

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wallstraße 55
45770 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	504,00 €
+ Nebenkosten	162,00 €
inkl. Heizkosten	98,00 €
Gesamtmiete	764,00 €
Kaution	1.512 €
Expose-Nr.	713-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines ruhigen und gepflegten 4-Familienhauses.

Es besteht die Möglichkeit den vorhandenen Bodenbelag und die Küche von der aktuellen Mietpartei zu übernehmen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „713-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Multimediaanschluss
- Rauchwarnmelder
- Waschmaschinenstellplatz in der Waschküche im Keller

LAGE

Unsere Häuser befinden sich in idealer Lage von Marl-Sinsen.

Für den Arbeitsalltag hat man eine hervorragende Verkehrsanbindung an die Autobahn A43. Kindergärten und Schulen liegen in der Nähe.

Zur Erholung bietet sich das Naherholungsgebiet 'Die Haard' an. Dieses ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

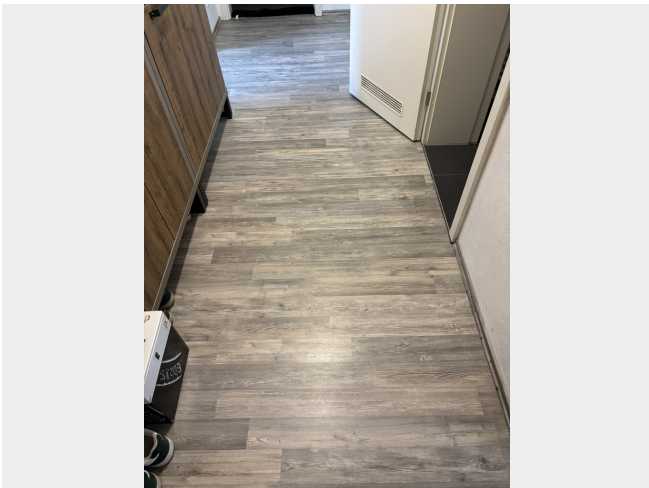
BILDER



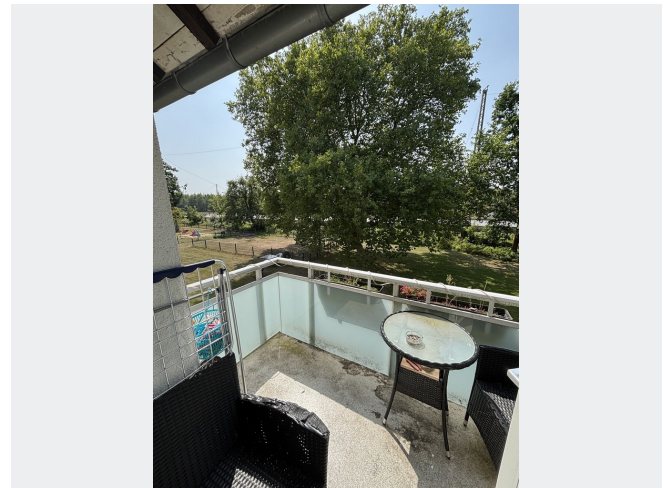
Objektansicht



Küche



Bodenbelag



Balkon

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Marl-Sinsen	133 m
Rolf Spleiter Kfz.-Reparaturen	235 m
Reifen & Autoservice Kara UG (haftungsbeschränkt)	428 m
A.Reichl Kraftfahrzeuge GmbH	450 m
H.K. Fahrzeugtechnik GmbH	466 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Cecilie Jorgensen	442 m
Dr. med. Dirk Schellhöf	736 m
Niels Störmann	740 m
Frau Susanne Sachs	756 m
Apotheke	795 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center Bahnhofstraße	149 m
Deutsche Post Filiale 544	326 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat Filiale	712 m
Deutsche Post Filiale 587	897 m
Hartmann Heinrich	912 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Byblos Marl	155 m
Steinofen-Pizzeria Italia 3	155 m
Sport - Eck	206 m
Sport - Eck	206 m
Waldstück am Bahnhof	328 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Kettler (ehm. Bäckerei Heinze)	184 m
Ani Markt	495 m
PENNY	554 m
Bajram Fleischerei & Markt	602 m
ALDI Nord	607 m
... und 4 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Kohlkamp	354 m
Gemeinschaftsgrundschule Kohlkamp	354 m
Städt. Kindertagesstätte Wirbelwind	695 m
Haard-/Johannesschule Grundschulverbund	796 m
Haard-/Johannesschule Grundschulverbund	796 m
... und 4 weitere	