

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Asternweg 21
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	429,89 €
+ Nebenkosten	192,00 €
inkl. Heizkosten	147,00 €
Gesamtmieta	768,89 €
Kautia	1.290 €
Expose-Nr.	7205-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

-Die Wohnung befindet sich in einem 8 Parteien Haus und ist öffentlich gefördert. Die Wohnung kann mit einer Freistellung, die durch uns ausgestellt wird angemietet werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7205-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Gäste-WC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Ruhig in einer Sackgasse gelegen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Rückansicht



Wohnzimmer Beispiel Bild



Küche Beispiel Bild



Schlafzimmer Beispiel Bild



Kinderzimmer Beispiel Bild

BILDER



Bad Beispiel Bild



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtischer Kindergarten Löwenzahn	233 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	428 m
Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V. Kindergarten	432 m
Ernst-Reuter-Schule	441 m
Ernst-Reuter-Schule	441 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

LpgFuchs	530 m
Kamil LPG Gas Profi	533 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	539 m
Car parts Heibert OHG	606 m
Gerd Schwabe GmbH	650 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Aura	237 m
Bäckerei Büsch	251 m
Bäckerei Büsch	251 m
Heinen's Grill	275 m
Bakery Hoenen	360 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Büsch	251 m
ALDI SÜD	315 m
Bakery Hoenen	360 m
Bäckerei Büsch	541 m
EDEKA Wendorf	544 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Michael Kaufmann	251 m
Podologie Jasmine Bücken	317 m
Krankenhaus Kamp-Lintfort	323 m
Zahnpraxis PLUS	371 m
Zahnpraxis PLUS	371 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	378 m
Deutsche Post Filiale 618	941 m