

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-26948

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- rollstuhl-geeignet



IHR OBJEKT

| | |
|---------------------|-------------------|
| Geisbruchstraße 19 | |
| 47475 Kamp-Lintfort | |
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 77 m ² |
| Geschoss | 2 von 3 |
| Bezugsfrei ab | 01.04.2026 |
| Kaltmiete | 770,00 € |
| + Nebenkosten | 163,00 € |
| inkl. Heizkosten | 105,00 € |
| Gesamtmiete | 1.038,00 € |
| Kaution | 2.310 € |
| Expose-Nr. | 7209-41-M |

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die altengerechte Wohnanlage ist im Jahr 2011 neu entstanden und verfügt über 49 barrierefreie Wohnungen.

Neben dem barrierefreien Ausbau der gesamten Wohnanlage überzeugen hier insbesondere die vielfältigen Sozialleistungen, wie z.B. die Angebote der im Hause befindlichen Sozialstation der Grafschafter Diakonie im ambulanten Bereich, deren Leistungen bei Bedarf in Anspruch genommen werden können.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7209-41-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnanlage befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Das Kloster Kamp befindet sich in der nahen Umgebung.

WOHNUNGSausstattung

Ausstattung außen: für Rollstuhlfahrer geeignet, barrierefreier Hauszugang und Eingangsbereich, attraktiver Innenhof mit Sitzplätzen und Bouleplatz, Aufzug und Gemeinschaftsraum vorhanden, Fahrradstellplätze im Keller

Ausstattung Wohnung: helle, freundliche 2,5 Raum Wohnung mit schönem geräumigem Balkon, Bad mit bodenebener Dusche und Fenster, Kellerersatzraum mit Waschmaschinenstellplatz

Die Wohnung wird ohne Küche, Möbel und Laminatboden angemietet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



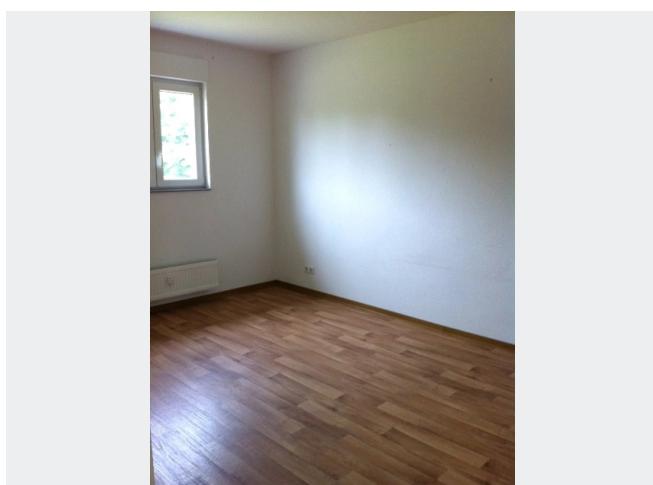
Badezimmer



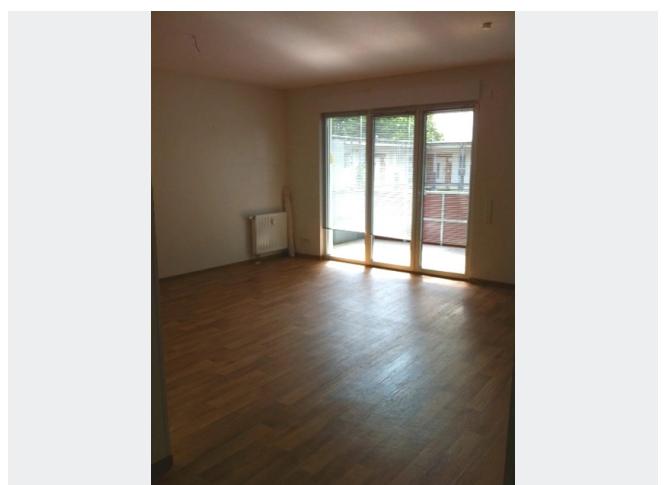
Essenecke Küche - Beispiel



Hauswirtschaftsraum Beispiel



Schlafzimmer Beispielbild



Wohnzimmer Beispielbild

BILDER

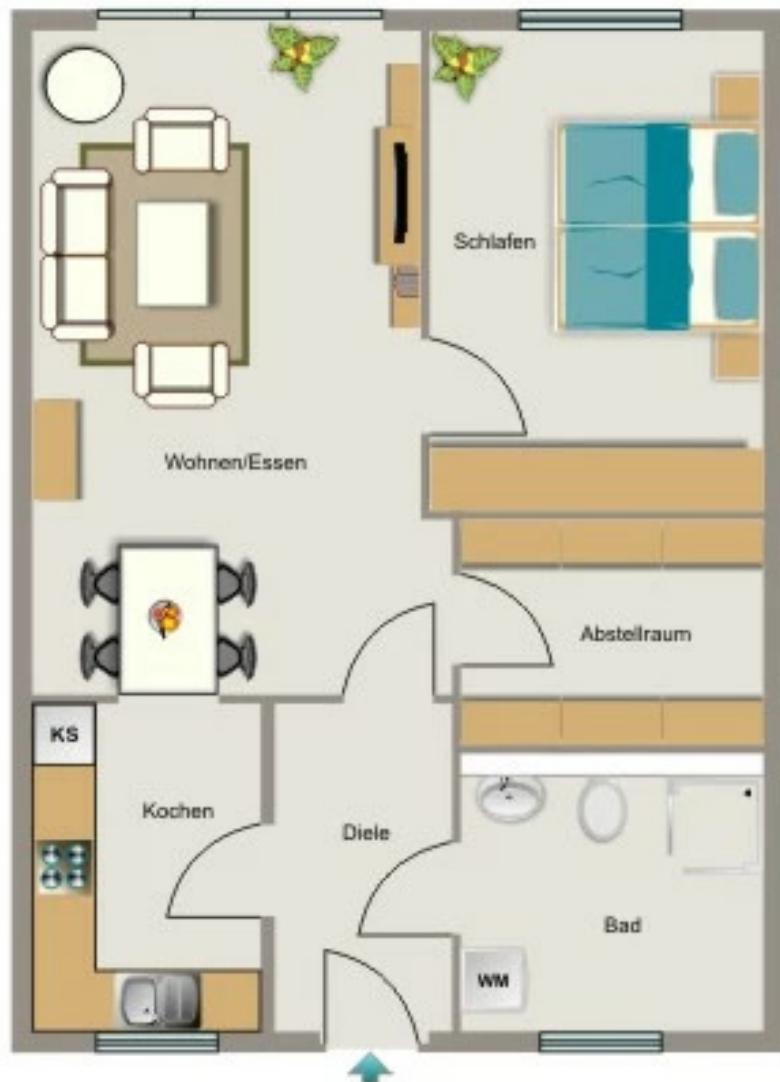


Innenhof



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|---|-------|
| Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch | 119 m |
| Kindertagesstätte Regenbogen | 170 m |
| Ernst-Reuter-Schule | 366 m |
| Ernst-Reuter-Schule | 366 m |
| Städtischer Kindergarten Löwenzahn | 525 m |
| ... und 7 weitere | |

Sonstiges

| | |
|---------------------------|-------|
| Deutsche Post Filiale 618 | 472 m |
| Sparkasse Duisburg | 635 m |

Auto und Verkehr

| | |
|---------------------------------|-------|
| Car parts Heibert OHG | 284 m |
| Gerd Schwabe GmbH | 308 m |
| Schwabe Tankstelle | 326 m |
| Schwabe Tankstelle | 326 m |
| Kamp-L. Eyller-/Ferdinantienstr | 349 m |
| ... und 7 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Zumba Fitness Kamp-Lintfort | 288 m |
| Chickenhouse & Co | 379 m |
| Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort | 398 m |
| Pizzeria Dello Chef ? | 424 m |
| Rajka Stübchen | 448 m |
| ... und 16 weitere | |

Einkaufen

| | |
|-------------------|-------|
| EDEKA Wendorf | 403 m |
| Bäckerei Büsch | 403 m |
| ALDI SÜD | 619 m |
| Bakery Hoenen | 633 m |
| Bäckerei Büsch | 644 m |
| ... und 3 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| U.Terkatz-Hockmann | 418 m |
| Frau Ursula Terkatz-Hockmann | 418 m |
| Geissbruch-Apotheke | 559 m |
| Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort | 603 m |
| Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny | 603 m |
| ... und 36 weitere | |