

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Niersenbruch



### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Elena Oldenburger**  
Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 5097-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)



### IHR OBJEKT

Röntgenstraße 7  
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	456,00 €
+ Nebenkosten	133,00 €
inkl. Heizkosten	116,00 €
Gesamtmiete	705,00 €
Kaution	1.368 €
Expose-Nr.	7113-73-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

In Kamp-Lintfort steht eine abwechslungsreich gestaltete 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 55,31 m<sup>2</sup> zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1964 erbauten Mehrfamilienhauses und liegt zur linken Seite. Ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine vielseitige Wohnatmosphäre legen. Besonders hervorzuheben ist die Aussicht auf die Felder.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7113-73-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Haus ist von vielen Feldern umgeben, die Straße endet in einer Sackgasse. Trotzdem ist der Ortskern von Kamp-Lintfort mit dem PkW in 5 min. zu erreichen. Auch die A57 und A42 befindet sich in un- mittelbarer Nähe.

## WOHNUNGSausstattung

Die Wohnung ist umgeben von vielen Feldern, die Straßen enden in einer Sackgasse. Trotzdem ist der Ortskern von Kamp-Lintfort mit dem PkW in 5 min. zu erreichen. Auch die A57 und A42 befindet sich in unmittelbarer Nähe.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

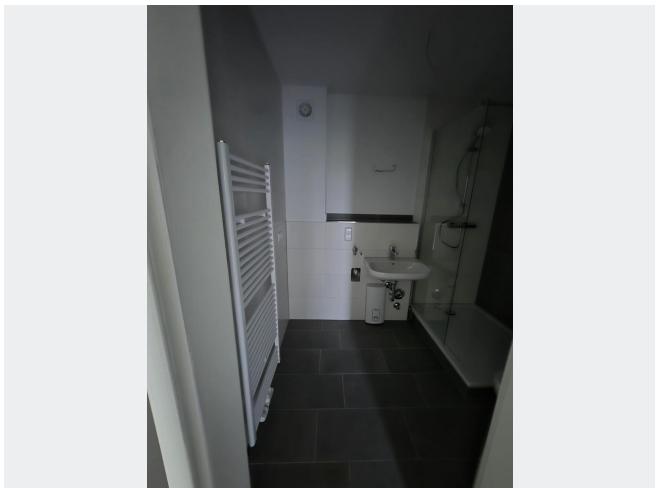
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

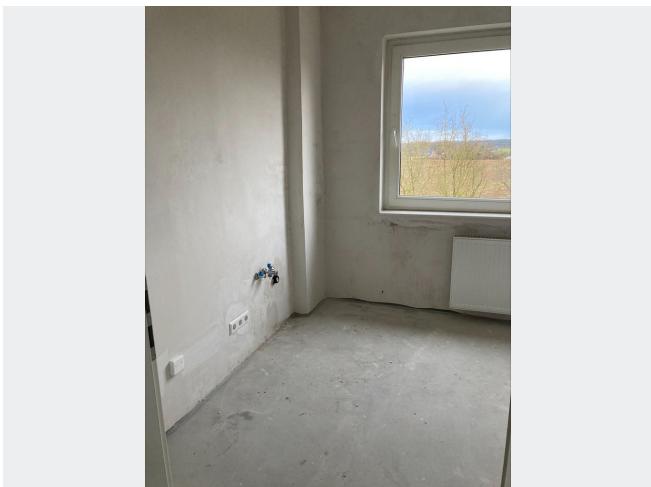
## BILDER



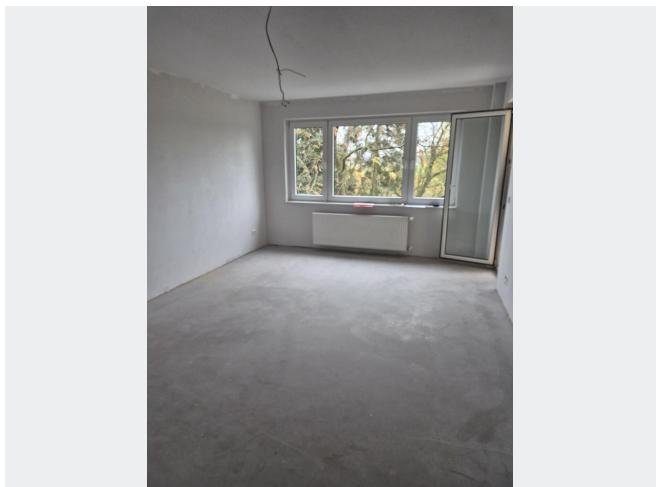
Außenansicht



Beispielbad



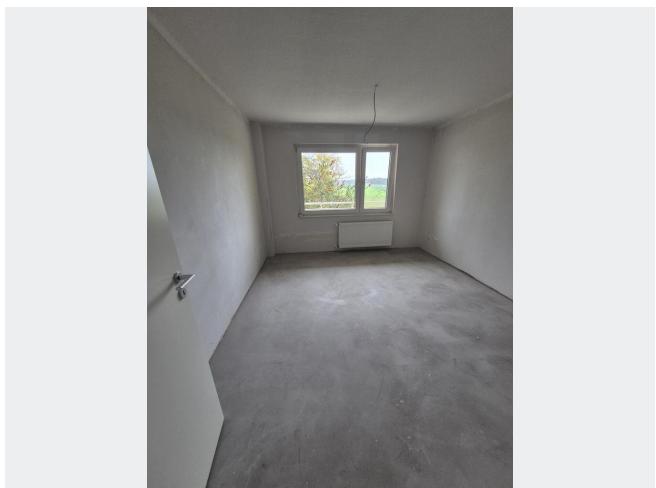
Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer (2)

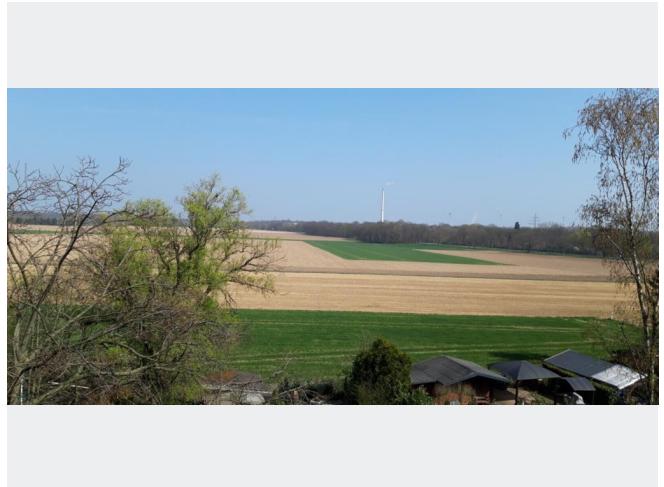


Schlafzimmer

## BILDER



Flur



Blick vom Balkon

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077  
\*VIVCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

VIVAWEST

Per Chat zur neuen Wohnung!

Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

IRS Douteil	451 m
IRS Bayertz Kamp-Lintfort	456 m
Automotive Engineering Dirk Eichenberger	520 m
Kronenberg Getriebetechnik GmbH & Co. KG	523 m
TÜV NORD Station Kamp-Lintfort Rossenray (Ingenieurbüro Yilmaz)	527 m
... und 10 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Zahnärztin Ricarda Terkatz-Ullenboom	791 m
--------------------------------------	-------

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Club Carthago Kamp-Lintfort	472 m
Club Carthago Kamp-Lintfort	472 m
Shell	564 m
Pizzeria Sara in Kamp-Lintfort	598 m
Schlemmer Oase - Thorsten Przybyla	633 m
... und 11 weitere	

### Bildung

Klavierunterricht J.Chmielniak	534 m
Stadt Kamp-Lintfort Schule am Niersenberg	576 m
Stadt Kamp-Lintfort Schule am Niersenberg	576 m
Kindergarten Arche	685 m
Katholischer Kindergarten St.Paulus	710 m

### Sonstiges

Shell	564 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	801 m
Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	809 m

### Einkaufen

Shell	564 m
Bäckerei Schollin	640 m
Café BrotZeit - Bäckerei Konditorei Holland	801 m
Döbbe Bäckerei GmbH & Co. KG	801 m
Kiwitt land leben lecker	836 m
... und 3 weitere	