

Exklusives Wohnen - Exklusives Lebensgefühl.



IHR ANSPRECHPARTNER

Enisa Beciri

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Eichendorffstraße 2

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 75 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 637,00 €

+ Nebenkosten 203,00 €

inkl. Heizkosten 134,00 €

Gesamtmiete 974,00 €

Kaution 1.911 €

Expose-Nr. 7121-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese charmante und familienfreundliche Etagenwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1972. Mit einer Wohnfläche von ca. 74,9 m² und drei gut geschnittenen Zimmern bietet sie ideale Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf ein komfortables Wohnambiente legen.

Die Wohnung liegt auf der rechten Seite des Flurs und besticht durch ihre helle, freundliche Atmosphäre sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Hier erwartet Sie ein gemütliches Zuhause mit ausreichend Platz zum Leben, Wohlfühlen und Entspannen. Genießen Sie die perfekte Kombination aus praktischem Wohnkomfort, angenehmem Wohngefühl und einer familienfreundlichen Lage in Kamp-Lintfort.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7121-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Anlage wird von einem Servicetechniker betreut. Zudem liegt das Objekt an einem Naturschutzgebiet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Modernes Duschbad mit eleganten Bodenfliesen in Anthrazit und zeitlosen weißen Wandfliesen

Neue Elektroinstallation für maximale Sicherheit und Zukunftstauglichkeit

Weißer Kunststofftüren – pflegeleicht, modern und langlebig

Neue weiße Heizkörper für ein harmonisches Gesamtbild

Decken in weißer Raufaser – frisch tapeziert und klassisch zeitlos

Glatte, verspachtelte Wände – ideal für individuelle Gestaltung ohne Tapeten

Multimediaanschluss für modernes Entertainment

Rauchwarnmelder gemäß aktueller Sicherheitsstandards

Eigener Kellerraum für zusätzlichen Stauraum

Balkon für entspannte Stunden im Freien

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

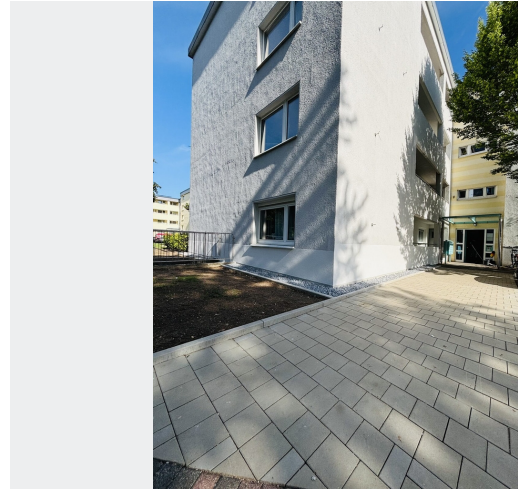
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



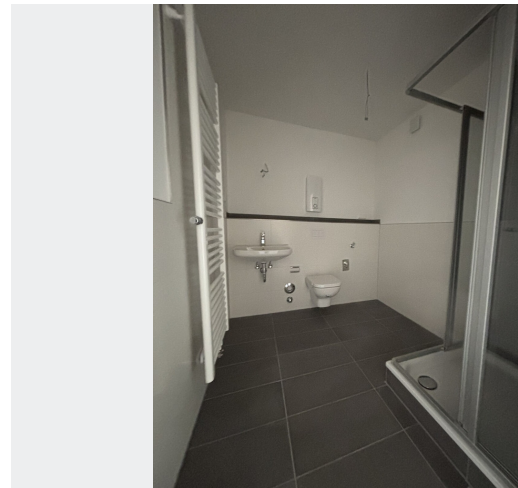
Eichendorff 2 Aussen



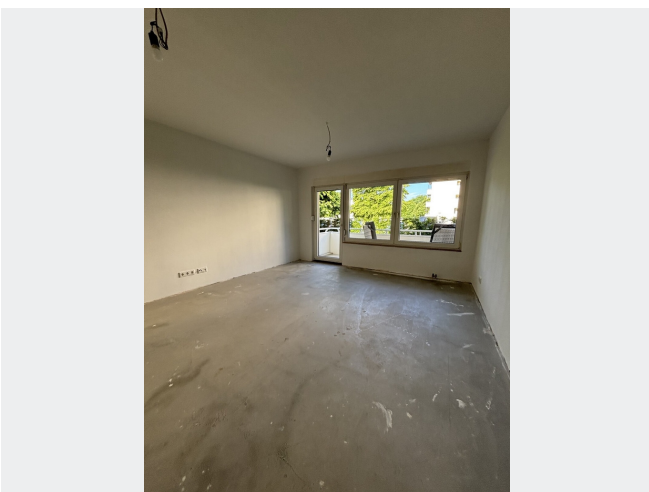
Eichendorff 2 Aussen



Treppenhaus



Badezimmer



Wohnraum



Schlafzimmer

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Der Holländer - Kamp-Lintfort	140 m
Saray Döner&Pizza	141 m
Pizzeria Toscana 2	147 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	726 m
Road House	773 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	780 m
---------------------------	-------

Bildung

Integrative Kita Kleine Oase	163 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	216 m
AWO Kita Sudermannstraße	266 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	330 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	330 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	187 m
Dr. H. J. Drechsler	505 m
Geissbruch-Apotheke	746 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	768 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	775 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Schwabe Tankstelle	687 m
Schwabe Tankstelle	687 m
Gerd Schwabe GmbH	706 m
PRIOR Design	723 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	727 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Ganderkesee	772 m
-------------	-------