

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Elena Oldenburger

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Laukenhof 17

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	516,00 €
+ Nebenkosten	186,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmieta	809,00 €
Kautia	1.548 €
Expose-Nr.	7125-58-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 6-Familienhaus wurde 1973 im Stadtteil Niersenbruch errichtet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7125-58-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über 77 m² die auf 3,5 Räume aufgeteilt sind. Das Tageslicht-Wannenbad ist hell und freundlich gestaltet und verfügt über ein Fenster. Ein Balkon gehört ebenso zur Wohnung dazu.

LAGE

In Kamp-Lintfort, im Stadtteil Niesenruch, befindet sich das Mietobjekt in grüner Lage und in einer Anliegerstraße. Die Innenstadt Kamp-Lintforts ist in 5 Minuten Fahrtweg mit dem Auto erreichbar. Ebenso sind die Autobahnanbindungen A57/A42 in 10 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen, Kindergarten sind fußläufig zu erreichen. Im direkten Umfeld gibt es genügend Parkmöglichkeiten für Ihren Wagen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

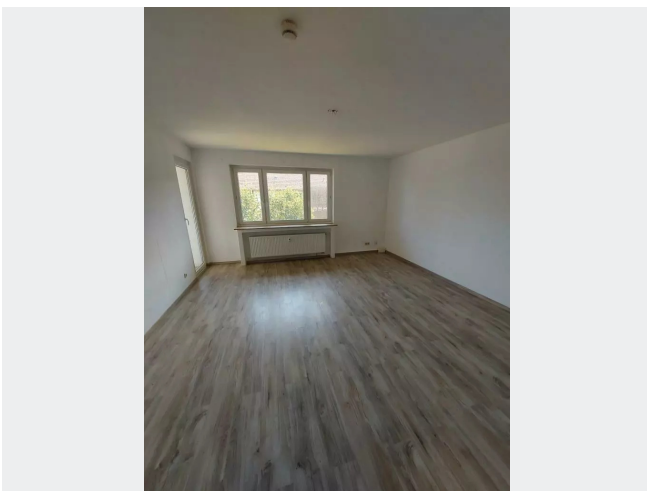
BILDER



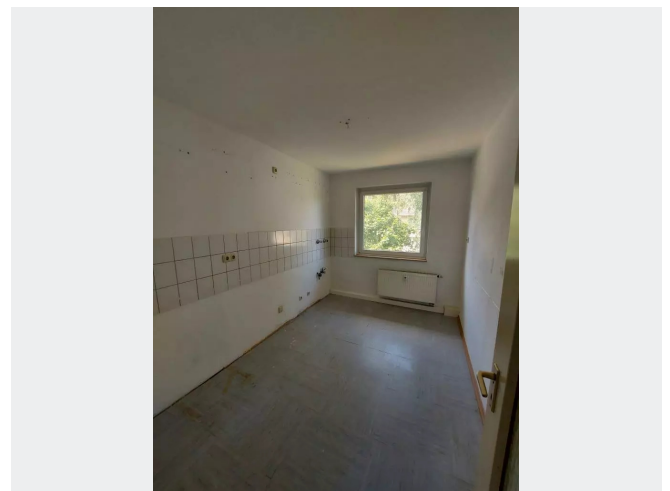
Außenansicht



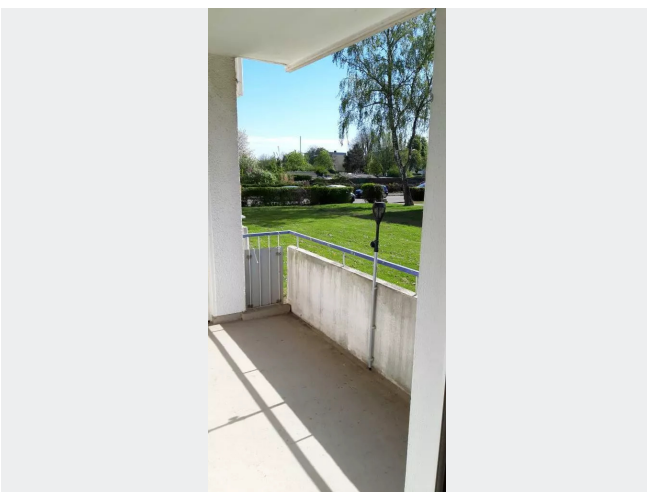
Badezimmer Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Küche Beispiel

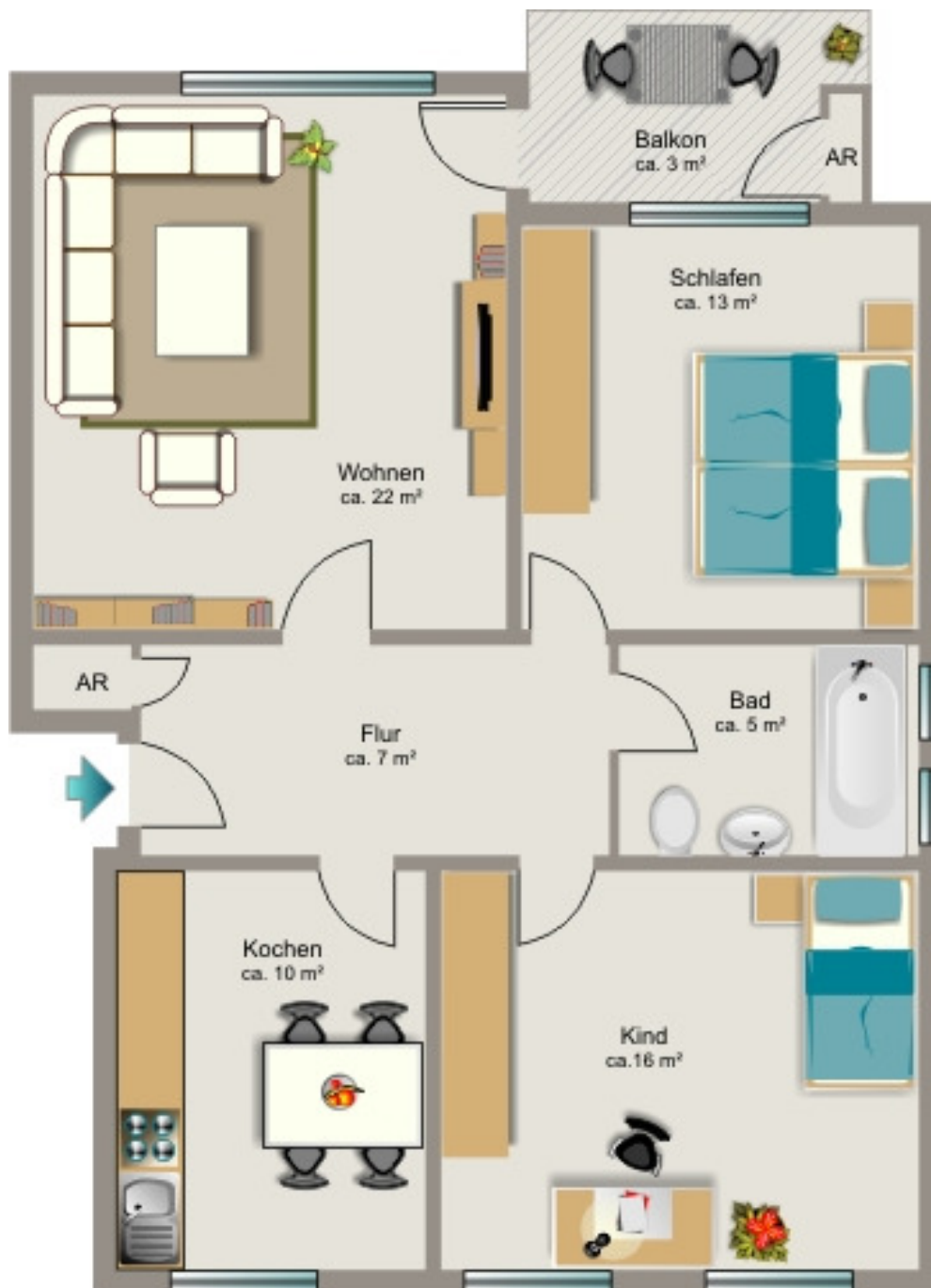


Balkon Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Wohnung links

IN DER NÄHE

Bildung

Stadt Kamp-Lintfort Schule am Niersenberg	307 m
Stadt Kamp-Lintfort Schule am Niersenberg	307 m
Klavierunterricht J.Chmielniak	313 m
Kindergarten Arche	431 m
Katholischer Kindergarten St.Paulus	434 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Shell	577 m
Shell	577 m
IRS Douteil	712 m
IRS Bayertz Kamp-Lintfort	719 m
Kronenberg Getriebetechnik GmbH & Co. KG	737 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Club Carthago Kamp-Lintfort	473 m
Club Carthago Kamp-Lintfort	473 m
KinderBücherKiste	526 m
Shell	577 m
Schlemmer Oase - Thorsten Przybyla	635 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Döbbe Bäckerei GmbH & Co. KG	541 m
Shell	577 m
Kiwitt land leben lecker	583 m
Bäckerei Schollin	667 m
OBI Aquaristik & Tierbedarf im Markt Kamp Lintfort	946 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - Geldautomat	541 m
Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	548 m
Shell	577 m

Gesundheit und Soziales

Zahnärztin Ricarda Terkatz-Ullenboom	574 m
Dr. Udo Langowski	771 m