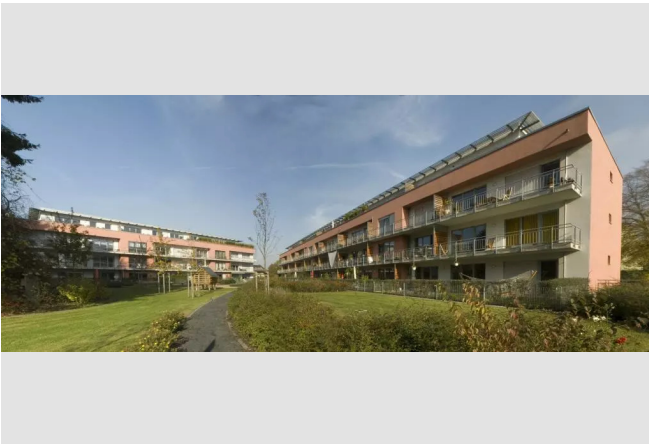


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Anissa Sahme

Aachener Str. 340-346

50933 Köln

Telefon: 0221 13997-24017

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Von-Boetticher-Straße 1

50354 Hürth

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 72 m²

Geschoss 0 von 4

Bezugsfrei ab 01.12.2025

Kaltmiete 848,00 €

+ Nebenkosten 236,00 €

inkl. Heizkosten 19,00 €

Gesamtmiete 1.103,00 €

Kaution 2.544 €

Expose-Nr. 73018-28-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnungen mit ihren modernen Grundrissen entsprechen den aktuellen Wohnbedürfnissen. Die Wohnung verfügt über eine Terrasse und ein Stück Garten sowie einen eigenen Mieterkeller. Es ist ein Aufzug vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „73018-28-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Stadt Hürth, insbesondere der Stadtteil Hermülheim, gehört wegen seiner idealen Lage und der hervorragenden Infrastruktur zu den beliebtesten Wohnlagen nahe der Kölner Stadtgrenze. Alle Schulformen, Einkaufszentrum (Hürth-Park) und die Straßenbahnlinie 18 sind vorhanden.

Zu Freizeitaktivitäten laden der nahe gelegene Kölner Stadtwald sowie zahlreiche Badeseen ein.

Die Verkehrsanbindung nach Köln und zu den Autobahnen A1 und A4 ist ideal.

Hermülheim verbindet somit viele Vorteile für entspanntes und stadtnahes Wohnen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Oberböden sind mit Pakettböden in den Wohnbereichen und in Küche, Bad und Diele mit Fliesen ausgestattet. Die Wände und Decken sind Raufaser, unrenoviert. Das Tageslichtbad verfügt über eine Wanne und eine Dusche.

Die Wohnung ist aktuell bewohnt, aktuelle Mieter würden gerne unter anderem Ihre Küche an interessierte verkaufen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

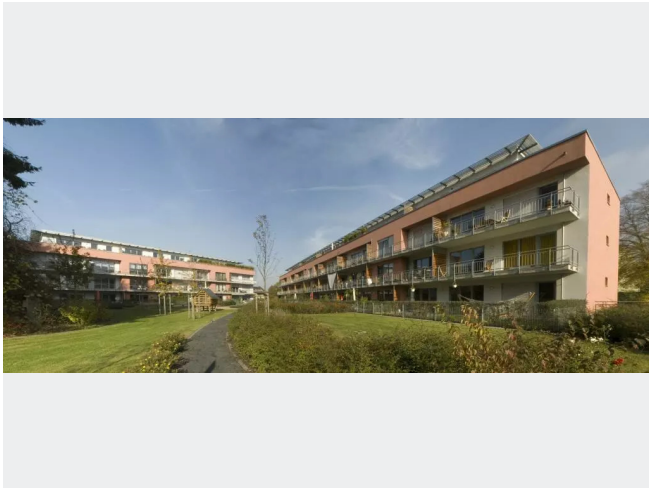
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Wohnanlage



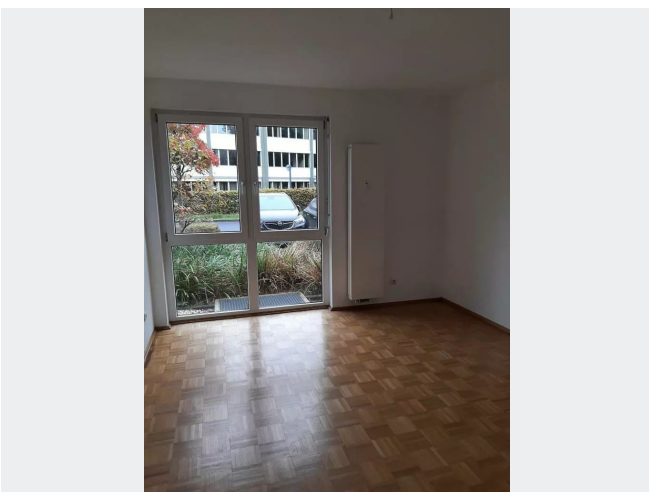
Vorderansicht



Wohnzimmer mit Küche



Terrasse



Schlafzimmer



Bad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Coltro Brauservice GbR/ Coltro Gastro	78 m
Coltro Brauservice GbR/ Coltro Gastro	78 m
Pusztá- Hütte	138 m
Restaurant "Zur Krone" Inh. Ivan Kolak	152 m
Sweet Paradise	162 m
... und 50 weitere	

Einkaufen

nahkauf Irrgang Hermülheim	153 m
Stadtbackerei Klein's Backstube	298 m
Shell	327 m
Shell	327 m
Mr.Simit	358 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Danilo Jankovic	80 m
Hautarztpraxis Dr. Susanne Neuss	97 m
Stern-Apotheke	149 m
Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Hürth	151 m
AG für psychisch Kranke im Erftkreis Hürth S. Schreckling	151 m
... und 58 weitere	

Bildung

KiTa Sterntaler	115 m
Krabbelstube Isny e.V. Kindergarten	291 m
Dietrich-Bonhoeffer-Haus – Internat und Fachzentrum für Menschen mit Körperbehinderung	357 m
	421 m
Deutscherherrenschule	424 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Profi GmbH & Co. KG	135 m
Kleinschmidt & Roderigo GmbH	286 m
Kuttenkeuler Mineralölhandel- und Tankstellenbetriebsges.mBH	291 m
AutoAuto Sandu Peters	310 m
Shell	327 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

BBBank Filiale Hürth - Hermülheim	153 m
BBBank eG Geldautomat	153 m
Deutsche Bank	199 m
Kreissparkasse Köln, ATM Hermülheim	278 m
Deutsche Post Filiale 793	309 m
... und 4 weitere	