

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Heller

Aachener Str. 340-346

50933 Köln

Telefon: 0221 13997-24017

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Erlenweg 1

50389 Wesseling

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 67 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 703,00 €

+ Nebenkosten 136,00 €

inkl. Heizkosten 88,00 €

Gesamtmiete 927,00 €

Kaution 2.109 €

Expose-Nr. 72636-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wir vermieten eine Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit großzügigen Gartenflächen zwischen den Häusern

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „72636-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist mit einem Parkettboden ausgestattet und wird unrenoviert übergeben. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Fenster und Anschluss für die Waschmaschine.

LAGE

Nur wenige Kilometer hinter dem Kölner Süden auf dem Weg nach Brühl liegt Wesseling-Berzdorf.

Die nächsten Anschlussstellen zum Autobahnverkehr sind Brühl-Ost und Godorf.

In Berzdorf sind Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie Kindergärten vorhanden.

Weitere Kindergärten sowie alle Schulsysteme, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte finden Sie in Wesseling oder Brühl.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

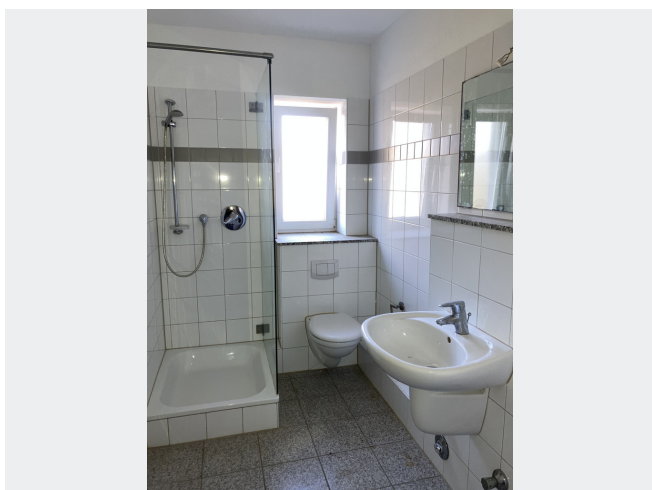
BILDER



Vorderansicht



Gartenansicht



Tageslichtbad



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kosmetikstudio Wesseling Body-Dream	111 m
Op d'r Eck	493 m
Op d'r Eck	493 m
Poseidon	497 m
CloudKaffee	499 m
... und 15 weitere	

Bildung

Brigidaschule	787 m
Brigidaschule	787 m
Familienzentrum Kath. Kita Schmerzhaftes Mutter	799 m

Einkaufen

Berzdorfer Getränke Markt	113 m
EDEKA Klein	231 m
Bäckerei Elmar Klein GmbH	244 m
Moto Witt GmbH	509 m
OIL! Tankstelle	535 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Hauck Classics	243 m
Meisterbetrieb Vollmer KFZ	293 m
Brave Mechanics	321 m
Niko Automobile Inh. Nikolaus Ertekoglou	352 m
Werkstadt wesseling	406 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Briefkasten der Deutschen Post	683 m
Kreissparkasse Köln - SB-Service	951 m

Gesundheit und Soziales

Ursula Merfert	735 m
Entenfang-Apotheke	951 m