

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Geisbruchstraße 19

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	638,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	860,00 €
Kaution	1.914 €
Expose-Nr.	7209-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die altengerechte Wohnanlage ist im Jahr 2011 neu entstanden und verfügt über 49 barrierefreie Wohnungen.

Neben dem barrierefreien Ausbau der gesamten Wohnanlage überzeugen hier insbesondere die vielfältigen Sozialleistungen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7209-29-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche bodengleich
- Rauchwarnmelder
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- rollstuhlgeeignet
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Die Wohnanlage befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Das Kloster Kamp befindet sich in der nahen Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht_Visualisierung



Abstellraum - Beispiel



Diele - Beispiel



Wohnzimmer - Beispiel

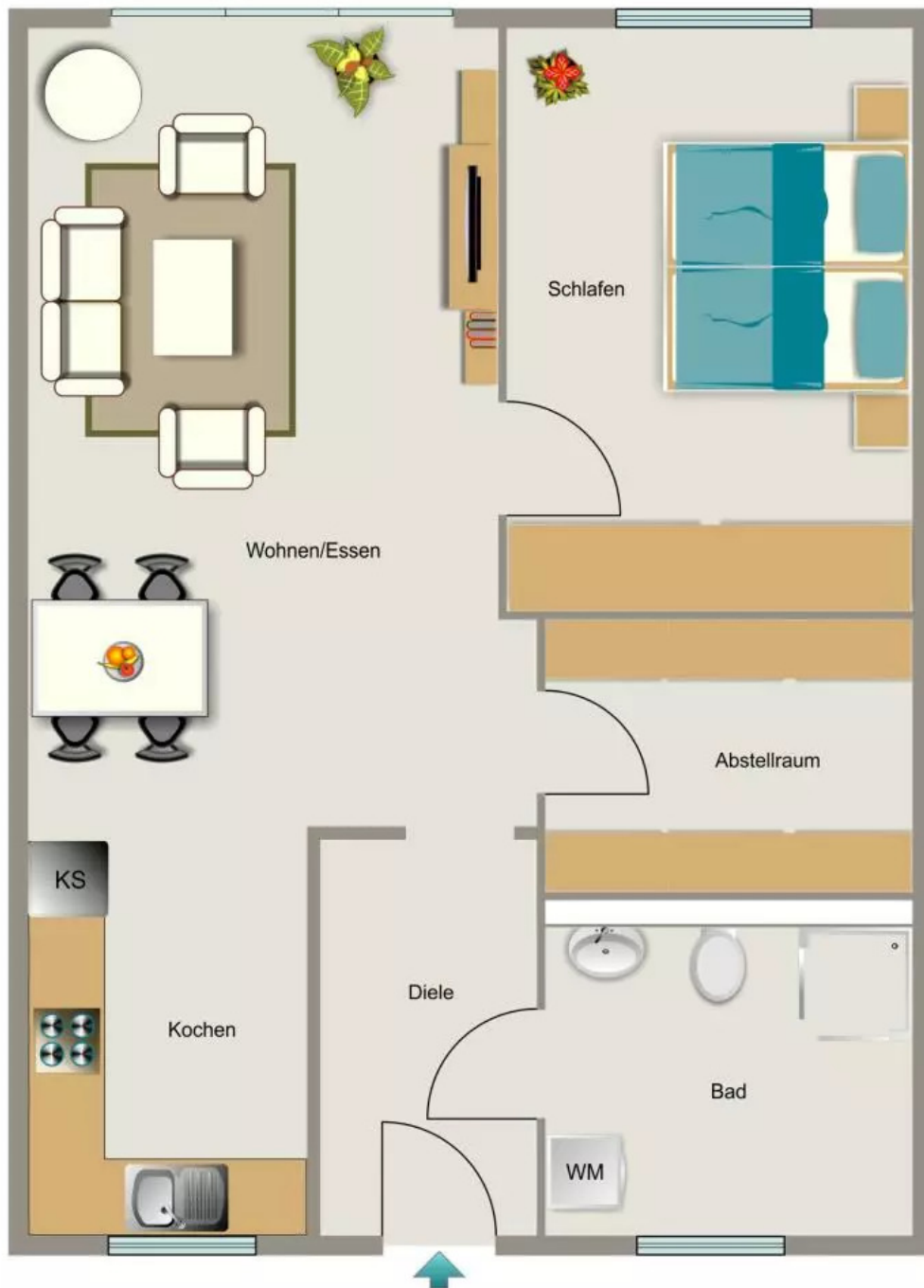


Küche - Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	119 m
Kindertagesstätte Regenbogen	170 m
Ernst-Reuter-Schule	366 m
Ernst-Reuter-Schule	366 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	525 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	472 m
Sparkasse Duisburg	635 m
Deutsche Post Filiale 485	638 m

Auto und Verkehr

Pulse Mobile	143 m
Car parts Heibert OHG	284 m
Gerd Schwabe GmbH	308 m
Schwabe Tankstelle	326 m
Schwabe Tankstelle	326 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zumba Fitness Kamp-Lintfort	288 m
Chickenhouse & Co	379 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	398 m
Pizzeria Dello Chef ?	424 m
Rajka Stübchen	448 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

EDEKA Wendorf	403 m
Bäckerei Büsch	403 m
ALDI SÜD	630 m
Bakery Hoenen	633 m
Bäckerei Büsch	644 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

U.Terkatz-Hockmann	418 m
Geissbruch-Apotheke	559 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	603 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	603 m
Praxisgemeinschaft für Frauenheilkunde Dr med Reiner Burger	604 m
... und 34 weitere	