

## Junge Baumaßnahme - Ein Zuhause mit vielen Vorzügen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

#### E Beciri

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 50970

#### VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Fontaneweg 2

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 58 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.06.2026

Kaltmiete 342,61 €

+ Nebenkosten 116,00 €

inkl. Heizkosten 107,00 €

Gesamtmiete 565,61 €

Kaution 1.028 €

Expose-Nr. 7254-3-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

In Kamp-Lintfort steht eine freundliche Etagenwohnung zum Mietangebot. Die Wohnung befindet sich in einem 1998 erbauten Gebäude auf der mittleren Etage und bietet eine Wohnfläche von 58,35 m<sup>2</sup>. Mit 2,0 Zimmern eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die eine angenehme Wohnatmosphäre schätzen. Besonderheiten sind im Angebot berücksichtigt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7254-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Am Stadtteilrand vom grünen Stadtteil Gestfeld liegt das Objekt. Die Autobahnanbindungen A42 und A57 sind in 10 Minuten Fahrweg erreichbar. Die Innenstadt Kamp-Lintfort liegt ca. 5 Minuten mit dem Auto entfernt.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Tageslicht-Wannenbad ist weiss gefliest. Die Küche ist offen gestaltet, ein Balkon lädt zum Relaxen ein.

Ein PKW Stellplatz gehört mit monatlich 12,78 Euro, die zusätzlich zu bezahlen sind, zur Wohnung dazu.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

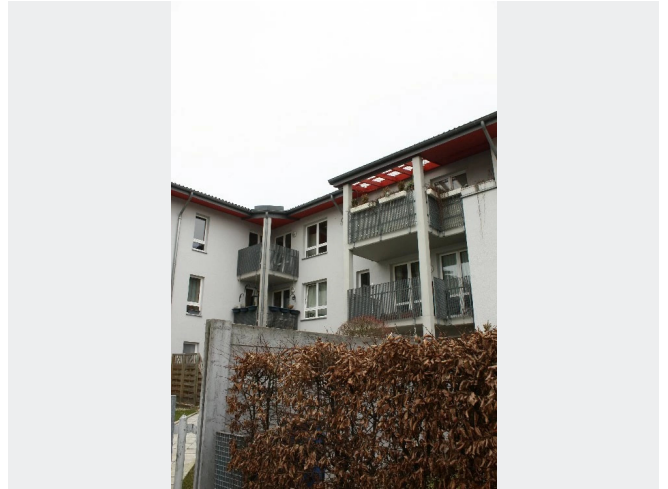
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Aussenansicht



Aussenansicht hinten



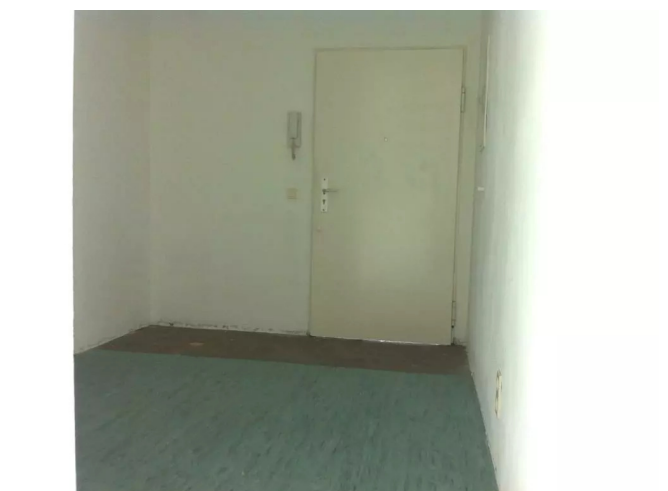
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Flur

## BILDER

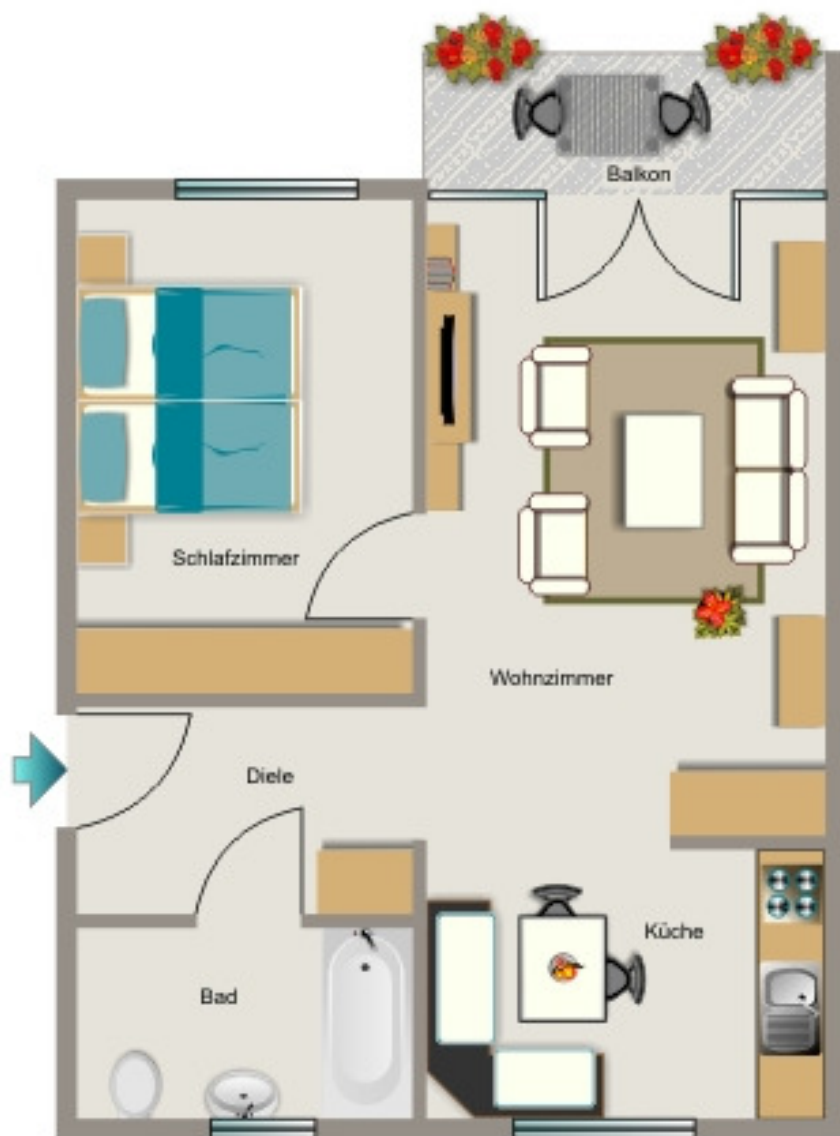


072540001Strasse



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

|                                                                           |       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|
| AWO Kita Sudermannstraße                                                  | 61 m  |
| Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I  | 156 m |
| Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe II | 156 m |
| Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort                                         | 218 m |
| Integrative Kita Kleine Oase                                              | 464 m |
| ... und 5 weitere                                                         |       |

### Einkaufen

|                |       |
|----------------|-------|
| Bakery Hoenen  | 775 m |
| ALDI SÜD       | 828 m |
| Bäckerei Büsch | 930 m |

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| Saray Döner&Pizza           | 285 m |
| Pizzeria Toskana 2          | 314 m |
| Zumba Fitness Kamp-Lintfort | 643 m |
| Bakery Hoenen               | 775 m |
| Pizzeria Dello Chef ?       | 837 m |
| ... und 7 weitere           |       |

### Gesundheit und Soziales

|                                                               |       |
|---------------------------------------------------------------|-------|
| Dr.med.dent. Theodor Evertz                                   | 298 m |
| Medizinisches Versorgungszentrum MediaVita Kamp-Lintfort GmbH | 754 m |
| Zahnpraxis PLUS                                               | 760 m |
| Zahnpraxis PLUS                                               | 760 m |
| Dr. H. J. Drechsler                                           | 823 m |
| ... und 10 weitere                                            |       |

### Auto und Verkehr

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Autogashilfe LPG Werkstatt | 545 m |
| Kamil LPG Gas Profi        | 548 m |
| LpgFuchs                   | 551 m |
| Schwabe Tankstelle         | 614 m |
| Schwabe Tankstelle         | 614 m |
| ... und 5 weitere          |       |

### Sonstiges

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Sparkasse Duisburg        | 754 m |
| Deutsche Post Filiale 618 | 841 m |