

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Köln



IHR ANSPRECHPARTNER

Tugrul Sarcan
Aachener Str. 340-346
50933 Köln
Telefon: 0221 13997-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Kornradenweg 69
50999 Köln

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	91 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	1.321,00 €
+ Nebenkosten	250,00 €
inkl. Heizkosten	54,00 €
Gesamtmiete	1.625,00 €
Kaution	3.963 €
Expose-Nr.	73019-28-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

Ihr neues Zuhause befindet sich in einem schönen Mehr-Familienhaus mit zwei Balkonen in ruhiger Nachbarschaft.

Die in sich geschlossene Wohnbebauung mit integrierten Spielplätzen bietet den idealen Wohnort für junge Familien mit Kindern.

Durch die gegebene Barrierefreiheit haben auch ältere Menschen die Möglichkeit von unseren Wohnangeboten Gebrauch zu machen.

Zusätzlich zur Wohnung kann ein Tiefgaragenstellplatz zum Preis von 70,00 EUR monatlich mit angemietet werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „73019-28-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sürth verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, sowohl für den Individualverkehr, als auch für den öffentlichen Nahverkehr.

Die nahe gelegenen Autobahnen A 555 und A 4 sowie die B9 binden Sürth optimal an das regionale und überregionale Verkehrsnetz, wie den Kölner Autobahnring und den Flughafen Köln/Bonn an.

Die Stadtbahn ermöglicht außerdem kurze Verbindungen des öffentlichen Personenverkehrs nach Köln und Bonn.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung
- Echtholzparkett in Wohn- und Schlafräumen
- Küche, Badezimmer und WC sind mit einem Fliesenboden ausgestattet
- Elektrische Rollläden
- Badezimmer verfügt über eine Wanne, eine Dusche, Natursteinablagen und einen Handtuchheizkörper
- Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner sind im Badezimmer vorhanden
- Moderne Medieninstallation mit Breitbandkabelanschluss und Telefon
- Mieterkeller
- Tiefgaragenstellplatz

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

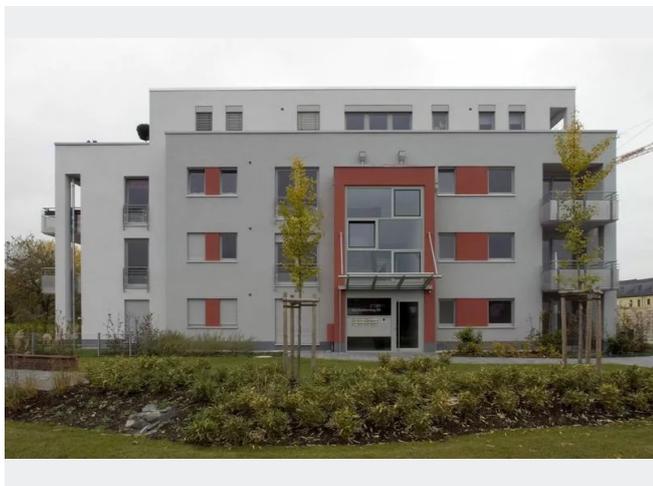
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

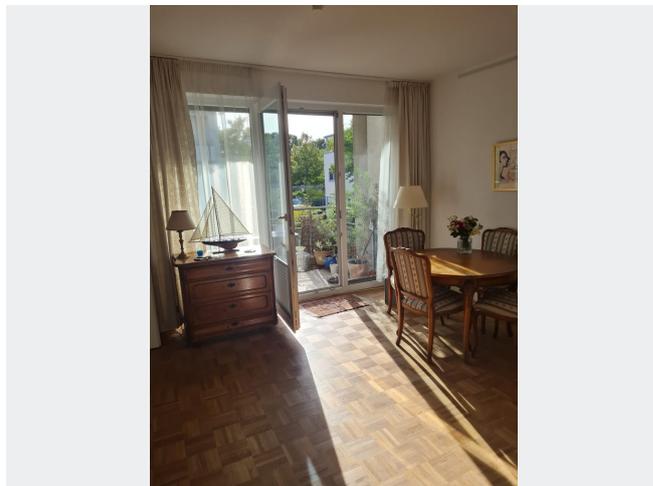
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

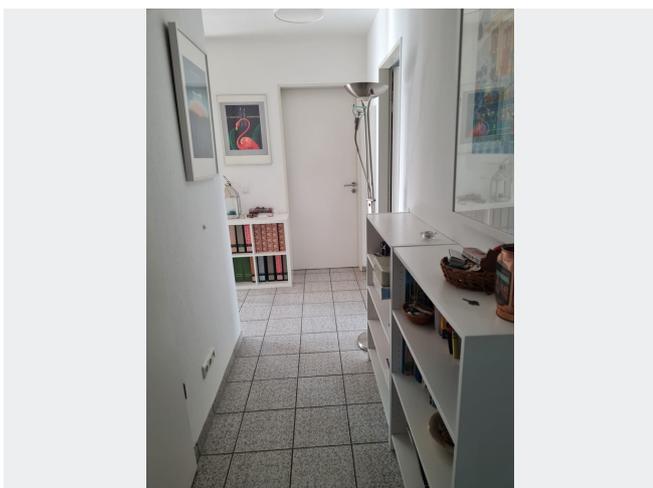
BILDER



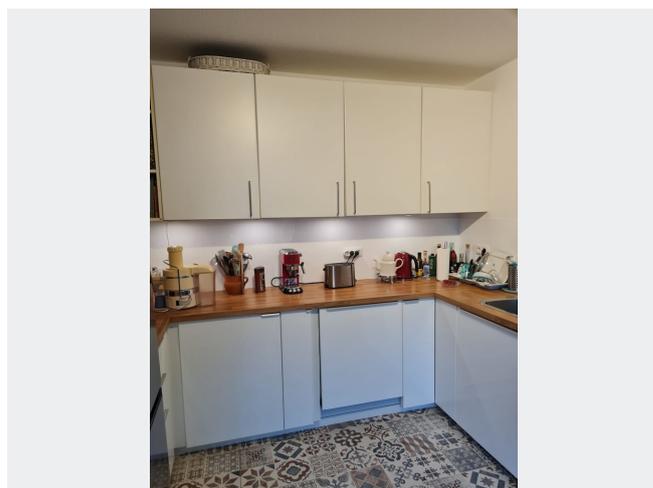
Ansicht (Beispiel)



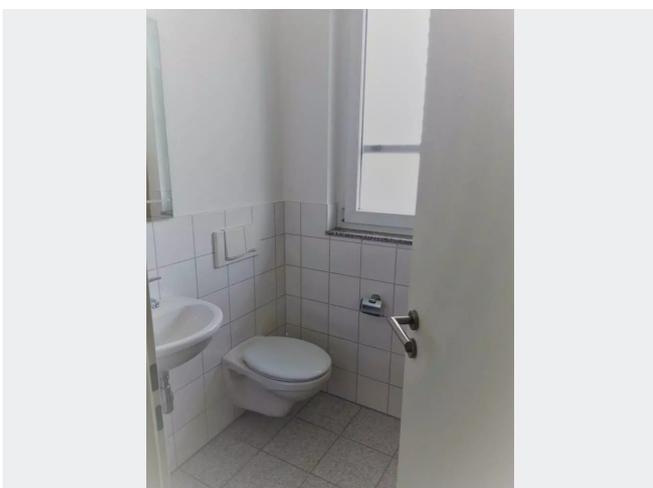
Wohnzimmer



Diele



Küche

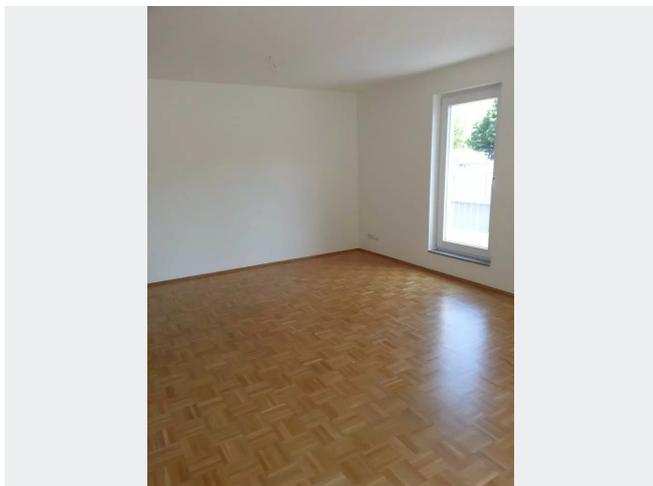


Gäste-WC_1



Wohnzimmer (Beispiel)

BILDER



Schlafzimmer (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

ALDI SÜD	133 m
Bäckerei Krott	426 m
Bäckerei Schmitz & Nittenwilm	526 m
PENNY	551 m
Bäckerei Pistono	630 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	417 m
Briefkasten deutsche Post	426 m
Aral	706 m
ING-DiBa - ATM	707 m
Briefkasten deutsche Post	775 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Werkstatt / Autowerkstatt - Meisterbetrieb Axmann	212 m
Mobilny Serwis TIR Niemcy - LukMarLKW Service	466 m
Ford Mustang mieten	587 m
Oldtimer mieten DE	587 m
Rainer Engels Kfz. Meisterbetrieb	618 m
... und 4 weitere	

Bildung

Christa Becker Querflötenunterricht	224 m
Klavierunterricht in Köln: Anfänger, Fortgeschrittene, Klassik, Jazz und mehr	229 m
dom schule fremdsprachen	470 m
Stepke-KiTa Distelfalter	489 m
Stepke-KiTa Zitronenfalter	581 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

sound4balance Vera Schulze Dinkelborg	305 m
sound4balance Vera Schulze Dinkelborg	305 m
Zur Tant	429 m
Sürther Obstwiese	437 m
Kosta's Grill-Imbiss	458 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Boisserée Praxis für Zahnheilkunde	360 m
Franz Hallberg Facharzt für Psychosomat. Med.	445 m
ZahnArt Köln Sürth - Jennifer Nguyen & Adham Ahmad	457 m
Dr. med. Kurt-Werner Gross	458 m
Sven Dullin	466 m
... und 13 weitere	