

## Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Sarah Bernards**

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-25116

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Bertha-von-Suttner-Straße 10

41363 Jüchen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 60 m<sup>2</sup>

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 30.06.2024

Kaltmiete 313,72 €

+ Nebenkosten 205,00 €

inkl. Heizkosten 169,00 €

Gesamtmiete 687,72 €

Kaution 941 €

Expose-Nr. 73015-14-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Strom

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Es handelt sich um ein ruhiges gepflegtes 6 Familienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „73015-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Parkettboden
- Balkon
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Waschmaschinenabstellplatz im Keller
- Multimediaanschluss

## LAGE

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



VIVAWEST\_Anzeige\_Familie



Kontakt per Messenger!

## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Alten Park	86 m
Reisecafe	253 m
Treibhaus	255 m
Café Pust-e-blume	266 m
Roll Inn Food & Meze	315 m
... und 14 weitere	

### Auto und Verkehr

AUTOGLAS SPEZIALIST Jüchen	423 m
Membranen-NRW	654 m
Fa. Schlee - Originale Opel Hochdruckpumpe Z22YH KFZ Ersatzteile	
Membranen P1191	654 m
Jüchen Hochneukirch Bf	745 m
Hochneukirch	785 m
... und 2 weitere	

### Bildung

Haus Lerherin	289 m
Gesamtschule Jüchen	326 m
Kath. Kindergarten Hochneukirch	405 m
Elementary school Hochneukirch - Otzenrath	440 m
Elementary school Hochneukirch - Otzenrath	440 m
... und 5 weitere	

### Einkaufen

Rottländern	303 m
Bäckerei Schneider GmbH	460 m
BackCafé Obst	462 m
Bäckerei S. Weyers GmbH	780 m
REWE	851 m
... und 2 weitere	

### Sonstiges

Nickel Shop - KD-MARKT	336 m
Sparkasse Neuss - Geldautomat	437 m
Sparkasse Neuss - SB-Center	445 m
Deutsche Post Filiale 519	461 m

### Gesundheit und Soziales

Storch-Apotheke	342 m
Hausarztzentrum Jüchen - Standort Hochneukirch - überörtliche	
Berufsausübungsgemeinschaft Marrero Te	372 m
Zahnarztpraxis Dr. Kugler	409 m
Praxisgemeinschaft Dr. med. Horst Katt & Dr. med. Fabian Katt	416 m
Jorissen Heinz-Leo	710 m