

Junge Baumaßnahme - Ein Zuhause mit vielen Vorzügen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Beciri

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Fontaneweg 2
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	388,10 €
+ Nebenkosten	119,00 €
inkl. Heizkosten	121,00 €
Gesamtmieter	628,10 €
Kaution	1.164 €
Expose-Nr.	7254-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Kamp-Lintfort steht eine attraktive Etagenwohnung mit 66,09 m² Wohnfläche zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich auf der Etage D links in einem 1998 erbauten Gebäude und bietet 3,0 Zimmer. Das ansprechende Ambiente sorgt für ein gemütliches Wohngefühl. Besonderheiten: mit Ambiente.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7254-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem lebendigen und gut erschlossenen Stadtteil, der besonders für Familien und Pendler attraktiv ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bildungseinrichtungen, darunter die Ernst-Reuter Schule Standort 2, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Für den täglichen Einkauf steht Ihnen ein ALDI Süd im erweiterten Umfeld zur Verfügung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Fünf Bushaltestellen, unter anderem an der Bahnhofstraße, gewährleisten eine schnelle und flexible Mobilität in alle Richtungen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

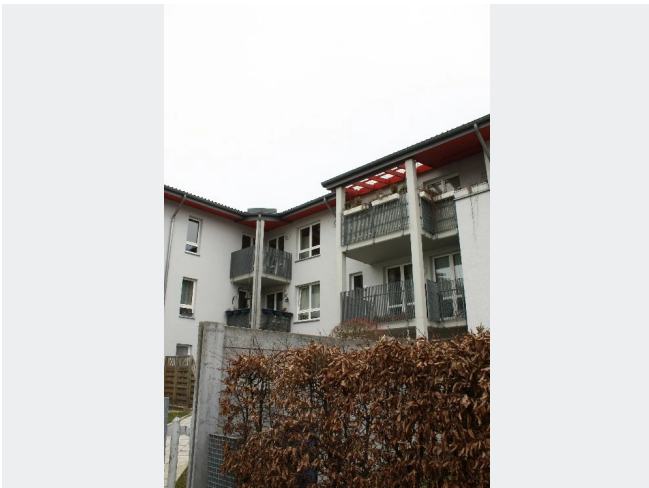
BILDER



Front



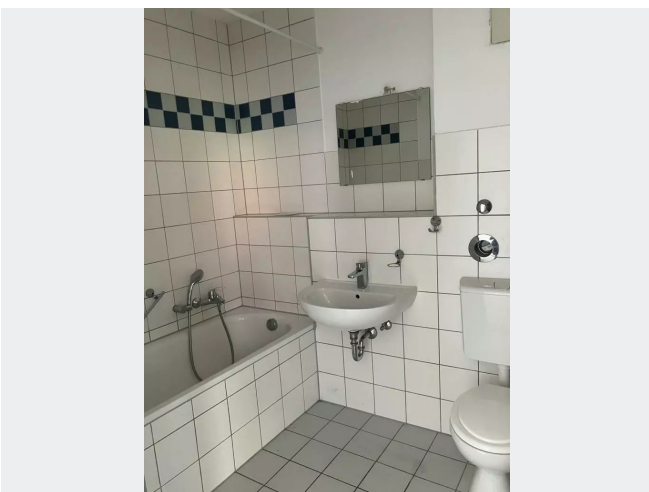
Front



072540001FassadeHinten



072540001Objektuebersicht



Bad



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Sudermannstraße	61 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	156 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe II	156 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	218 m
Integrative Kita Kleine Oase	464 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Bakery Hoenen	775 m
ALDI SÜD	828 m
Bäckerei Büsch	930 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Saray Döner&Pizza	285 m
Der Holländer - Kamp-Lintfort	292 m
Pizzeria Toscana 2	314 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	643 m
Bakery Hoenen	775 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	298 m
Medizinisches Versorgungszentrum MediaVita Kamp-Lintfort GmbH	754 m
Zahnpraxis PLUS	760 m
Zahnpraxis PLUS	760 m
Dr. H. J. Drechsler	823 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Autogashilfe LPG Werkstatt	545 m
Kamil LPG Gas Profi	548 m
LpgFuchs	551 m
Schwabe Tankstelle	614 m
Schwabe Tankstelle	614 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	754 m
Deutsche Post Filiale 618	841 m