

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Heller

Aachener Str. 340-346

50933 Köln

Telefon: 0221 13997-24017

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lindenstraße 7

50389 Wesseling

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 54 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 650,00 €

+ Nebenkosten 123,00 €

inkl. Heizkosten 70,00 €

Gesamtmiete 843,00 €

Kaution 1.950 €

Expose-Nr. 72626-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, die Wohnanlage verfügt über eine schöne, gepflegte Außenanlage zur Nutzung durch alle Mieter.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „72626-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde im Bereich der Elektrotechnik modernisiert, Das Badezimmer hat ein Fenster und verfügt über eine Badewanne, Anschluss für die Waschmaschine ist ebenfalls hier vorgesehen. Bad und Küche sind gefliest, ansonsten verlegt der Mieter selbst einen Oberboden. Decken Raufaser tapeziert weiß gestrichen, Wände tapetenfrei.

LAGE

Nur wenige Kilometer hinter dem Kölner Süden auf dem Weg nach Brühl liegt Wesseling-Berzdorf.

Die nächsten Anschlussstellen zum Autobahnverkehr sind Brühl-Ost und Godorf.

In Berzdorf sind Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Kindergärten vorhanden.

Weitere Kindergärten sowie alle Schulsysteme, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte finden Sie in Wesseling oder Brühl.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kosmetikstudio Wesseling Body-Dream	173 m
Sushi Circle	297 m
Poseidon	515 m
Op d'r Eck	516 m
Op d'r Eck	516 m
... und 13 weitere	

Bildung

Brigidaschule	818 m
Brigidaschule	818 m
Familienzentrum Kath. Kita Schmerzhafter Mutter	818 m

Einkaufen

Berzdorfer Getränke Markt	175 m
EDEKA Klein	295 m
Bäckerei Elmar Klein GmbH	315 m
OIL! Tankstelle	591 m
Snackbulls Snackautomat	827 m

Auto und Verkehr

Meisterbetrieb Vollmer KFZ	241 m
Hauck Classics	263 m
Brave Mechanics	274 m
Niko Automobile Inh. Nikolaus Ertekoglou	296 m
Boxenstop West UG	359 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Briefkasten der Deutschen Post	672 m
Kreissparkasse Köln - SB-Service	972 m

Gesundheit und Soziales

Ursula Merfert	777 m
Entenfang-Apotheke	972 m