

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

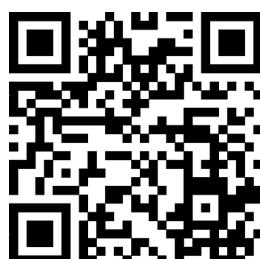
VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de



IHR OBJEKT

Fliederstraße 30
47475 Kamp-Lintfort

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 65 m ² |
| Geschoss | 2 von 3 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 346,65 € |
| + Nebenkosten | 128,00 € |
| inkl. Heizkosten | 77,00 € |
| Gesamtmiete | 551,65 € |
| Kaution | 1.040 € |
| Expose-Nr. | 7214-17-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Die Wohnung ist öffentlich gefördert. Hier reicht ein allg. WBS nicht aus aber wir stellen die Wohnung auf Sie frei.
- Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 4 Parteien Haus in Kamp-Lintfort Geisbruch.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7214-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- Balkon
- Badewanne
- Gäste-WC
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

Die Wohnung liegt im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort sind innerhalb von 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Rückansicht



072140003Hauseingang



Balkon



Schlafzimmer Beispiel Bild

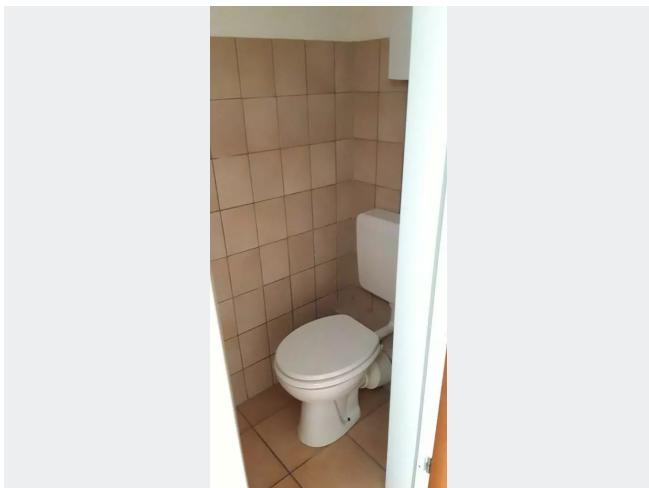


Wohnzimmer Beispiel Bild



Bad

BILDER



WC

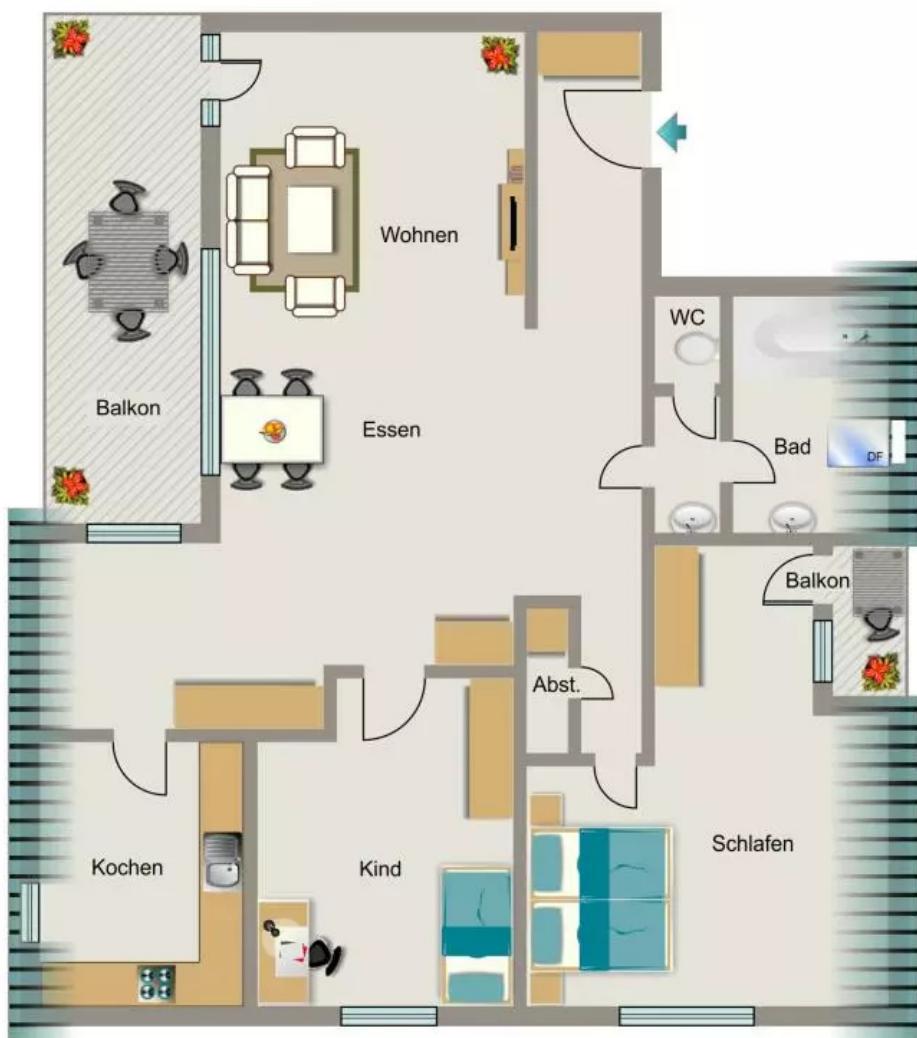


Küche Beispiel Bild



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|--|-------|
| Städtischer Kindergarten Löwenzahn | 109 m |
| Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch | 420 m |
| Ernst-Reuter-Schule | 551 m |
| Ernst-Reuter-Schule | 551 m |
| Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V. Kindergarten | 560 m |
| ... und 4 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|----------------------------|-------|
| LpgFuchs | 631 m |
| Kamil LPG Gas Profi | 634 m |
| Car parts Heibert OHG | 636 m |
| Autogashilfe LPG Werkstatt | 638 m |
| Gerd Schwabe GmbH | 675 m |
| ... und 8 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---------------------------|-------|
| Dr. Elam-Kunnappuzha | 304 m |
| Dr. med. Michael Kaufmann | 486 m |
| Podologie Jasmine Bücken | 542 m |
| Krankenhaus Kamp-Lintfort | 558 m |
| Zahnpraxis PLUS | 590 m |
| ... und 28 weitere | |

Einkaufen

| | |
|----------------|-------|
| Bäckerei Büsch | 317 m |
| EDEKA Wendorf | 321 m |
| Bäckerei Büsch | 486 m |
| ALDI SÜD | 552 m |
| Bakery Hoenen | 581 m |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--------------------|-------|
| Rajka Stübchen | 413 m |
| Restaurant Aura | 460 m |
| Bäckerei Büsch | 486 m |
| Bäckerei Büsch | 486 m |
| Heinen's Grill | 509 m |
| ... und 22 weitere | |

Sonstiges

| | |
|---------------------------|-------|
| Sparkasse Duisburg | 596 m |
| Deutsche Post Filiale 618 | 889 m |