleine Oase	287 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	305 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	305 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Bakery Hoenen	973 m
ALDI SÜD	997 m
Bäckerei u. Konditorei Bolten (ehm. Gerhards)	1002 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Saray Döner&Pizza	271 m
Zaun- und Torsysteme, Inh. Martin Seel	374 m
Wustlich-Design AG	418 m
RP-Hausmeisterservice GmbH	654 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	787 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

IMPEX Alarmtechnik Joachim Dörfler	289 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	723 m
BREIT"N"BLECH Wrapping	724 m
twistNfix	724 m
Scooter Tuning GmbH	731 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	310 m
Dr. H. J. Drechsler	663 m
Stallergenes GmbH	694 m
Geissbruch-Apotheke	904 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	932 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	920 m
Sparkasse Duisburg	952 m