

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Enisa Beciri
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wilhelm-Raabe-Straße 7
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	75 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	16.10.2025
Kaltmiete	587,00 €
+ Nebenkosten	182,00 €
inkl. Heizkosten	112,00 €
Gesamtmiete	881,00 €
Kaution	1.761 €
Expose-Nr.	7121-41-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung wurde frisch modernisiert und hat folgende Ausstattung:

- modernes Duschbad mit Bodenfliesen in anthrazit und Wandfliesen in weiß
- neue Elektroinstallation
- weiße Kunststofftüren
- weiße Heizkörper
- Decken sind Raufaser weiß tapeziert
- Wände sind verspachtelt und tapetenfrei
- Multimediaanschluss
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7121-41-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe mehrerer Schulen, darunter die Ernst-Reuter Schule Standort 2, die Europaschule Kamp-Lintfort und die AWO. Der Pappelsee Spielplatz ist in nur ca. 15 Minuten zu Fuß erreichbar und bietet eine ideale Freizeitmöglichkeit für Familien. Zudem gibt es sechs Bushaltestellen in der Nähe, darunter die Haltestelle Haus Dieprahm, die eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über 3,5 Räume und einen Balkon. Weiterhin ist sie mit einem Tageslicht-Duschbad ausgestattet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

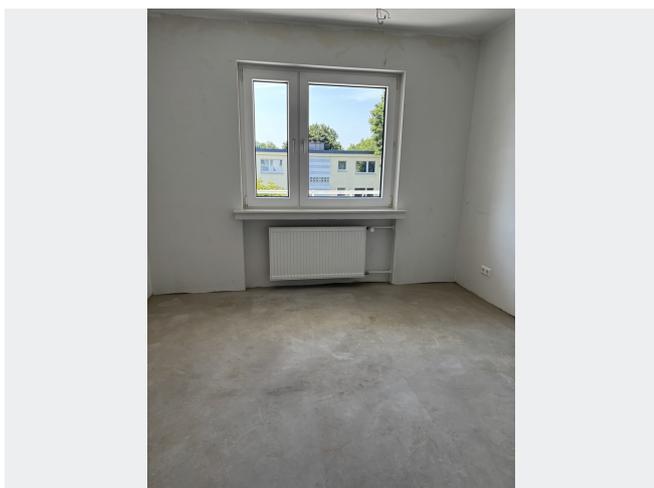
BILDER



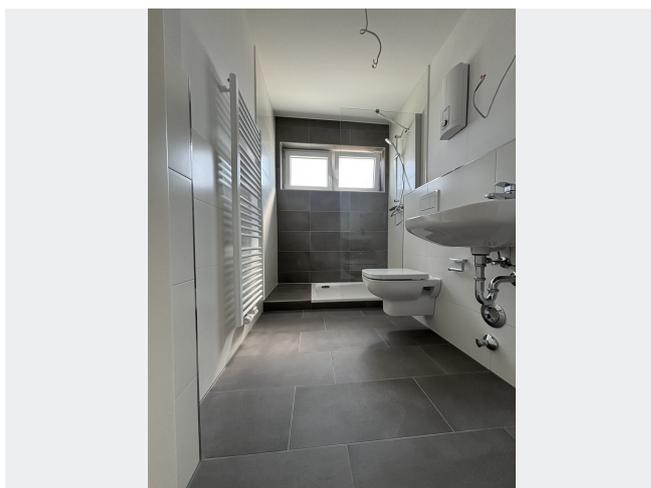
Objektübersicht



Wohnzimmer



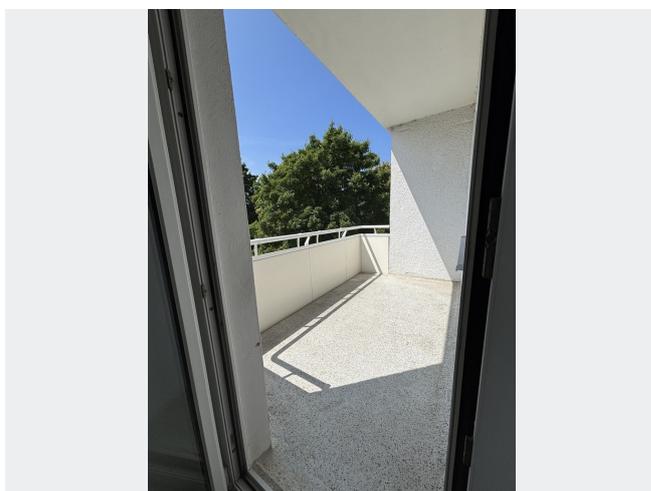
Kinderzimmer



Bad



Flur



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Saray Döner&Pizza	164 m
Pizzeria Toscana 2	184 m
Zaun- und Torsysteme, Inh. Martin Seel	451 m
Marv's Zaubergarten	621 m
RP-Hausmeisterservice GmbH	691 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Express Baguettes	982 m
Bakery Hoenen	991 m

Auto und Verkehr

IMPEX Alarmtechnik Joachim Dörfler	186 m
Schwabe Tankstelle	688 m
Schwabe Tankstelle	688 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	697 m
Kamil LPG Gas Profi	702 m
... und 12 weitere	

Bildung

AWO Kita Sudermannstraße	189 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	197 m
Integrative Kita Kleine Oase	225 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I 281 m	
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I 281 m	
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	207 m
Dr. H. J. Drechsler	584 m
Stallergenes GmbH	771 m
Geissbruch-Apotheke	796 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	823 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	821 m
Sparkasse Duisburg	971 m